

Freizeitparadies in Süssenbrunn/ Stadtgrenze/Pachtgrund



Objektnummer: 2175

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Campingplatzweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	240,00 m²
Kaufpreis:	74.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00
H +43 676 841 543 300











RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow auf einem **Pachtgrund** (Superädifikat)!

Der praktische Grundriss hat bis dato einer 4 köpfigen Familie ausreichend Platz geboten.

Das Haus ist einfach ausgestattet, verfügt jedoch über 2 Zimmer, die zum See bzw zur Terrasse ausgerichtet sind.

Die beiden Zimmer sind groß genug für je ein Bett, im Wohnzimmer wurde mit einem Esstisch eine weitere Aufenthaltsmöglichkeit geschaffen.

Ein WC mit Handwaschbecken ist vorhanden, Badzimmer ist derzeit nicht vorhanden. Platz wäre dafür vorgesehen.

Durch den Garten gibt es einen direkten Seezugang.

Die Anlage wird nur von Anrainern befahren, das Haus befindet sich somit in absoluter Ruhelage. Das Wasser des Sees ist klar, es gibt keinen Schilfgürtel und somit keine Schlamm Bildung.

Das Haus ist nicht winterfest, die Anlage ist auch nicht für Winterbetrieb vorgesehen, die Wasserleitung wird entleert.

Dieses Gebäude wird für € 74.500 angeboten.

Die Jahresmiete für das Grundstück beträgt ca. € 7.000,00. An Betriebskosten fallen weiters die Grundsteuer, die Müllabfuhrabgabe, ein Beitrag zur Seerhaltung an, Gesamt jährlich ca.279 €.

Trinkwasser und Strom wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Das Ferienzentrum Ost ist ein idyllischer Urlaubsort am Rande von Wien. Die 3,5 Hektar große Badesee, in der Mitte des Ferienzentrums, bietet an heißen Tagen Abkühlung und an allen anderen Tagen des Jahres einen erholsamen Aufenthalt. Ob Sie sich nach einem stressigen Arbeitstag ein paar Stunden erholen oder einen ganzen Sommer lang Urlaub machen wollen, das Ferienzentrum Ost ist nah genug, um die Vorteile eines eigenen Ferienheimes während der ganzen Saison zu genießen.

Der Badesee steht allen Bewohnern zur Verfügung und wird, wie der Rest der Anlage, von eigenem Ferien Zentrum Ost Personal gepflegt.

Die Arbeit im eigenem Garten genießen, lang ersehnte Bücher ungestört in der Hängematte zu

lesen, Qualitätszeit mit Freuden und Familie verbringen, endlich Zeit für sich zu nehmen. Das alles ist möglich im Feriencentrum Ost.

Das Areal kann ganzjährig betreten werden, Versorgung und Betrieb des Feriencentrum ist jedoch auf die Saison - von April bis Oktober eines jedes Jahres - begrenzt.

Zum Verkauf wird das Eigentumsrecht an einem Gebäude angeboten. Das Gebäude steht als **Superadifikat** auf einem Miet-Grundstück im Feriencentrum Ost. Somit muss ein Mietvertrag mit der Vermieterin, FZ Ost Beteiligungs OG abgeschlossen werden.

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragsserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.250m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <2.250m

Universität <4.250m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.250m

Bank <2.250m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <750m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <3.250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap