Lichtdurchflutete Gartenwohnung in Hörsching – Wohnen mit Komfort und Lebensqualität!

Außen

Objektnummer: 6196/383

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	58,07 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	158,34 €
Heizkosten:	40,65 €
USt.:	25,71 €

Provisionsangabe:

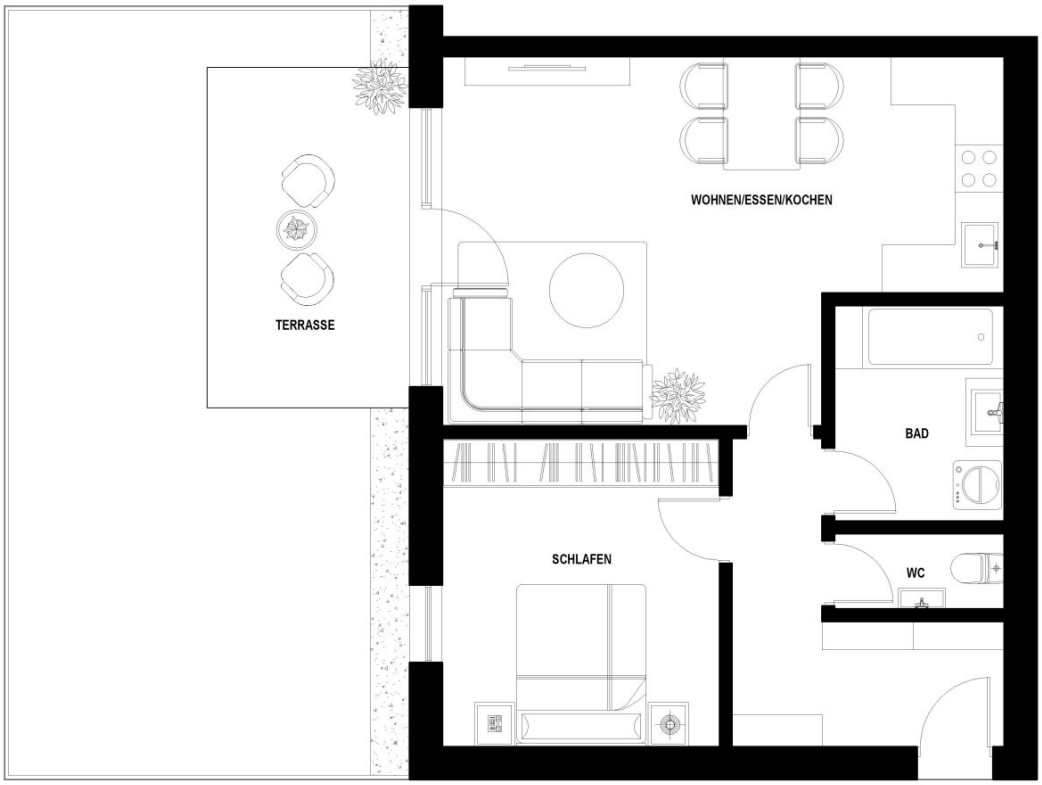
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

Immo Group


TERRASSE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
BAD
SCHLAFEN
WC

Objektbeschreibung

Unser Teaser macht Lust auf diese Immobilie? Mehr Bilder, digitaler 360° Rundgang uvm. direkt nach der Anfrage.

Diese attraktive Wohnung, mit einer Wohnnutzfläche von rund 58 m2 vereint modernen Wohnkomfort, ein eigenes Gartenparadies und eine zentrale Lage mit bester Anbindung – ideal für Singles oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Gemeinde mit viel Lebensqualität schätzen.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger Eigenarten mit überdachter Terrasse
- Helle, großzügige Räume mit viel Tageslicht
- Eigener Tiefgaragen- und zusätzlicher Abstellplatz direkt vor dem Eingangsbereich (nicht im Kaufpreis enthalten, TG + Außenstellplätze werden gemeinsam mit der Wohnung um zusätzlich 28.000€ verkauft)
- Durchdachter Grundriss mit Platz für individuelle Gestaltung
- Wohnen in modernstem Wohnhaus
- Ruhige Lage mit allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe
- PV Anlage für das gesamte Gebäude für dauerhaft geringe Betriebskosten
- Großes Kellerabteil
- Fußbodenheizung

Beste Infrastruktur direkt vor der Haustür:

- **Bushaltestelle** nur wenige Gehminuten entfernt – perfekte Anbindung nach Linz und Umgebung
- **Supermarkt, Apotheke und Arzt** in unmittelbarer Nähe

- Schnelle Erreichbarkeit von Naherholungsgebieten und Freizeitmöglichkeiten in der Natur

Warum Hörsching?

Die Gemeinde **Hörsching** begeistert durch ihre **freundliche, lebenswerte Atmosphäre** und die Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Hier genießen Sie **Erholung im Grünen** und gleichzeitig eine **exzellente Anbindung** an die wirtschaftsstarken Städte der Region.

? **Jetzt Besichtigung sichern!**

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig. Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap