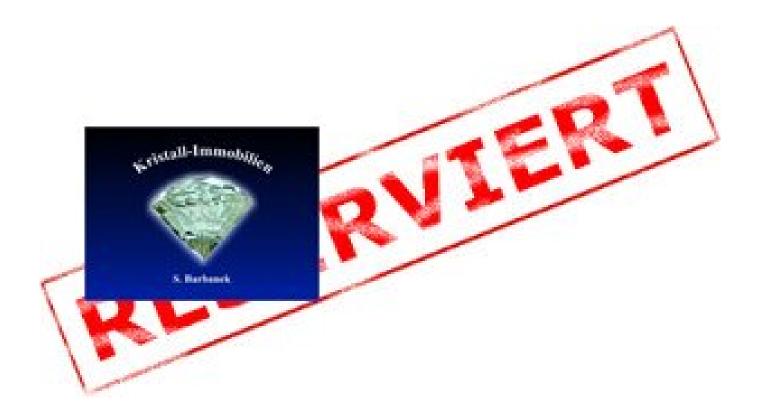
Theresienfeld Grenze Wr Neustadt sehr liebes großes EFH mit wunderschönen großem Grundstück-1253



Objektnummer: 1253

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2604 Theresienfeld

Baujahr:1979Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:157,06 m²Nutzfläche:353,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 2
Stellplätze: 1

Garten: 1.312,00 m² **Kaufpreis:** 449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

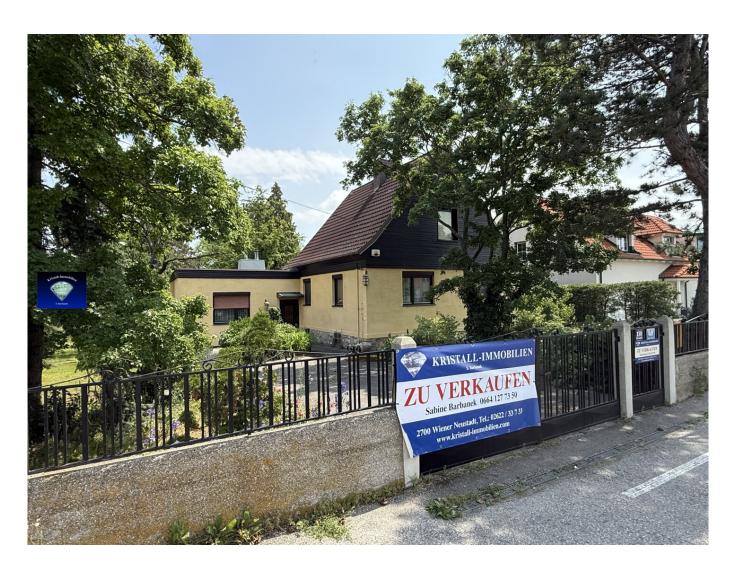


Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien Neunkirchnerstraße 83 2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33 H +43 664 127 73 50 F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









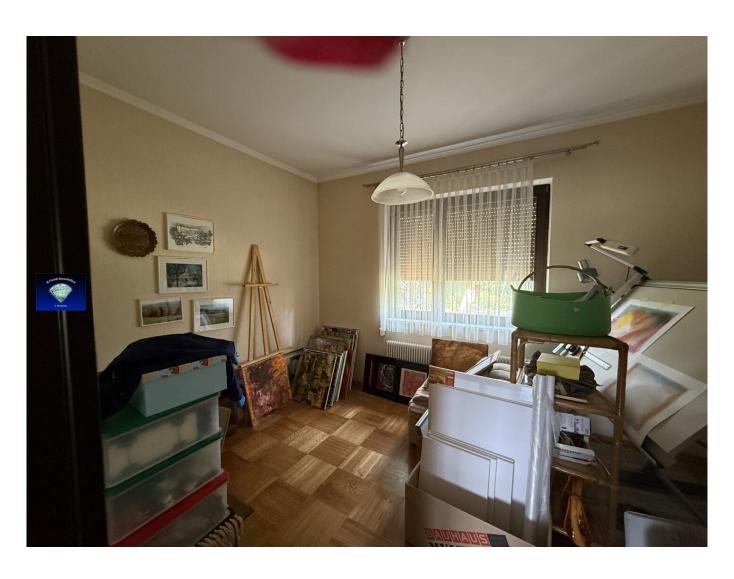




























Objektbeschreibung

Ein sehr liebes Haus in einem sehr gutem Zustand bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit offenem Kamin, Schlafzimmer,

Bad mit Wanne, Wc, Dusche, Sauna, Wc, große Küche, Dusche, Esszimmer, Schlafzimmer,

Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 Kinderzimmer.

Das Haus ist teilunterkellert mit 2 Räumen, einer Wolf Zentralheizung mit 6000 L Öltank,

am Haus angebaut befindet sich noch ein sehr nettes größeres Nebengebäude das als Gästehaus genutzt wurde.

Eine Doppelgarage sowie mehrere Autoabstellplätze stehen zu Verfügung.

Das Highlight dieser Immobilie ist ein wunderschönes Grundstück mit Obstbaumbestand uneinsehbar mit Altbaumbestand, es könnte auch geteilt werden.

Der Kaufpreis beträgt 449.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr.Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Klinik <6.000m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <5.500m Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap