

# **Einzigartige Gelegenheit - TOP Gastronomiebetrieb in Krems**



**Objektnummer: 1387**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3500 Krems an der Donau

## Ihr Ansprechpartner



### **Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani**

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 720 45 19  
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**TOP Gastronomie in Krems** steht zur **Betriebsübernahme** und bietet eine einmalige Chance.

Ein sehr gut laufender Gastronomiebetrieb mit bestehender Ausstattung, Inventar und Warenbestand.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein bereits **etabliertes Geschäft** zu übernehmen.

**Komplette Betriebsübernahme** - inkl. Einrichtung & Warenbestand

**Attraktive Lage** mit hoher Passantenfrequenz

**Großzügige Terrasse** - ideal für Gäste im Freien

Dynamisches **Umfeld mit Kundenpotenzial** - profitieren Sie von einem **stetigen Gästeaufkommen**

Übernehmen Sie ein laufendes Geschäft und starten Sie sofort

Für **weitere Details** (Ablöse & Übernahme Pachtv.) können Sie mich gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 kontaktieren.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap