# BAUGRUNDSTÜCK MIT SONNIGEM FERNBLICK



**Objektnummer: 6352/2386**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7431 Jormannsdorf |
| **Kaufpreis:** | 115.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**AURELIUM REAL ESTATE**

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















# Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück der Widmung "Bauland-Wohngebiet" befindet sich in **Jormannsdorf**, einer idyllischen Katastralgemeinde der Kurstadt **Bad Tatzmannsdorf** im südlichen Burgenland. Die Lage vereint die Vorteile des ländlichen Lebens mit einer Vielzahl an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Das Grundstück befindet sich am Waldrand an einer "Tempo-40-Straße" und besticht durch die leichte erhöhte Lage mit einem Fernblick Richtung Süden. Eingebettet zwischen üppigen Grünbestand samt Apfelbaum können Sie ungestörte Stunden genießen.

Mit einer Fläche von 1.329 m² bietet dieses Grundstück in leichter Hanglage hervorragendes Potenzial für Ihren individuellen Wohntraum. Es besteht kein Bauzwang. Wasser-, Kanal und Stromleitungen sind auf der Straße verfügbar.

**Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein leistbares Grundstück in grüner Umgebung.**

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Bei weiteren Fragen oder Besichtigungswünschen kontaktieren Sie folgende Telefonnummer +43 664 2474620 oder senden Sie uns eine Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers sowie der Gemeinde und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.