

Idyllisches Haus, inmitten der Natur, traumhafter Blick auf die umliegenden Berge, Naturwiese direkt vor dem weitläufigen Grundstücksareal, Sonne von Früh bis zum späten Sonnenuntergang, Erholungsgebiet, als Ferienhaus oder bester Zweitwohnsitz



Objektnummer: 7939/2300161727

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Zwischenwasser
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

- **Das Objekt befindet sich auf der Anhöhe, im Ortsteil Batschuns.**
- 1 Doppelgarage
- 1 Carport
- 3 Außenstellplätze
- 1 großer Keller
- Neben dem Haupt-Heiz-System, 1 Kachelofen und 1 Schwedenofen vorhanden.
- Wintergarten mit Fußbodenheizung und Heizkörper.
- Das Haus ist ein idealer Standort für Natur-LieberhaberInnen, die nicht inmitten eines Ballungsraumes leben möchten bzw. einfach die Ruhe / Erholung genießen möchten.
- Idealer Ausgangspunkt für Fahrten / Wanderungen Richtung Furx / Alpwegkopf, Laterns (Skigebiet), Furkajoch / Furkapass und weiter Richtung Großes Walsertal und Bregenzerwald, das Vorarlberger Rheintal liegt zu Füßen.
- Energieausweis muss neu erstellt werden und wird nachgereicht.
- Kein Lift vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap