

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit viel Potential!



Objektnummer: 5940/2017
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	69.800,00 €
Betriebskosten:	165,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

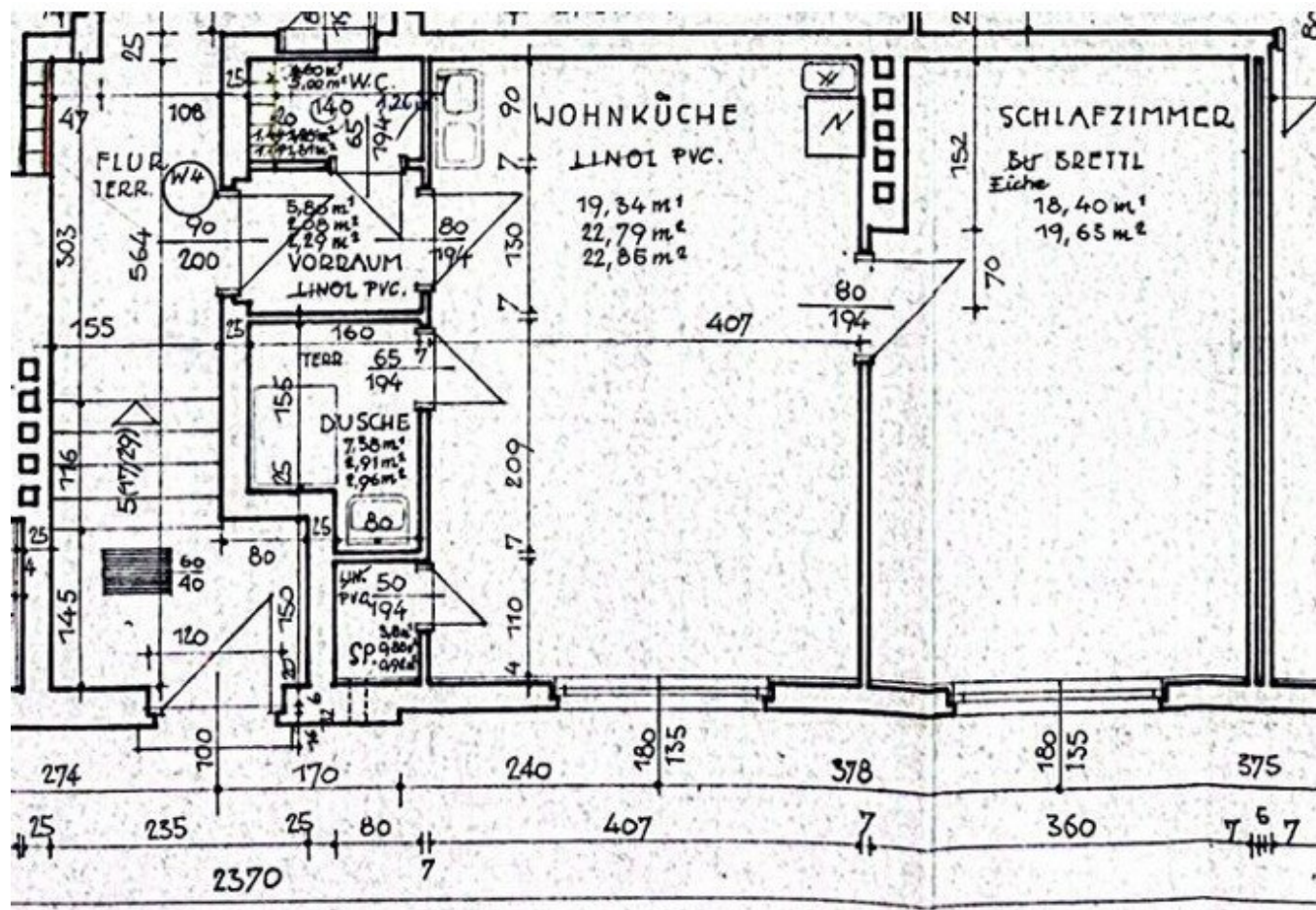
T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit 49,96 m² Nutzfläche HP, Wohnungseigentum wird gerade gegründet

Besonderes: gute Raumaufteilung, Fischgrätparkettboden, Thermofenster. **Eine genaue Betriebskostenaufstellung kann erst nach einem neuen Nutzwertgutachten erfolgen, da sich der Aufteilungsschlüssel verändert**

Zubehör: Keller

Heizung: Öl-Einzelofen (Ferngasanschluss im Gebäude)

Energieausweis: HWB: 109,8 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: Sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Kaufpreis: € 69.800,00

Heizkosten: unbekannt

Betriebskosten: € ca. 165,00 exkl. Heizung

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap