

## **BAUGRUNDSTÜCK MIT SONNIGEM FERNBLICK**



**Objektnummer: 6352/2386**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Jormannsdorf
Kaufpreis:	119.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 677 61510881  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

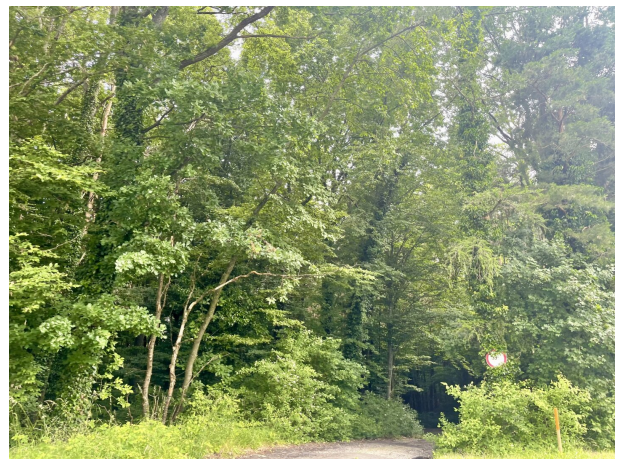
















## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück der Widmung "Bauland-Wohngebiet" befindet sich in **Jormannsdorf**, einer idyllischen Katastralgemeinde der Kurstadt **Bad Tatzmannsdorf** im südlichen Burgenland. Die Lage vereint die Vorteile des ländlichen Lebens mit einer Vielzahl an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Das Grundstück befindet sich am Waldrand an einer "Tempo-40-Straße" und besticht durch die leichte erhöhte Lage mit einem Fernblick Richtung Süden. Eingebettet zwischen üppigen Grünbestand samt Apfelbaum können Sie ungestörte Stunden genießen.

Mit einer Fläche von 1.329 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück in leichter Hanglage hervorragendes Potenzial für Ihren individuellen Wohnraum. Es besteht kein Bauzwang. Wasser-, Kanal und Stromleitungen sind auf der Straße verfügbar.

**Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein leistbares Grundstück in grüner Umgebung.**

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Bei weiteren Fragen oder Besichtigungswünschen kontaktieren Sie folgende Telefonnummer [+43 664 2474620](tel:+436642474620) oder senden Sie uns eine Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers sowie der Gemeinde und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.