

Wohnungspaket aus 10 Neubauwohnungen mit Terrassen und Gärten



Objektnummer: 458

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	896,46 m ²
Terrassen:	10
Stellplätze:	22
Garten:	290,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,90
Kaufpreis:	3.071.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

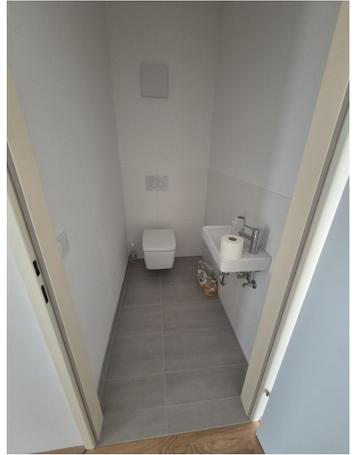
T +43 664 2212 197

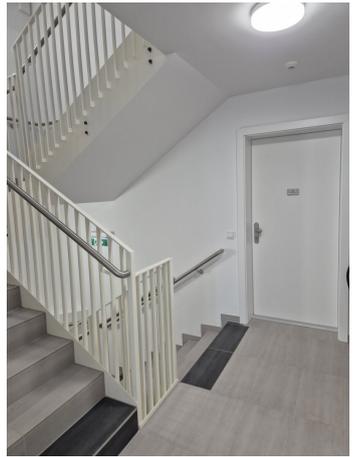
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Zur Veräußerung gelangen 10 Neubauwohnungen mit jeweils 3 bis 4 Zimmer, Baujahr 2022. Die Einheiten verfügen über Terrassen und teilweise auch über Gärten.

22 Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage werden mit dem Wohnungspaket verkauft und sind im Kaufpreis enthalten.

Eine Wohnung sowie 2 Garagenplätze sind befristet vermietet, die restlichen 9 Wohnungen sind bestandsfrei.

Wohnungseigentum wurde begründet, das Gebäude ist als neuwertig zu bezeichnen.

Die Ausführung erfolgte barrierefrei mit Personenliften, Gebäude und die einzelnen Wohnungen wurden hochwertig ausgestattet, die vorliegende BAB kann konkreten Interessenten gerne übermittelt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap