BÜROTRAUM: Loft-Büro in modernem Neubau in guter Lage & U-Bahn Nähe

Objektnummer: 1624

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorgartenstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,79 m²
Gesamtfläche:	130,79 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.165,05 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Miete / m²	8,91 €
Betriebskosten:	234,95 €
USt.:	280,00 €

Provisionsangabe:

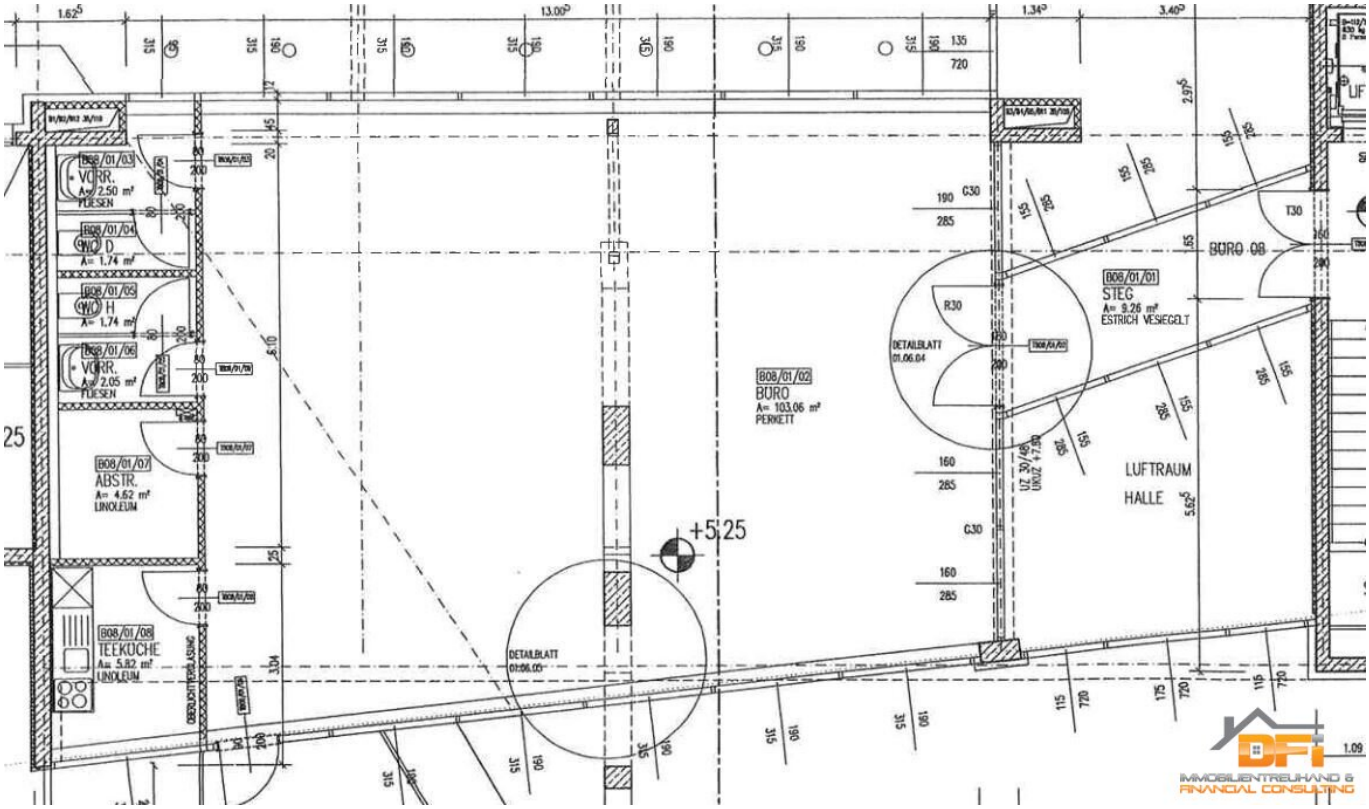
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

itpm.at
Microsoft
CERTIFIED
Partner
DFI
FINANCIAL CONSULTING


B08/01/03
VORR.
A= 2.50 m²
FLIESEN
B08/01/04
WC D
A= 1.74 m²
B08/01/05
WC H
A= 1.74 m²
B08/01/06
VORR.
A= 2.05 m²
FLIESEN
B08/01/07
ABSTR.
A= 4.62 m²
LINOLEUM
B08/01/08
TEEKÜCHE
A= 5.82 m²
LINOLEUM
B08/01/02
BÜRO
A= 103.06 m²
PARKETT
B08/01/01
STEG
A= 9.26 m²
ESTRICH VERSIEGELT
BÜRO 08
LUFTRAUM
HALLE
DETAILBLATT
01.06.04
DETAILBLATT
01.06.05
+5.25
OBERLICHTVERGLASUNG
IMMOBILIENTREUHAND &
FINANCIAL CONSULTING

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Büro zur sofortigen Anmietung an:

Gut geschnittenes Büro in zentraler Lage mit guter öffentlicher Anbindung

Das Büro befindet sich in einem gepflegten Neubau des Baujahrs 2000 und ist im ersten Liftstock angeordnet.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Eingangsbereich, riesiger Büroraum, möblierter Küche, 2 Toiletten mit Waschraum, Abstellraum

Das gesamte Büro ist absolut hell und ruhig!

Der Zustand des Büros ist als gut und gepflegt zu bezeichnen; dies ist auch auf den Fotos ersichtlich.

Beheizt wird das Objekt durch eine Fernwärmeheizung.

Ein Magenta/UPC-Anschluss befindet sich bereits direkt in der Wohnung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (mehrere Supermärkte, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

U1 - Vorgartenstraße ist in rd. 8 Gehminuten erreichbar, damit ist man in wenigen Stationen in der Innenstadt.

Provision: 3 BMM zzgl. 20 % USt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle einer erfolgreichen Vermittlung vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt zu bezahlen ist.

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap