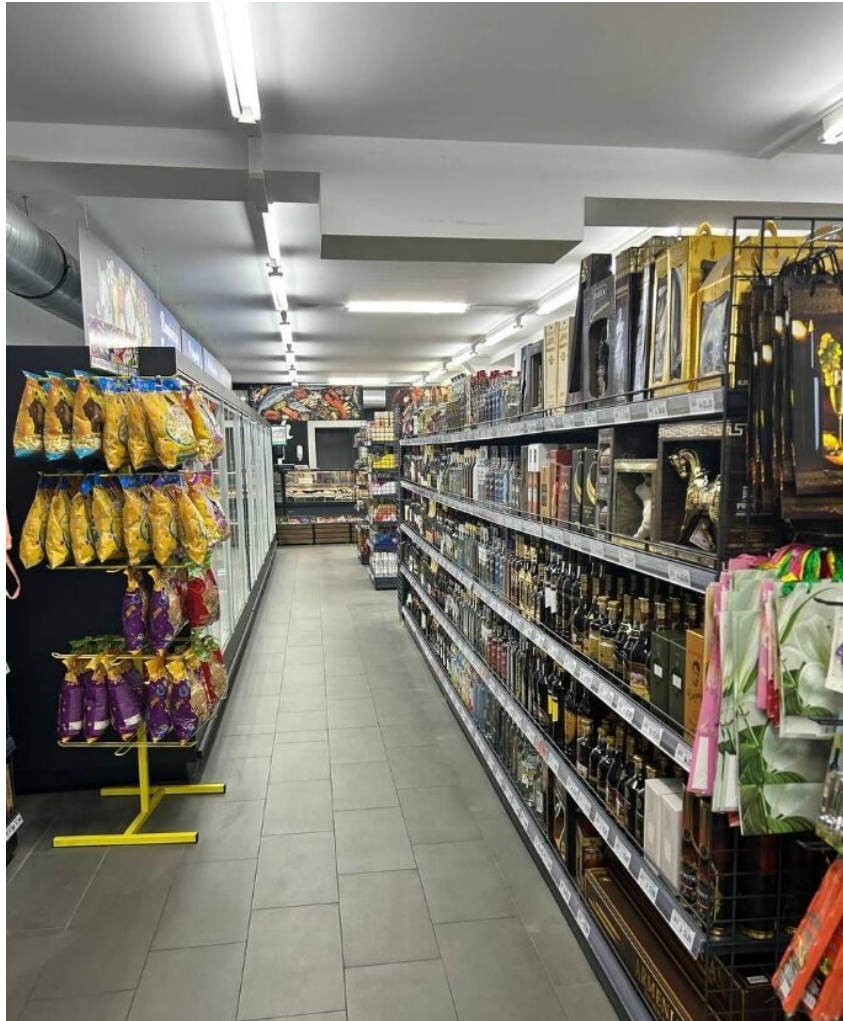


**Renditeobjekt für Investoren, für 5000 Euro netto
unbefristet vermietet**



Objektnummer: 459

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	418,91 m ²
Lagerfläche:	53,46 m ²
Verkaufsfläche:	300,46 m ²
Bürofläche:	15,47 m ²
WC:	1
Garten:	17,92 m ²
Kaufpreis:	822.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.962,24 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



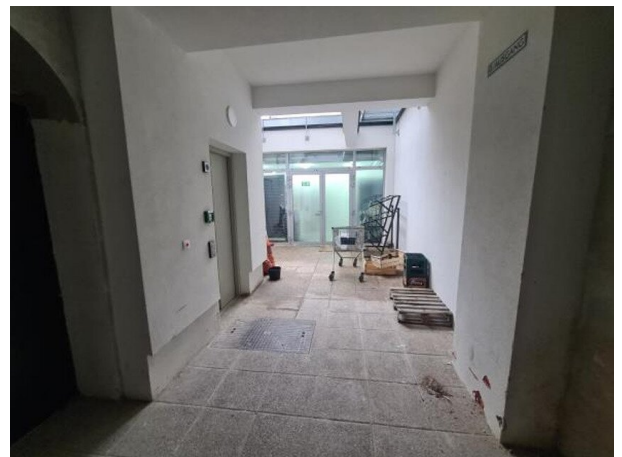
Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

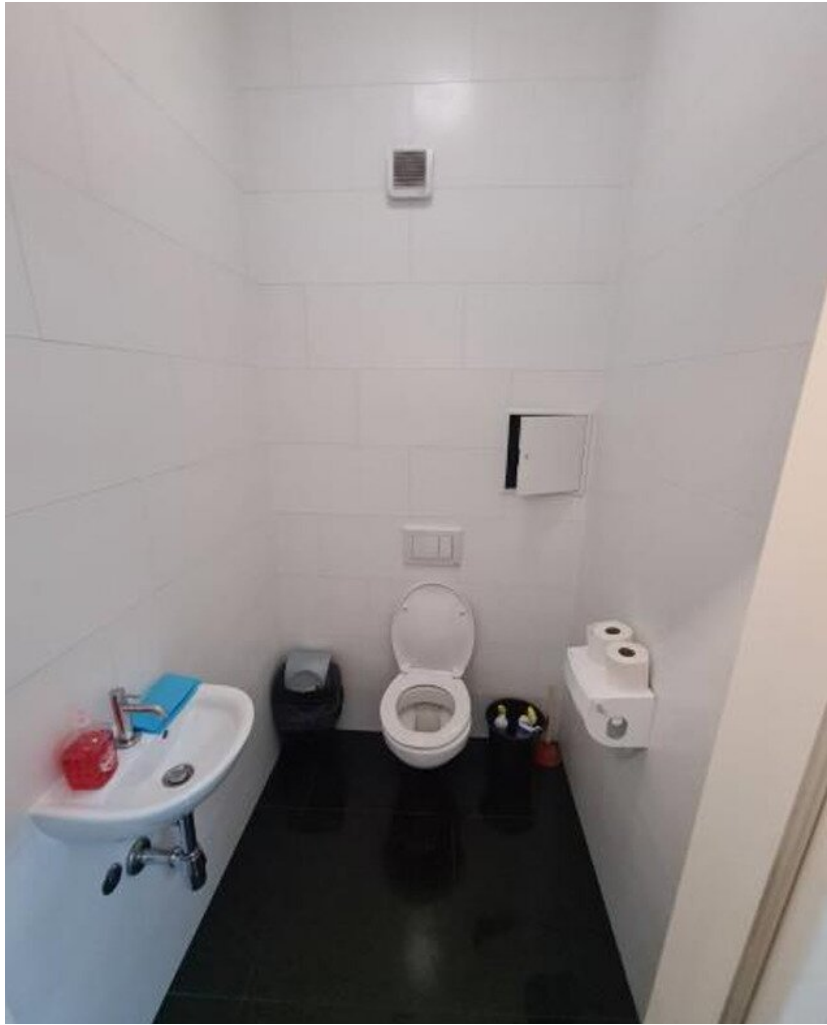
T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Zur Veräußerung gelangt ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal, welches für 5000 Euro pro Monat Netto vermietet ist.

Der Zustand des Hauses in dem sich das Geschäft befindet ist gepflegt, ein Lift ist vorhanden.

Das Geschäftslokal hat ca. 416 m² Nutzfläche und einen kleinen Garten mit ca. 18 m².

Weitere Informationen übermitteln wir gerne auf Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap