Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit viel Potential!

Objektnummer: 5940/2017

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	69.800,00 €
Betriebskosten:	165,00 €

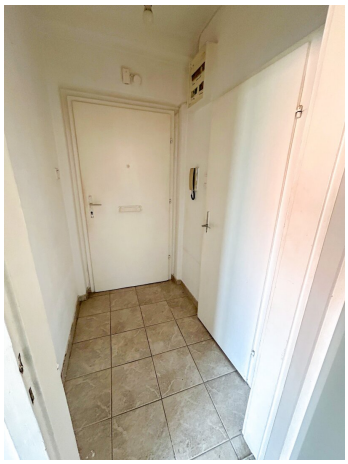
Ihr Ansprechpartner

Peter Dusleag

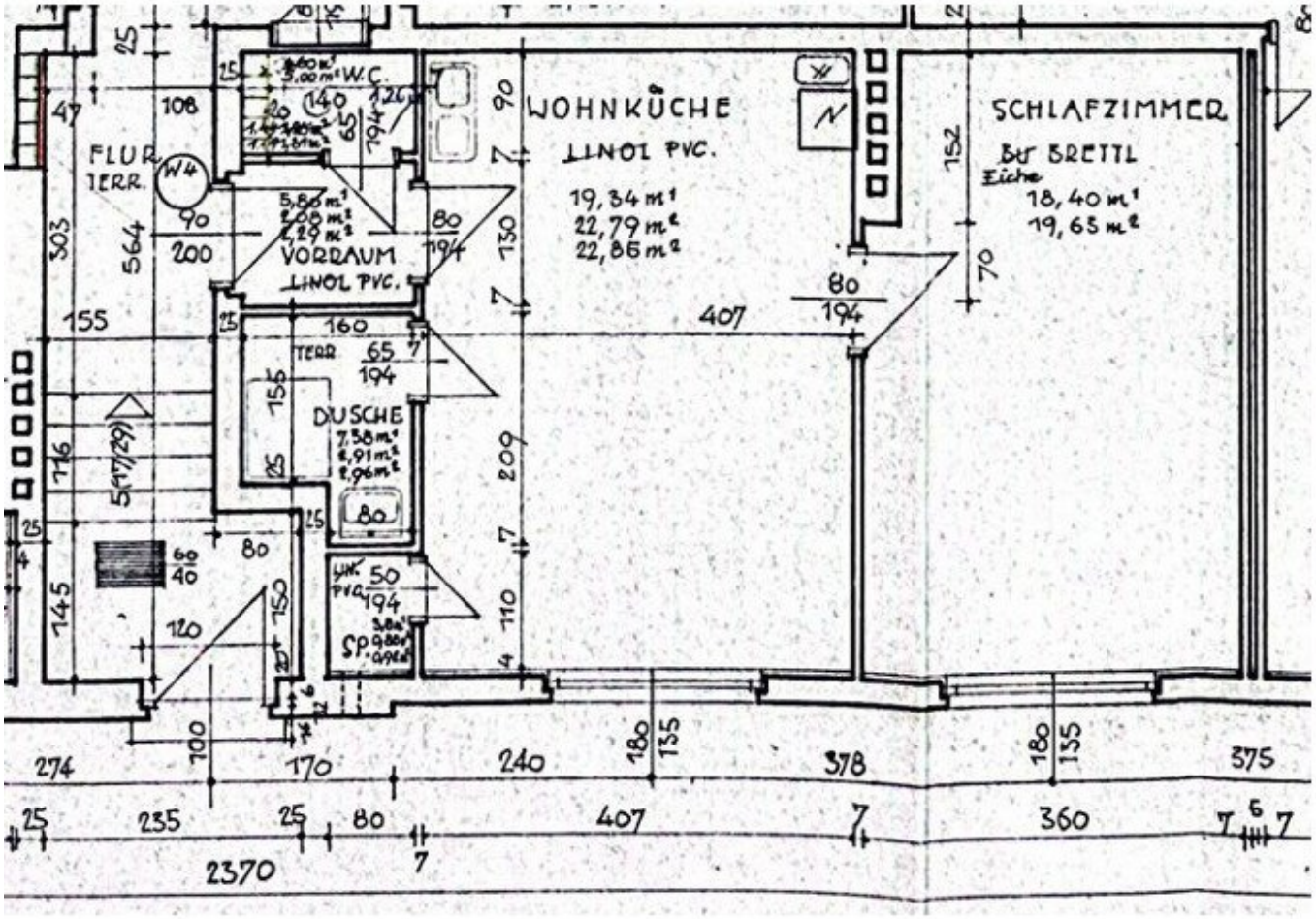
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Heinz-Wonisch
0660/3016939


W.C.
FLUR
TERR.
W4
VORRAUM
LINOL PVC.
WOHNKÜCHE
LINOL PVC.
19,34 m²
22,79 m²
22,85 m²
SCHLAFZIMMER
BU BRETTL
Eiche
18,40 m²
19,65 m²
DUSCHE
7,38 m²
8,91 m²
8,96 m²
SP.
2370

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit 49,96 m² Nutzfläche HP, Wohnungseigentum wird gerade gegründet

Besonderes: gute Raumaufteilung, Fischgrätparkettboden, Thermofenster. **Eine genaue Betriebskostenaufstellung kann erst nach einem neuen Nutzwertgutachten erfolgen, da sich der Aufteilungsschlüssel verändert**

Zubehör: Keller

Heizung: Öl-Einzelofen (Ferngasanschluss im Gebäude)

Energieausweis: HWB: 109,8 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: Sanierungs- und modernisierungsbedürftig

Kaufpreis: € 69.800,00

Heizkosten: unbekannt

Betriebskosten: € ca. 165,00 exkl. Heizung

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap