

**ERSTBEZUG: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- in Ruhelage nahe Hauptplatz in 2320 Schwechat – zu
mieten**



WEGL_Perspektive_2

Objektnummer: 109256076
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weglgasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	889,00 €
Kaltmiete (netto)	681,51 €
Betriebskosten:	126,67 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

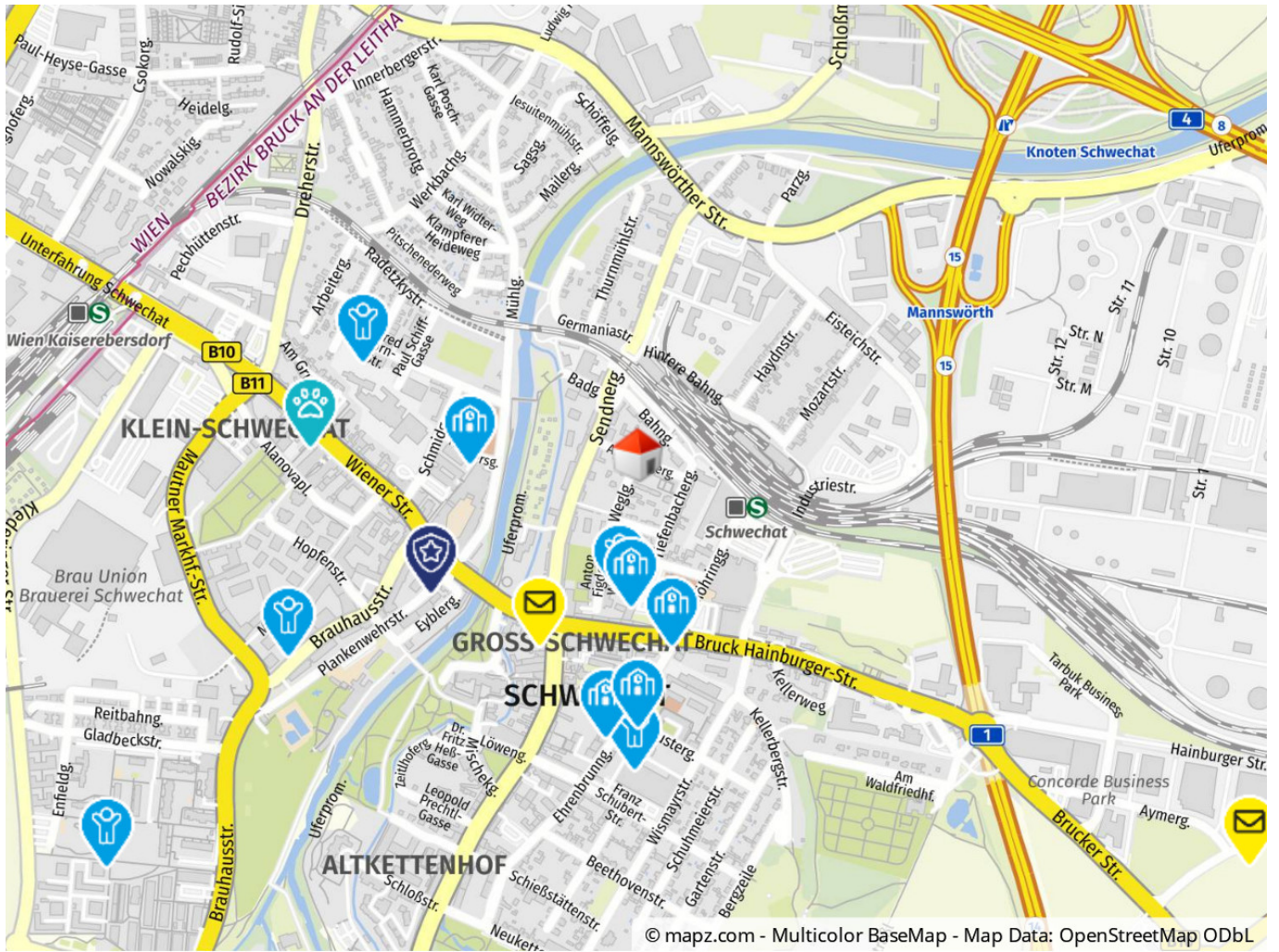
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 434









Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz Schwechat und gleichzeitig in attraktiver Ruhelage, wird zurzeit ein modernes Neubauprojekt in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die exklusive Anlage umfasst insgesamt nur 19 Wohnungen, alle mit Freiflächen, welche sich besonders durch ihre hochwertige Ausstattung auszeichnen.

Zur Verfügung stehen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit durchdacht geschnittenen Grundrissen, jede einzelne Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, wie Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien.

Die Wohnungen werden auf 10 Jahre befristet und sind voraussichtlich ab September 2025 beziehbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.