

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zirl – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 289

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.280,80 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	59,00 €
USt.:	121,80 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragskosten € 480,00 Mietpreis Tiefgaragenplatz € 100,00

Provisionsangabe:

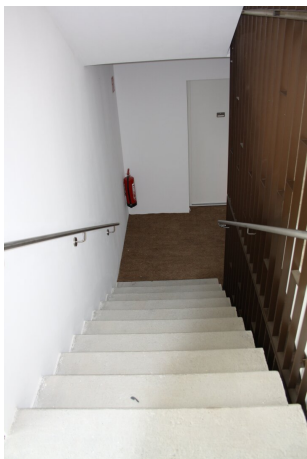
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













VORLIEGENDER PLAN BEINHALTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
FÜR EXAKTE MASSE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!



FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 3

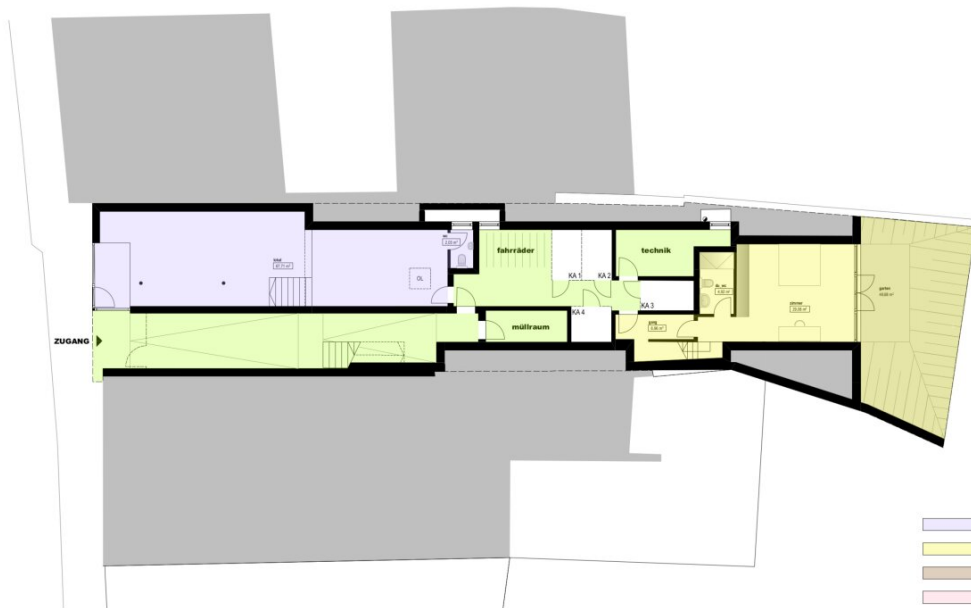
1.Obergeschoss

Zimmer	12,34 m ²
Zimmer	10,45 m ²
Zimmer	10,53 m ²
Du_WC	04,76 m ²
Essen/Wohnen	41,47 m ²

Gesamtfläche **79,55 m²**

Balkon 14,91 m²

PROJEKT	WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
top 03	10	1:50	04.03.22



- TOP LOKAL
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- ALLGEMEINFLÄCHEN



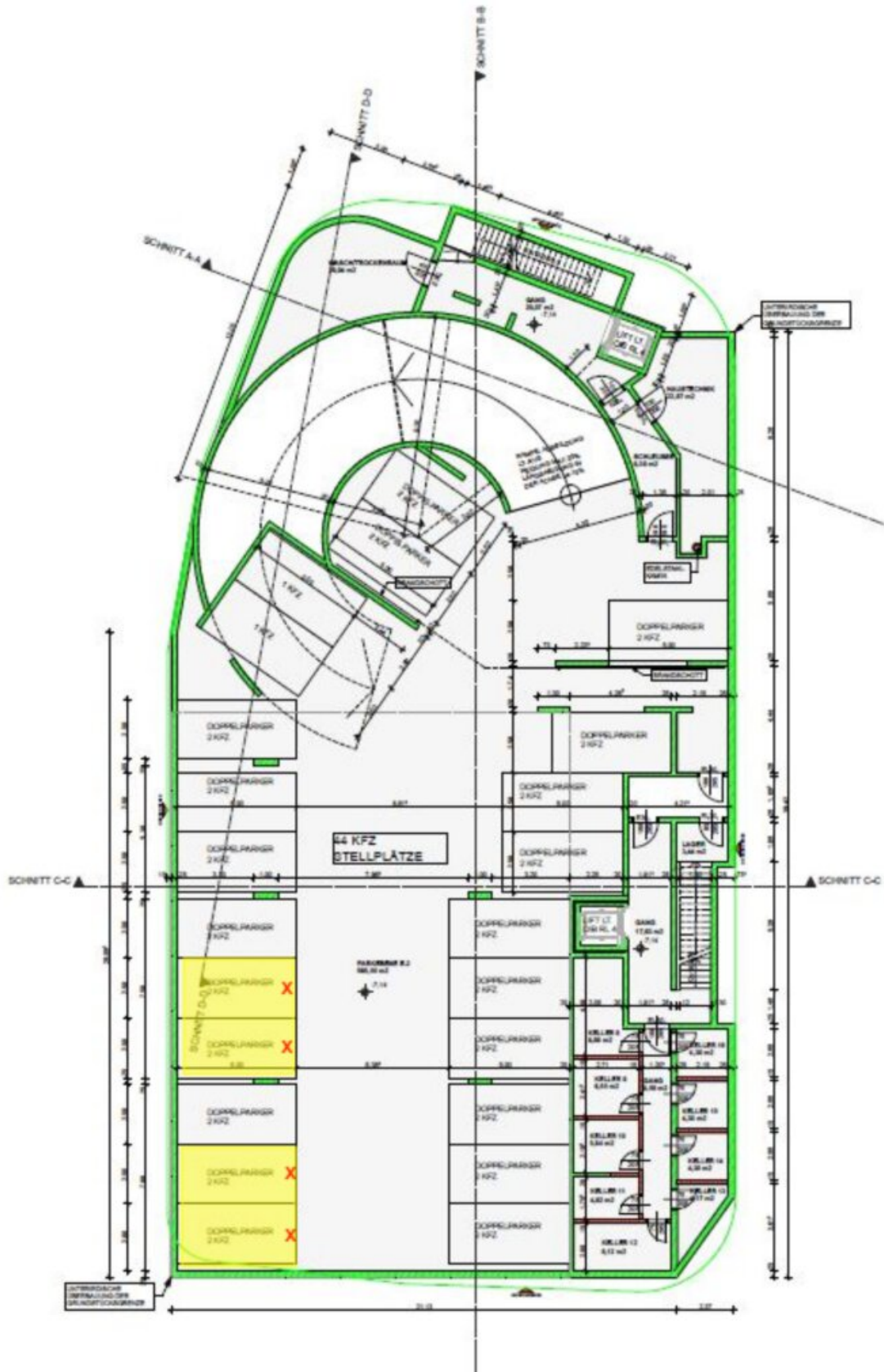
PROJEKT	WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
eg	2	1:150	04.03.22



- TOP LOKAL
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
op 2	4	1:100	04.03.22

2. UNTERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der reizvollen Gemeinde Zirl, Tirol! Diese neuwertige Wohnung bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine perfekte Lage für ein entspanntes Leben in den Alpen.

Mit einer großzügigen Fläche von 79,55 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Egal, ob Sie einen Rückzugsort für sich selbst suchen oder ein Zuhause für eine kleine Familie – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der wunderschöne Balkon, der Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet, sondern auch ein idealer Ort ist, um die frische Tiroler Luft zu genießen oder gemütliche Abende im Freien zu verbringen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Mit Fliesen und Fertigparkett versehen, strahlt der Innenraum eine zeitgemäße Eleganz aus. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Die Nutzung von Gas und Solarenergie sorgt für eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizlösung.

Die durchdachte Architektur kombiniert ein Flachdach mit einem klassischen Satteldach, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch für eine hervorragende Wohnqualität sorgt.

Die Lage der Wohnung ist ein wahrer Traum für alle, die Wert auf eine gute Anbindung legen. Mit einer optimalen Verkehrsanbindung durch Busverbindungen und einen Autobahnanschluss, gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Regionen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in Reichweite. Dies macht das Leben in Zirl nicht nur angenehm, sondern auch äußerst praktisch.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Die Mietkosten von 1.207,80 € pro Monat bieten Ihnen ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so attraktive Wohnung in dieser begehrten Lage.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Zirl! Ihr Traum von einer modernen, komfortablen Wohnung inmitten der Tiroler Natur könnte schon bald Realität werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <7.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <6.550m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <100m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <7.400m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap