

**Ferienwohnsitz – Erhöhte Lage, gute Ausstattung, einfach
Wohlfühlen in Bad Mitterndorf**



Objektnummer: 508

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at









Objektbeschreibung

Ferienwohnsitz – Erhöhte Lage, gute Ausstattung, einfach Wohlfühlen in Bad Mitterndorf

Auf einem schönen Grundstück in erhöhter Lage von Bad Mitterndorf finden Sie diesen sehr gepflegten Holzbungalow mit einer vorgelagerten Terrasse. Das Haus ist so am Grundstück situiert, dass Sie den Garten optimal nutzen können. Zusätzlich steht Ihnen noch ein Gartenhaus zur Verfügung. Vom Garten hat man einen wunderbaren Blick in die umliegende Bergwelt!

Ein optimaler Grundriss ermöglicht Ihnen komfortables Wohnen. Sie betreten das Haus über die vorgelagerte, gedeckte Terrasse (ca. 20 m²), kommen in die Diele und gehen rechts in den großzügigen Wohn-/Küchenbereich. 2 Schlafzimmer sind vorhanden, ebenso ein ca. 6 m² großer Abstellraum. Bad und WC sind natürlich getrennt. Der Dachboden kann als Stauraum dienen. Es ist alles in sehr schönem Zustand.

Fakten:

- Ca. 597 m² Grundfläche, GFZ 0,2-0,5
- Ca. 76 m² Wfl, ca. 20 m² Terrasse
- Heizung mittels Ferngas, Kamin vorhanden
- Holz-, Vinyl-, Fliesenböden
- Gartenhaus
- Haustüre neu
- obere Geschossdecke mit Zellulose gedämmt

- guter Zustand, gepflegt

- schöner Garten

Lassen Sie sich diesen schönen Bungalow in erhöhter, ruhiger Sonnenlage nicht entgehen!

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!