# Parken in der Nähe der Innenstadt: Ihr Platz wartet

Parkplatz

**Objektnummer: 5595**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Doktor-Theodor-Körner-Straße |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3100 St. Pölten |
| **Gesamtmiete** | 34,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 28,33 € |
| **Kaltmiete** | 28,33 € |
| **USt.:** | 5,67 € |

**Provisionsangabe:**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Richard Abdel-Asis**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-14
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Gesamtmiete: € 34,00 inkl. USt.

beziehbar ab voraussichtlich: Juli 2025

Kaution: KEINE

Vergebührung: € 12,24

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap