

Doppelhaushälfte Hinterbrühl/Weissenbach mit Pool großer Terrasse und gemütlichen Garten



Objektnummer: 7536/97

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaadner Straße 105
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Weissenbach bei Mödling
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	112,27 m ²
Nutzfläche:	56,30 m ²
Gesamtfläche:	174,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	56,30 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	640.000,00 €
Betriebskosten:	56,87 €
USt.:	3,63 €
Provisionsangabe:	

23.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



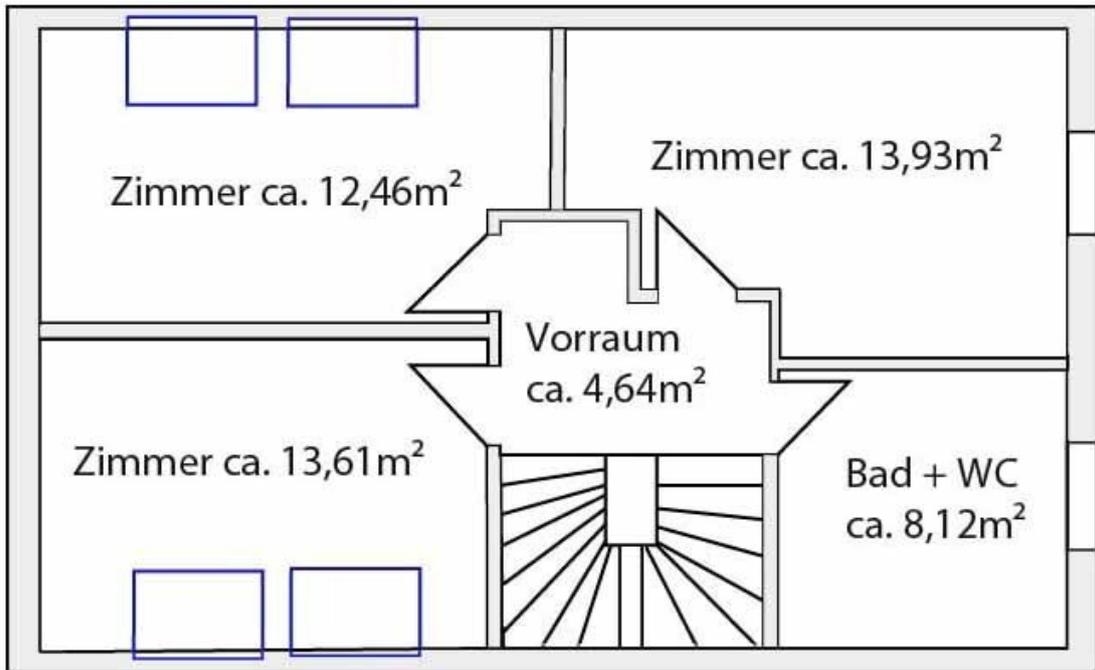






ENGL realitäten





ENGL realitäten

Terrasse
ca. 16,25m²

Wohnzimmer
ca. 35,99m²

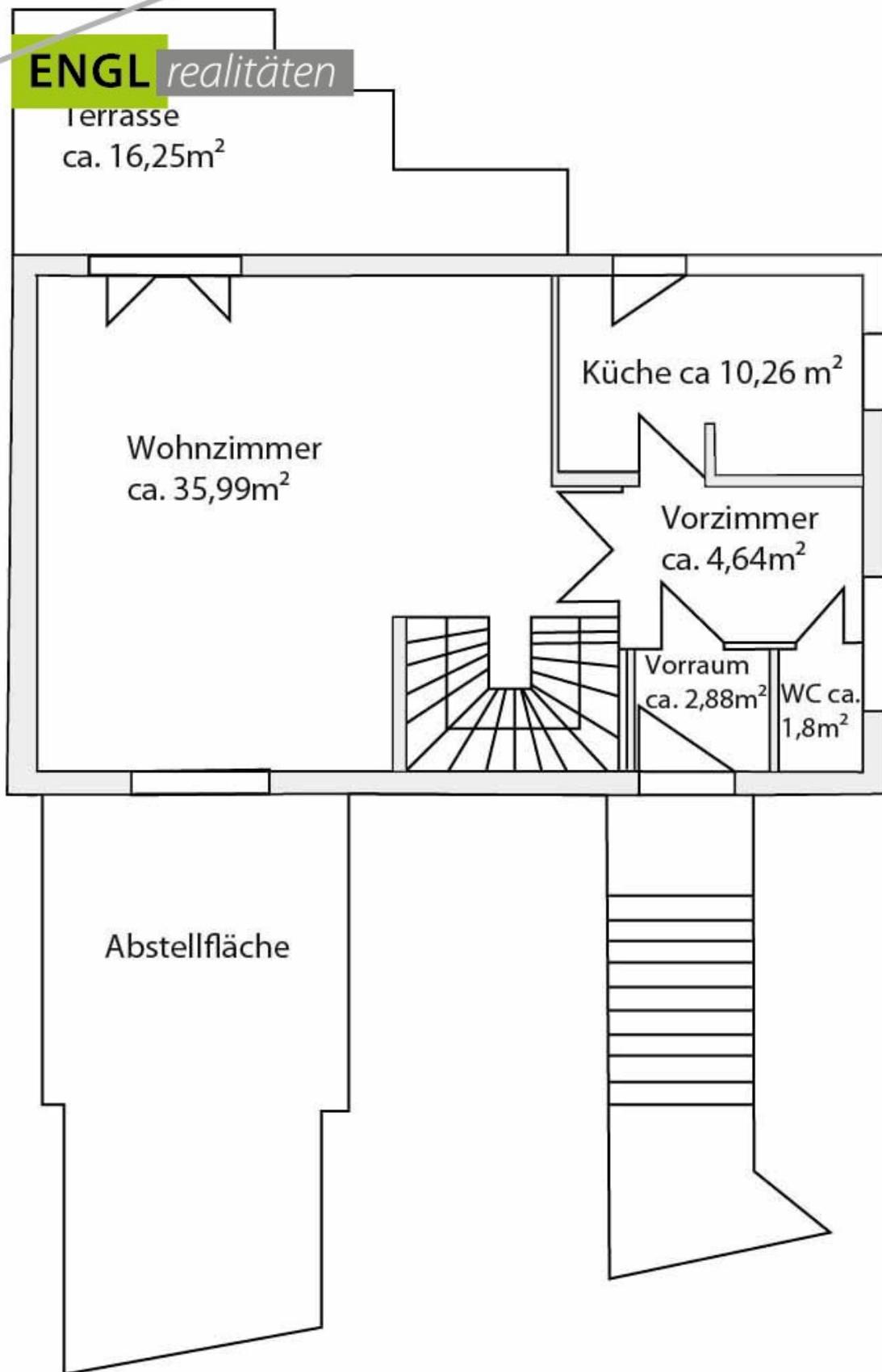
Küche ca 10,26 m²

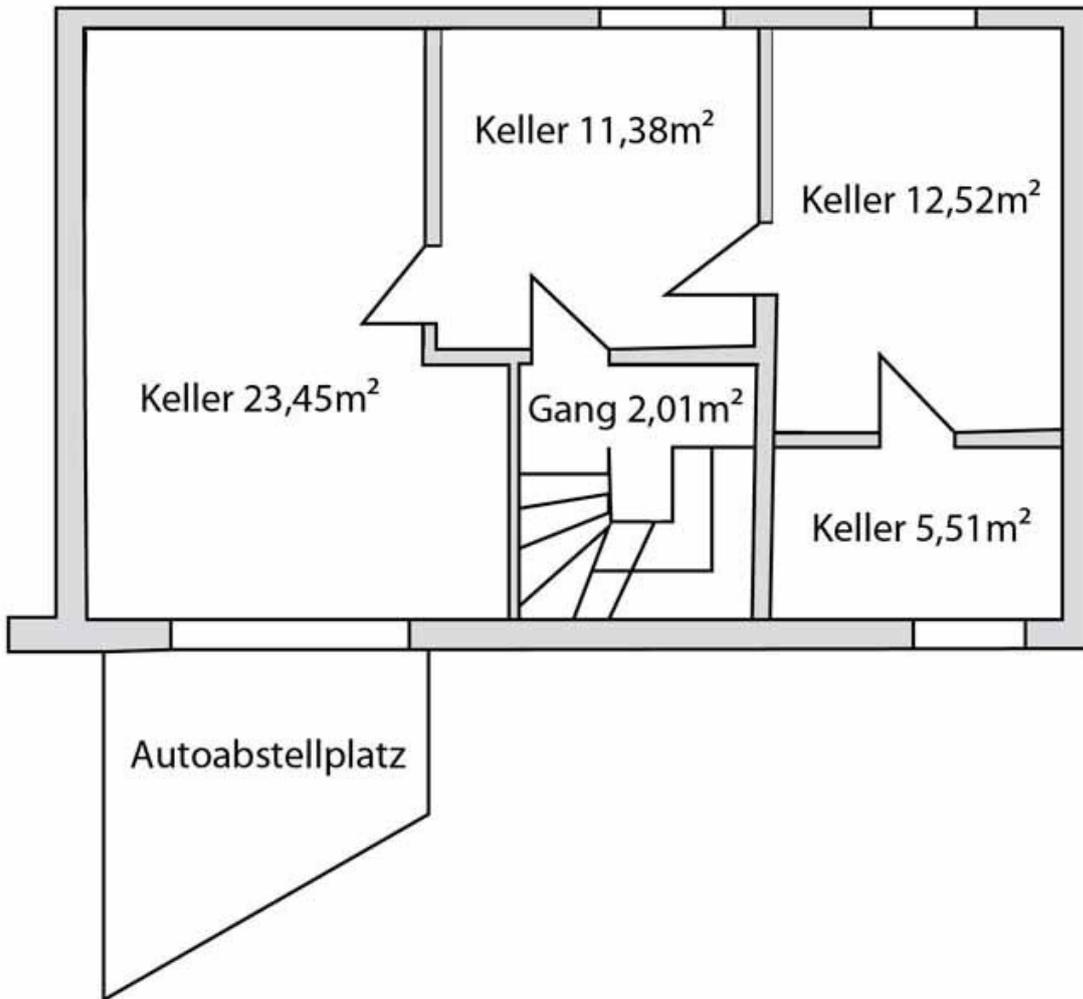
Vorzimmer
ca. 4,64m²

Vorraum
ca. 2,88m²

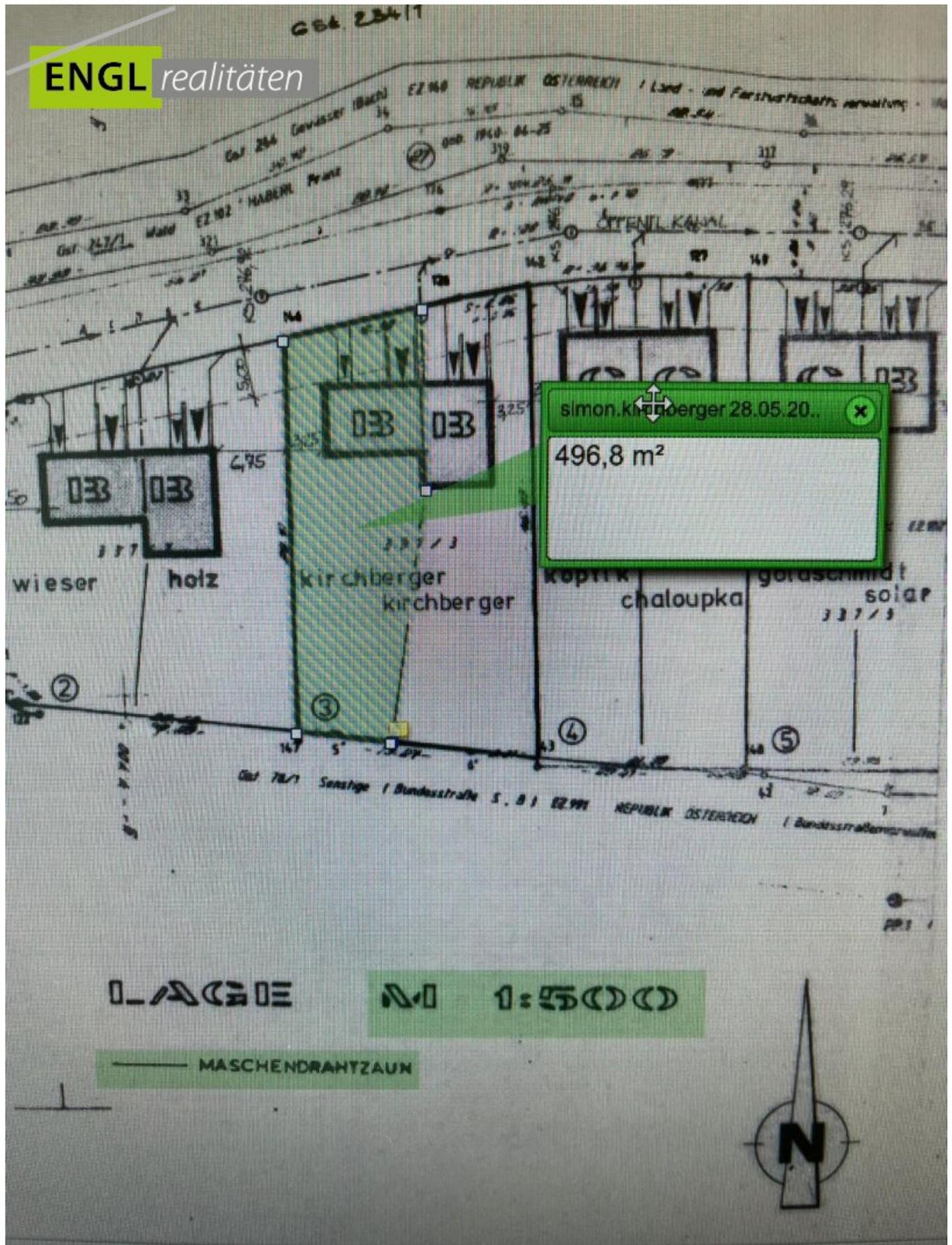
WC ca.
1,8m²

Abstellfläche





ENGL realitäten



simon.kirchberger 28.05.20..
496,8 m²

LAGE

1:5000

MASCHENDRAHTZAUN



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein geräumiges Doppelhaus Baujahr 1987

mit einer Grundstücksfläche von ca. 496m² .

EG: Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Fenster, Vorzimmer und WC

DG: 3 großzügige Zimmer, Badezimmer incl. WC.

KG: geräumiger Keller zur vielseitigen Verwendung, mit Sauna

Garten mit Pool und eine Gartenhütte bietet ausreichend Stauraum. Der Garten ist von außen zusätzlich zugänglich.

Immobilienrundgang: <https://youtu.be/J38AhoUrl44>

Falls es bei ihrem Portal nicht möglich ist es zu öffnen, bitte kopieren sie den Link in den Browser.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.050m

Apotheke <2.525m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <1.750m

Höhere Schule <4.475m
Universität <7.625m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <2.025m
Einkaufszentrum <5.225m

Sonstige

Bank <1.875m
Geldautomat <1.875m
Post <1.875m
Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <475m
Bahnhof <5.175m
Straßenbahn <6.825m
Autobahnanschluss <1.775m
U-Bahn <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap