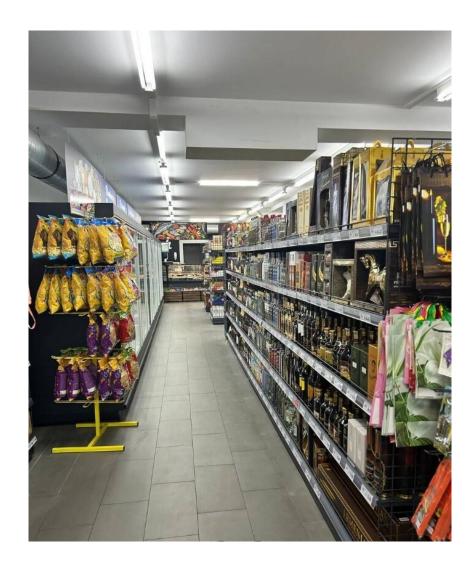
Renditeobjekt für Investoren, für 5000 Euro netto unbefristet vermietet



Objektnummer: 459
Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Nutzfläche:

Lagerfläche: Verkaufsfläche: Bürofläche:

WC:

Garten: Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich

1210 Wien, Floridsdorf

1892 Gepflegt Altbau 418,91 m² 53,46 m² 300,46 m² 15,47 m²

1

17,92 m² 822.000,00 € 1.962,24 € 800,00 € 160,00 €

Ihr Ansprechpartner

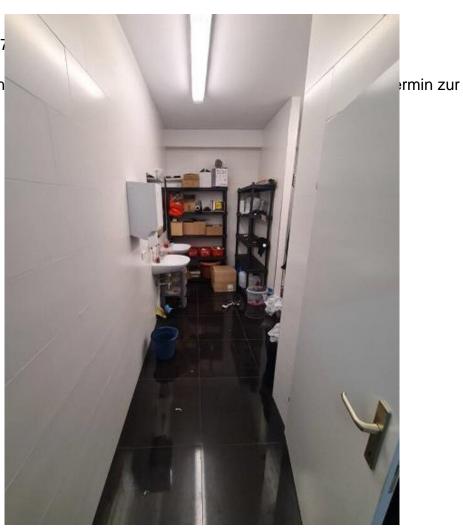


Peter Schlager

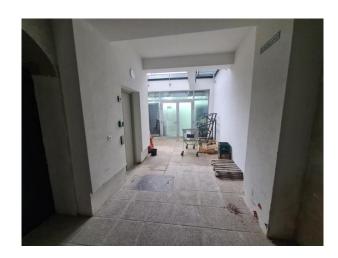
Schlager Real Estate GmbH Stolzenthalergasse 13/11 1080 Wien

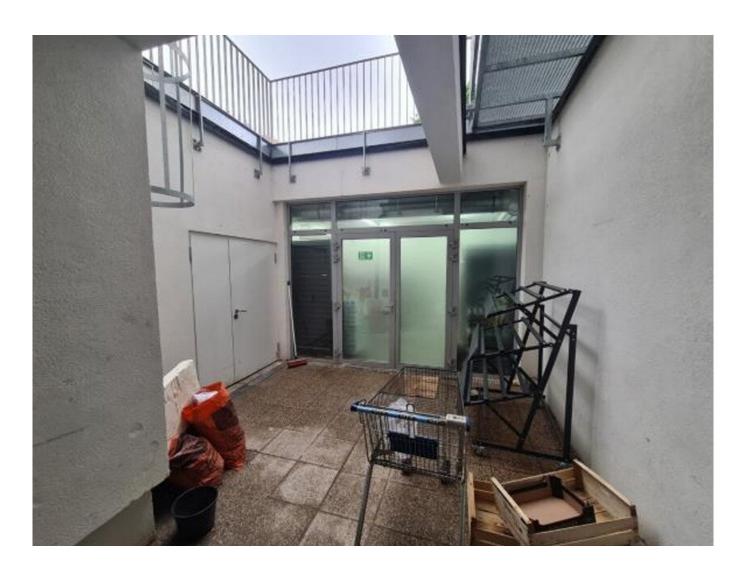
T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihn Verfügung.



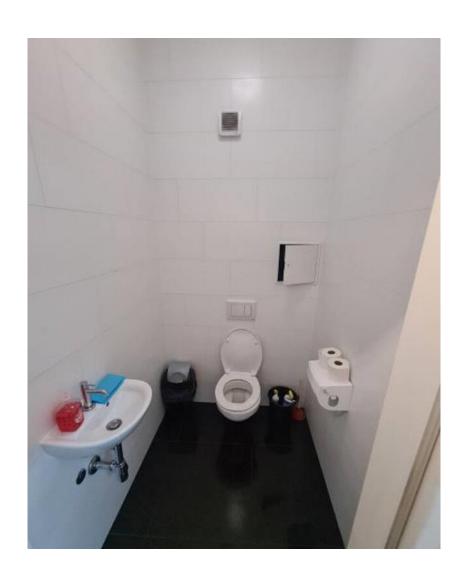












Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Zur Veräußerung gelangt ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal, welches für 5000 Euro pro Monat Netto vermietet ist.

Der Zustand des Hauses in dem sich das Geschäft befindet ist gepflegt, ein Lift ist vorhanden.

Das Geschäftslokal hat ca. 416 m² Nutzfläche und einen kleinen Garten mit ca. 18 m².

Weitere Informationen übermitteln wir gerne auf Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap