

Klein, aber fein! Moderne 1-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Funktionelle Küche inkl. Geschirrspüler

Objektnummer: 892

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweizersiedlung 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	23,86 m ²
Nutzfläche:	27,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,49 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	635,00 €
Kaltmiete (netto)	532,95 €
Kaltmiete	628,25 €
Betriebskosten:	67,48 €
USt.:	6,75 €
Infos zu Preis:	

Miete exkl. Heizkosten, Strom, Internet, TV und Telefon.

Provisionsangabe:

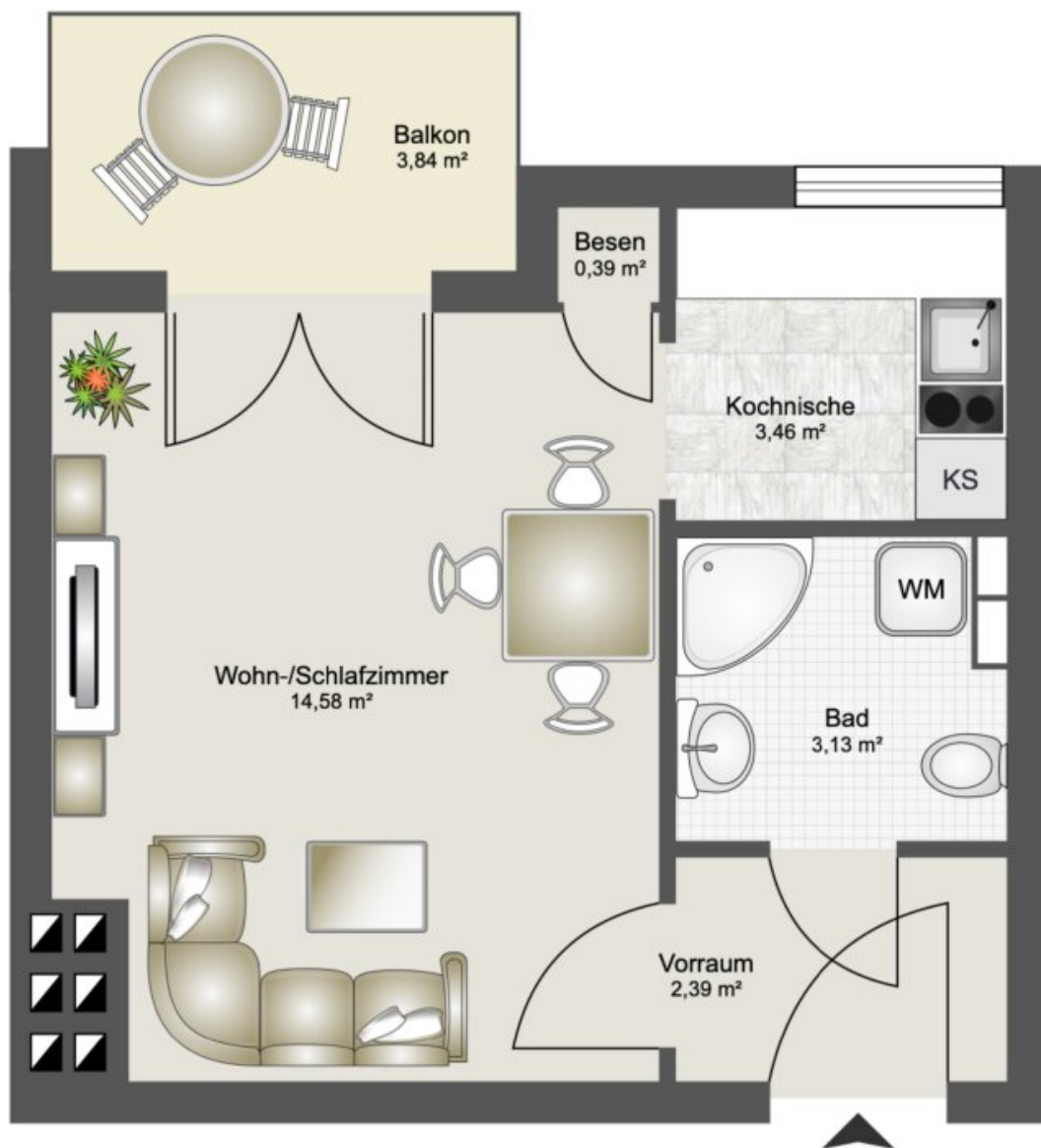
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Top 4

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Bewerbung auf Mietobjekt: _____

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname, Nachname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon Festnetz privat		
Mobiltelefonnummer		
E-Mail		
dzt. ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		
Wir würden mit insgesamt ____ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ☐ ja ☐ nein		
Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ☐ ja ☐ nein		
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. letzten Vermieters:		
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ☐ , des Vermieters ☐ , ist ungekündigt ☐ .		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ☐ ja ☐ nein		
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ☐ ja ☐ nein		
Ich gestatte telefonische Referenzfragen beim dzt./letzten Vermieter ☐ ja ☐ nein		
Ich/Wir erhalten(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: _____ frühestens _____ spätestens _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Gehaltsexekutionen, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren (des Interessenten od. Mitmieters)? ☐ ja ☐ nein		
Wenn ja, welche:		

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern eine Mietvertrag geschlossen wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Objektbeschreibung

****Exklusive Gelegenheit: Einladendes Einzimmerapartment am Stadtrand!****

Willkommen in diesem zauberhaften Einzimmerapartment im ersten Stock, das ein perfektes Zuhause für Singles bietet, die Wert auf Komfort, Modernität und eine idyllische Umgebung legen.

****Lage:****

Dieses charmante Einzimmerapartment befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienwohnhaus in absolut ruhiger Lage. Genießen Sie die Vorzüge der Stadtbusanbindung im 15- und 20-Minuten-Takt und erleben Sie die perfekte Symbiose aus städtischem Leben und ländlichem Flair.

****Objektbeschreibung:****

Das Apartment besticht durch ein kombiniertes Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang zum herrlichen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die separate Küche wurde komplett neu gestaltet und ist mit allen Geräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche mit Regendusche, einen beleuchteten Spiegelschrank, einen Waschbeckenverbau sowie einen Waschmaschinenanschluss. Eine sparsame neue Infrarotheizung sowie Fußbodenheizung im Bad sorgen für wohlige Wärme. Jalousien an allen Fenstern gewährleisten Ihre Privatsphäre zu jeder Tageszeit.

****Highlights:****

- Neu renoviert im Jahr 2022
- Modern ausgestattete Küche und elegantes Bad
- Herrlicher Balkon zum Entspannen
- Sparsame Infrarotheizung und Fußbodenheizung im Bad
- Großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradabstellraum, Waschküche und Trockenraum im Untergeschoss
- Ausreichend KFZ-Stellplätze vorhanden

****Zusätzliche Informationen:****

Dieses Top-Single-Apartment bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Stadt mit guter Anbindung schätzen und gleichzeitig die Ruhe und das Grün des Stadtrands genießen möchten.

****Fazit:****

Dieses Einzimmerapartment bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, funktionaler Ausstattung und idyllischer Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exklusive Apartment zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

WICHTIG:

Bitte stellen Sie zunächst eine Anfrage mit vollständigem Vor- und Nachnamen, einer gültigen Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse, damit wir Ihnen das Exposé mit der Mieterauskunft zusenden können.

Aufgrund der zahlreichen Anfragen bitten wir Sie anschließend, die ausgefüllte Mieterauskunft vorab per E-Mail zu senden.

Nur nach Erhalt dieser Angaben können wir Ihre Anfrage bearbeiten und Sie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins telefonisch kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m
Apotheke <2.025m
Klinik <3.400m
Krankenhaus <4.200m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m
Kindergarten <1.875m
Universität <4.375m
Höhere Schule <3.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m

Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <4.575m

Sonstige

Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Polizei <1.800m
Post <2.175m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <4.275m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <2.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap