

Liebliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 1388

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3613 Els
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 384,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740



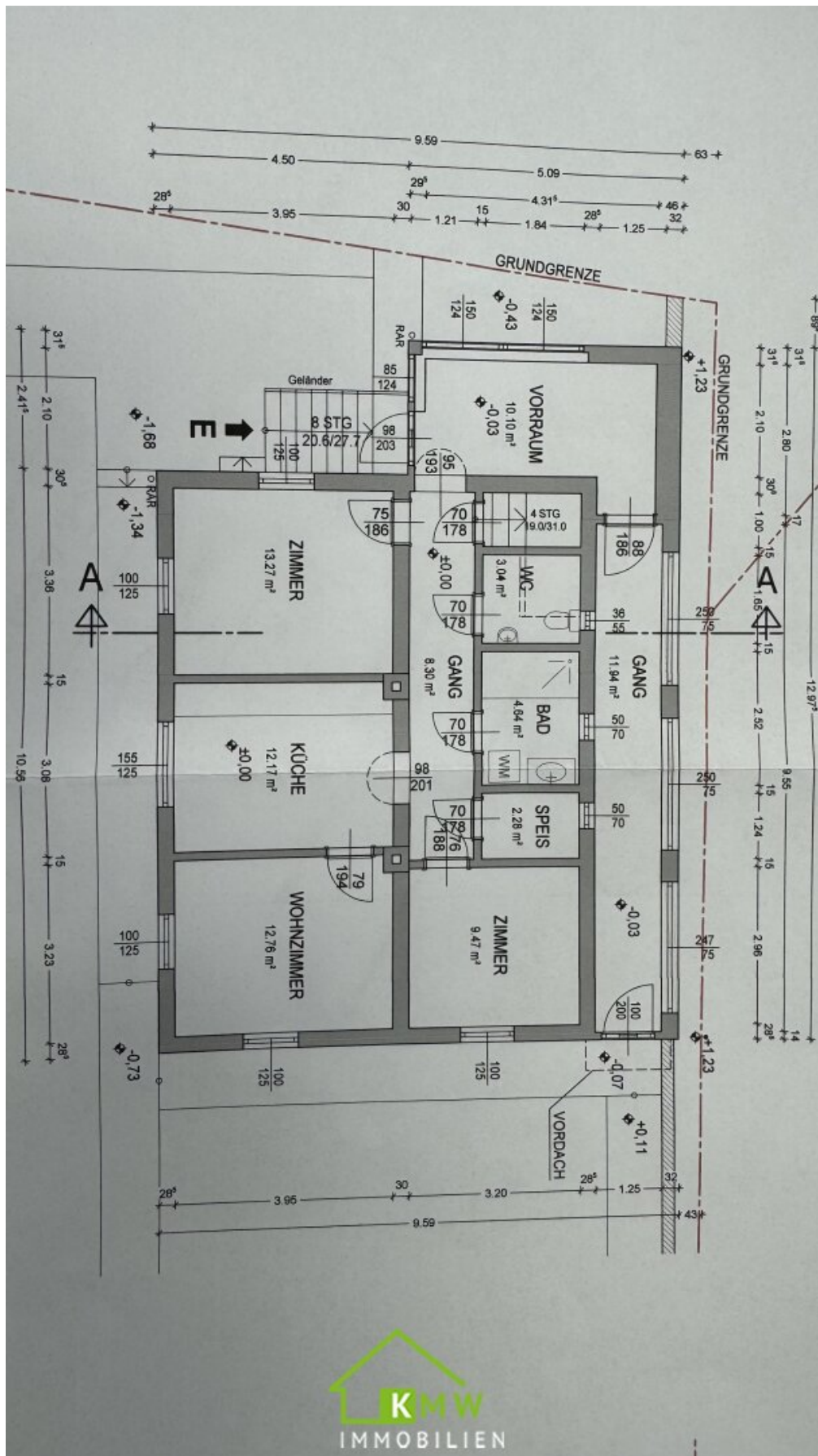


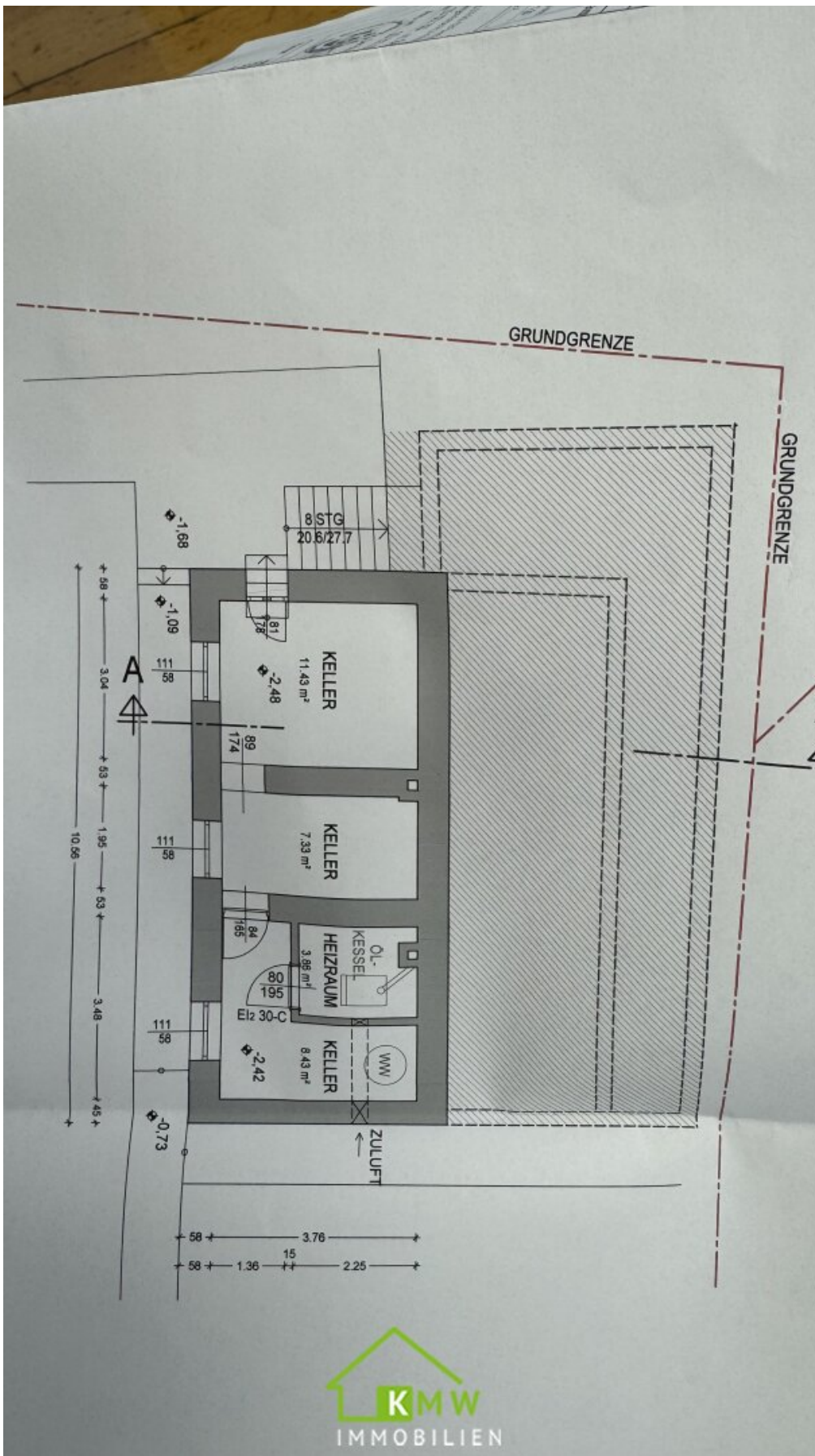




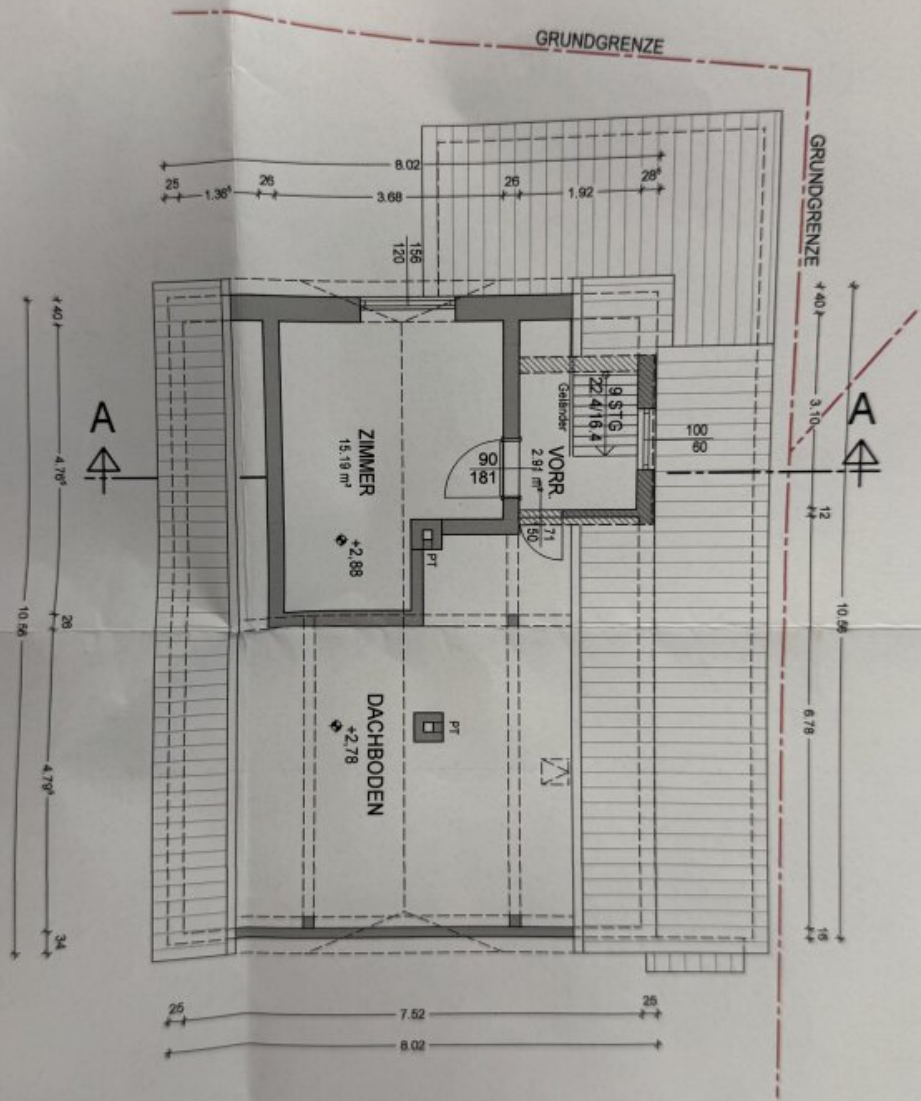


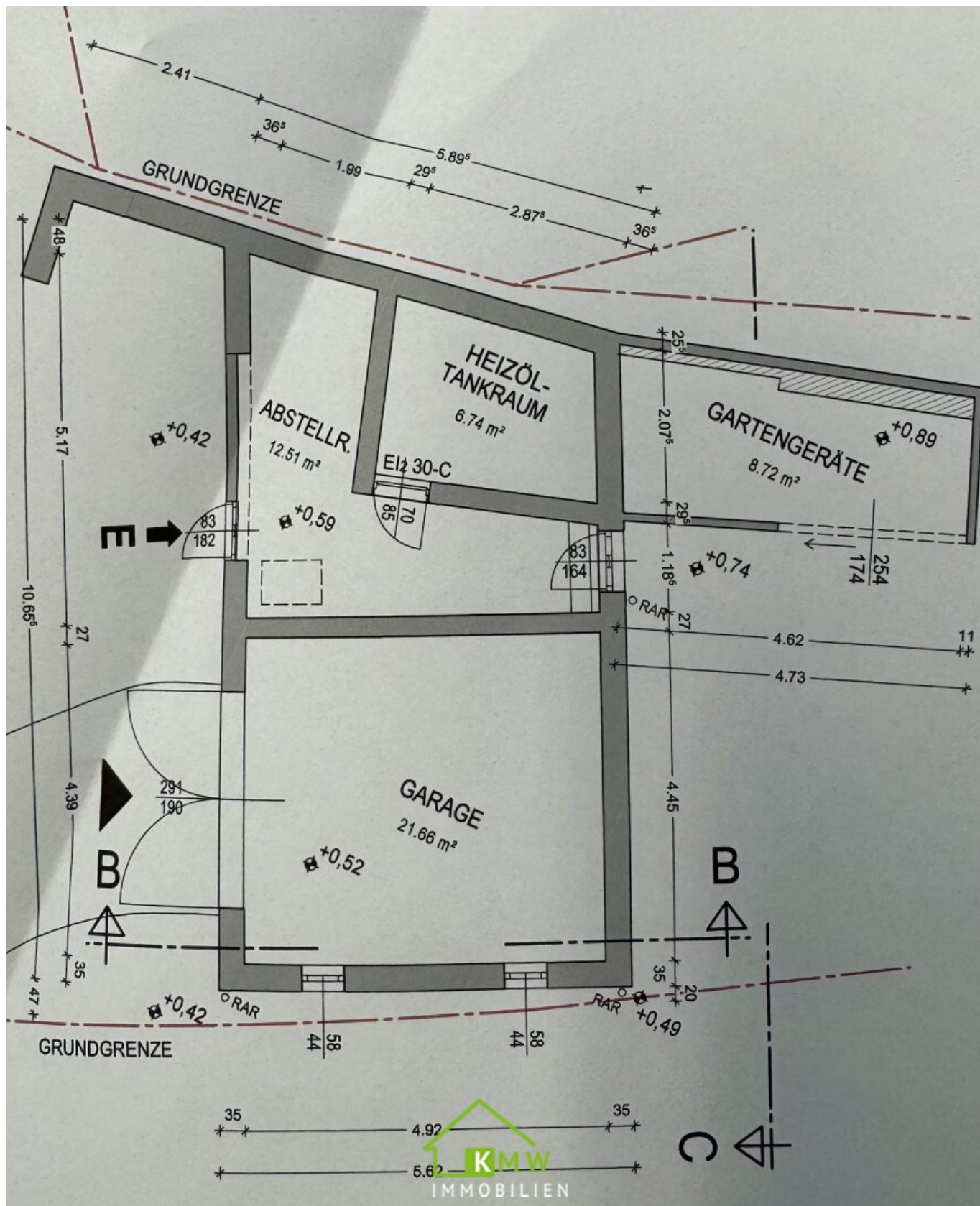






DACHGESCHOSS





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein vollmöbliertes Haus im Waldviertel, Nähe Albrechtsberg, in ruhiger Lage.

Das Haus wurde ca. 1959 erbaut, laufend gepflegt und befindet sich in sehr gutem Allgemeinzustand. Es unterteilt sich folgend:

Keller: Teilkeller (zum Teil unterkellert)

EG: Eingangsbereich mit Vorraum, Veranda(Wintergarten), Gang, 2. Eingang(barrierefrei), Küche, Speis, 3 Zimmer, Badezimmer mit Dusche(saniert 2020), WC

DG: 1 Zimmer, Dachboden (zum Ausbau geeignet)

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 742 m² (lt.GB). Darauf befindet sich auch ein Nebengebäude mit Garage(ca.21,66m²).

Heizung: Zentralheizung mit Öl,

Fenster: 2-fach Verglasung, Holzfenster

Anschlüsse: Wasser, Kanal, Telefon, Sat, Strom

Lage: Das Haus befindet sich in einem lieblichen, kleinen Ort - Nähe Lichtenau, Albrechtsberg. ca. 25 Autominuten nach Krems oder Zwettl.

Im Ort vorhanden: Schule, Kirche, Bank, Gasthaus, Tankstelle, Greissler, Bushaltestelle. Arzt mit Hausapotheke ca. 2 km

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben dann bitte ich um Rückruf unter 0664/2113740 - Herr Kalchbrenner - zwecks Terminvereinbarung für unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <6.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap