/ LAGERRAUM / AB SOFORT VERFÜGBAR / U-BAHN NÄHE

Objektnummer: 1149091

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Windmühlgasse
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2,53 m²
Heizwärmebedarf:	24,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Gesamtmiete	26,11 €
Kaltmiete (netto)	20,24 €
Kaltmiete	21,76 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	1,52 €
USt.:	4,35 €

Infos zu Preis:

Abwicklungshonorar von der zuständigen Hausverwaltung: 150.-€ (inkl. Ust)

Provisionsangabe:

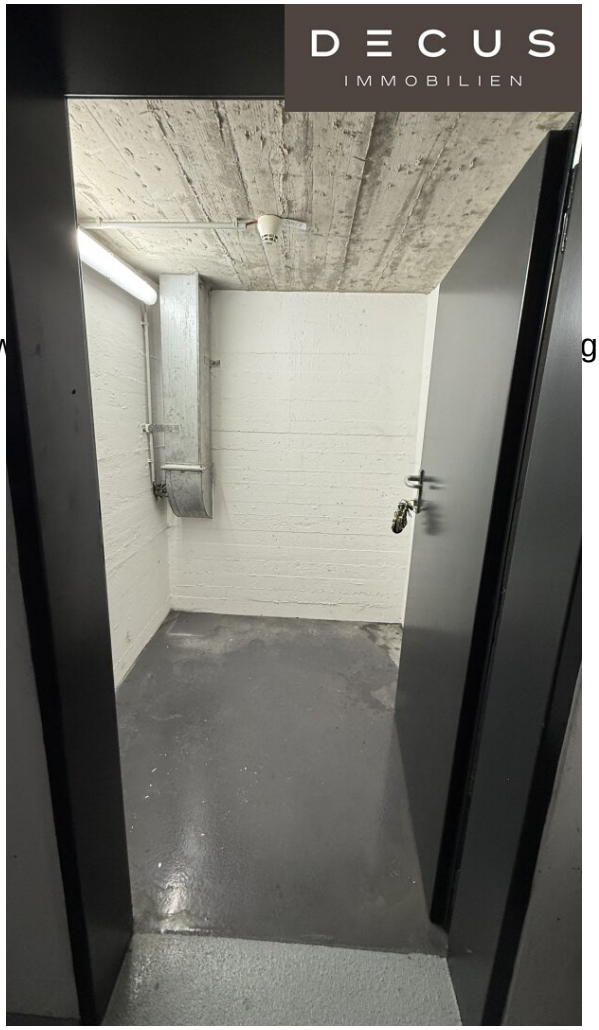
78,34 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

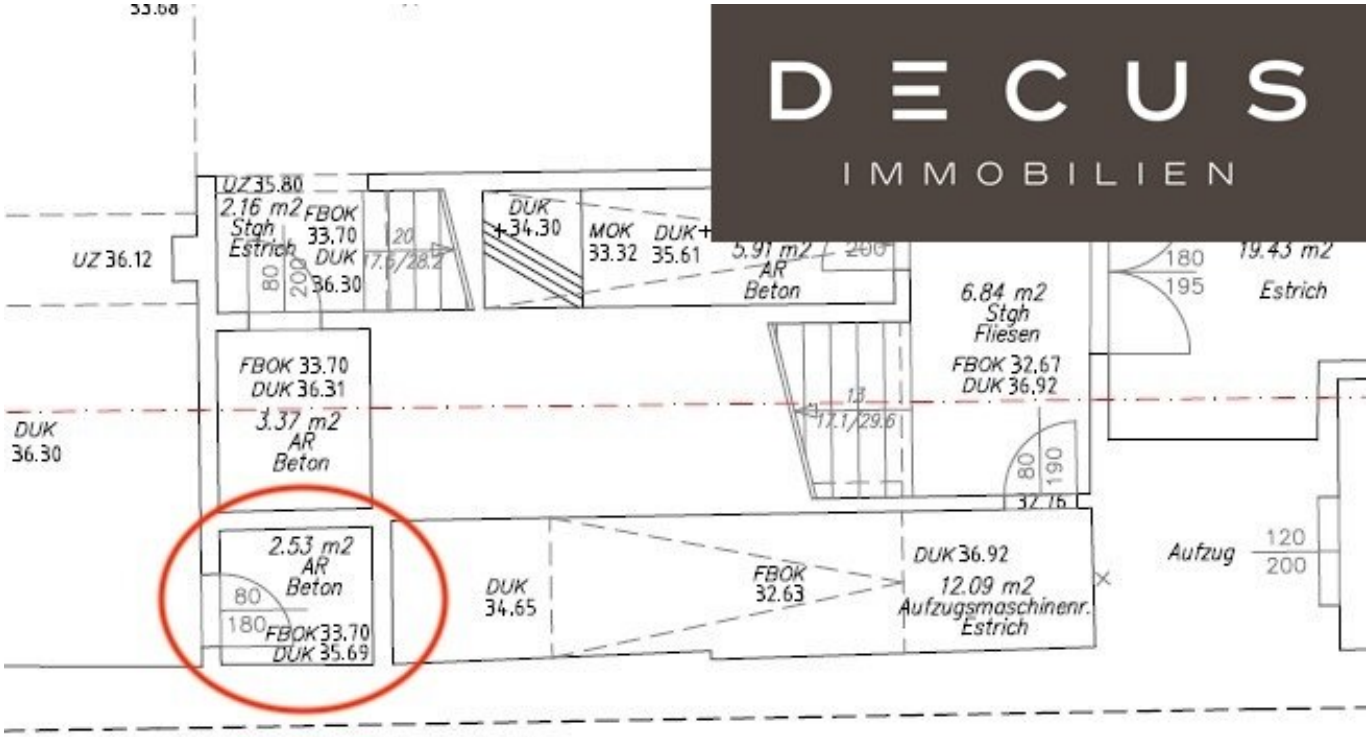
Jasmin Heida

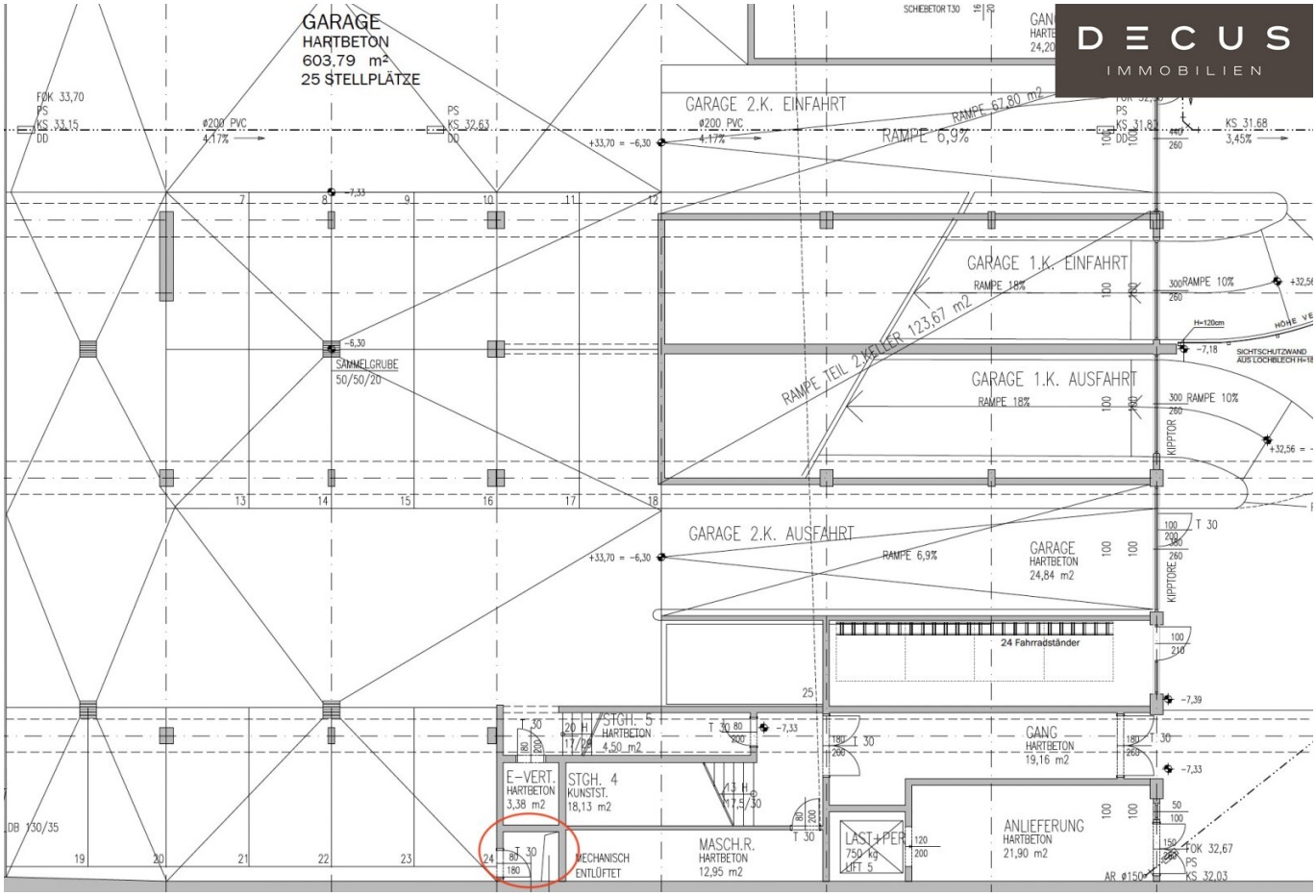
DECUS Immobilien GmbH
Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 660 850 78 07
H +43 660 850 78 07
F +43 1 35 600 10



Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.


DECUS
IMMOBILIEN
UZ 35.80
2.16 m2
Stgh
Estrich
FBOK
33.70
DUK
36.30
UZ 36.12
DUK
+34.30
MOK
33.32
DUK+
35.61
5.91 m2
AR
Beton
6.84 m2
Stgh
Fliesen
FBOK 32.67
DUK 36.92
19.43 m2
Estrich
FBOK 33.70
DUK 36.31
3.37 m2
AR
Beton
DUK
36.30
2.53 m2
AR
Beton
FBOK 33.70
DUK 35.69
DUK
34.65
FBOK
32.63
DUK 36.92
12.09 m2
Aufzugsmaschinenr.
Estrich
Aufzug


GARAGE
HARTBETON
603,79 m²
25 STELLPLÄTZE
GARAGE 2.K. EINFAHRT
RAMPE 67,80 m2
RAMPE 6,9%
GARAGE 1.K. EINFAHRT
RAMPE 18%
RAMPE 10%
RAMPE TEIL 2.KELLER 123,67 m2
GARAGE 1.K. AUSFAHRT
RAMPE 18%
RAMPE 10%
SAMMELGRUBE
50/50/20
GARAGE 2.K. AUSFAHRT
RAMPE 6,9%
GARAGE
HARTBETON
24,84 m2
24 Fahrradständer
STGH. 5
HARTBETON
4,50 m2
E-VERT.
HARTBETON
3,38 m2
STGH. 4
KUNSTST.
18,13 m2
MECHANISCH
ENTLÜFTET
MASCH.R.
HARTBETON
12,95 m2
LAST+PER.
750 kg
LIFT 5
GANG
HARTBETON
19,16 m2
ANLIEFERUNG
HARTBETON
21,90 m2
KIPPTOR
KIPPTORE
SICHTSCHUTZWAND
AUS LOCHBLECH H=18
SCHIEBETOR T30
DB 130/35
FOK 33,70
PS
KS 33,15
DD
ø200 PVC
4,17%
PS
KS 32,63
DD
KS 31,68
3,45%
FOK 32,67
PS
KS 32,03
AR ø150

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelang eine Lagerraum auf der Mariahilfer-Straße.

Lage:

Der Lagerraum befinden sich in einer der größten und bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens im 6. Bezirk. Ausgezeichnete **Gastronomie** sowie **Einkaufsmöglichkeiten** in der nahen Umgebung.

Zugangsmöglichkeiten: Durch die Windmühlgasse od. Mariahilfer Straße.

Kündigungsverzicht: 1 Jahr ab Mietbeginn

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Öffis:

- U3 Neubaugasse
- U2 Museumsquartier
- Buslinien 13A, N71
- Westbahnhof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Jasmin Heida** unter der Mobilnummer **+43 660 850 78 07** und per E-Mail unter **heida@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap