

**Baugrundstück, völlige Ruhelage, mitten im Grünen, Berg-  
u. Panorama-Blick, Feldkirch-Tisis, direkt ans  
Naherholungsgebiet grenzend, gigantische  
Sonnenuntergangs-Stimmung, in 6 Minuten per PKW ins  
Stadtzentrum Feldkirch, Bus-Station in 50 m**



**Objektnummer: 7939/2300161724**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6800 Feldkirch                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 595.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marco Brändle**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Marco Brändle**  
+43 699 184 101 09  
marco.braendle@immo-company.at



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

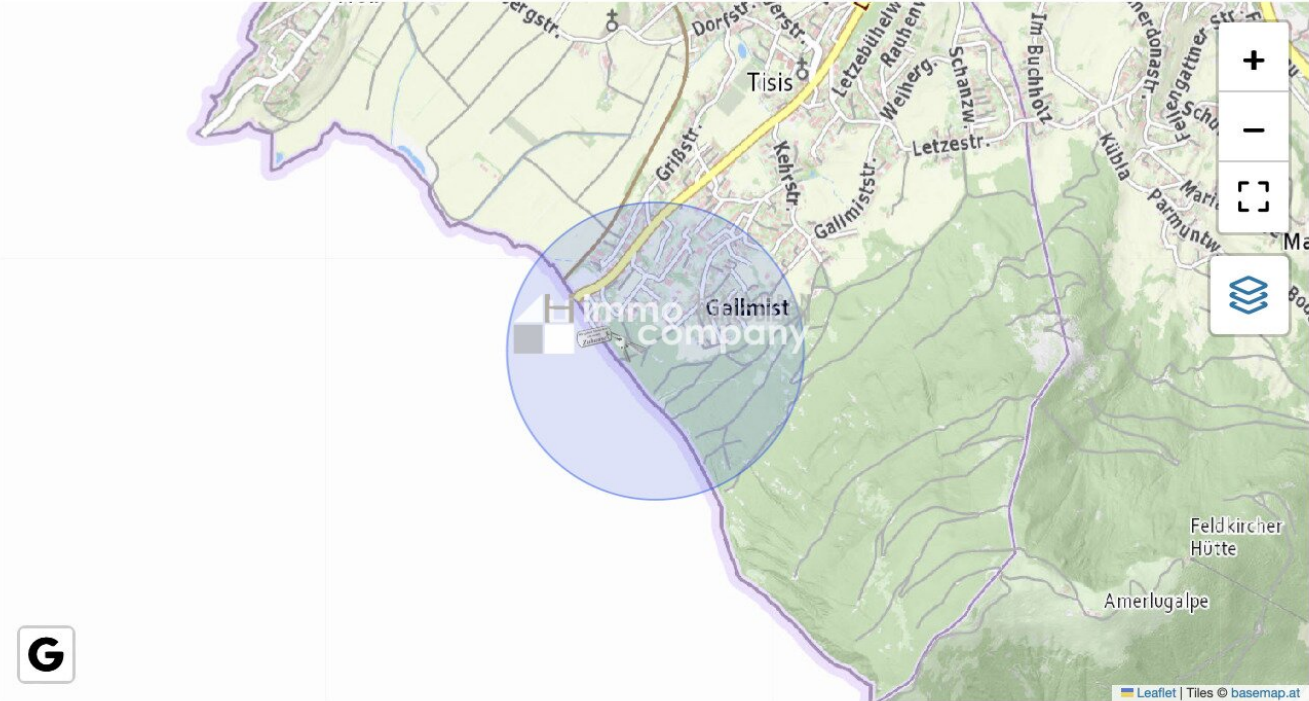





Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



Lageplan



## Objektbeschreibung

- Erfüllen Sie sich Ihren eigenen Haus- und Wohn-Traum auf 526 m<sup>2</sup> Bauland, in idyllischer, ruhiger Lage.
- Dieses Objekt verdient das Prädikat Rarität.
- Wenn Sie keine Lust auf Straßenlärm und Verkehrsemissionen haben und Sie nur die pure, ausgezeichnete Luft, in 1A-Qualität, einatmen wollen.
- Das Baugrundstück ist voll erschlossen, leicht zugänglich und einfach bebaubar.
- Der auf dem Baugrundstück befindliche Bungalow ist mittlerweile in die Jahre gekommen und wird, sobald ein Käufer / eine Käuferin gefunden wird, umgehend, in Kürze, abgerissen.
- **Der derzeitige Eigentümer / Verkäufer kommt für die gesamten Kosten des Gebäude-Abrisses / Abriss Bungalow auf!**
- Nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf. Ich lade Sie herzlich zu einer kostenlosen, völlig unverbindlichen Besichtigung und professionellen Fachberatung, vor Ort, ein.
- Sehr gerne informiere ich Sie über alle weiteren Detailinformationen, die Sie benötigen.
- Ich freue mich auf Ihren Besuch, besten Dank.

Marco Brändle, Immobilien-Experte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und**

**erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap