

? Kleines Haus mit Innenhof in ruhiger Lage



Objektnummer: 7882/12467

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

? Kleines Haus mit Innenhof in ruhiger Lage

Dieses kleine Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage bietet alles, was das Herz begehrt – kompakte Wohnfläche und einen **uneinsehbaren Innenhof (ca. 50m²)**, der Privatsphäre und ein ganz besonderes Flair verspricht.

Mit rund 55 m² Wohnfläche eignet sich das Haus perfekt für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in guter Lage suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Kleine Küche mit Einbauküche samt aller E-Geräte Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Esszimmer
- Neu verfliesenes Duschbad
- Separates WC

Ausstattung:

- Gaszentralheizung - Radiatoren
- 2-fach verglaste Fenster mit Außenjalousie
- Laminat- und Holzparkettböden
- Begrünter Vorgarten
- Carport

- Nebengebäude mit 2 Räumen (ideal als Lager, Werkstatt oder Hobbyraum)

Sonstiges:

- Haustiere nach Absprache
- Nichtraucher bevorzugt
- Das Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet, mit der Option auf Verlängerung

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap