ERSTBEZUG: Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia - in Ruhelage nahe Hauptplatz in 2320 Schwechat – zu mieten

WEGL_Perspektive_2

Objektnummer: 109256072

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weglgasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.699,00 €
Kaltmiete (netto)	1.283,86 €
Betriebskosten:	260,68 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

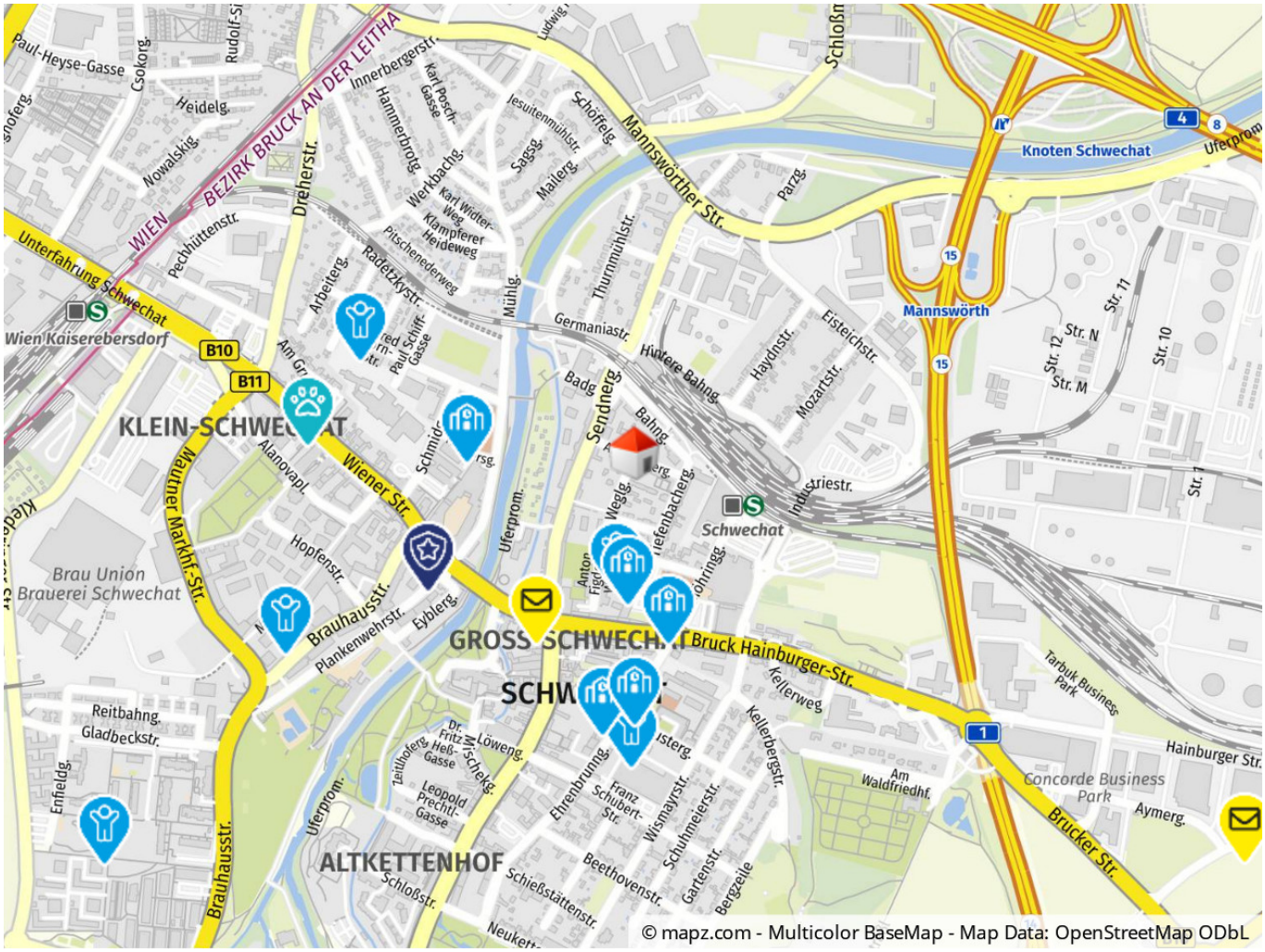
Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Abeldingergasse 6

Zimmer
13,55 m²
Parkett
VR
6,97 m²
Parkett
Gang
7,15 m²
Parkett
WC
1,58 m²
Feinsteinz.
Bad
5,80 m²
Feinsteinz.
WOKÜ
28,62 m²
Parkett
SR
3,96 m²
Parkett
Duschbad
2,84 m²
Feinsteinz.
Zimmer 3
10,40 m²
Parkett
Zimmer 2
11,30 m²
Parkett
Loggia
7,81 m²
Estrichplatten
Balkon
4,85 m²
Estrichplatten


WIEN BEZIRK BRUCK AN DER LEITHA
Mannswörther Str.
Knoten Schwechat
Mannswörth
Unterfahrung Schwechat
Wien Kaiserebersdorf
B10
B11
KLEIN-SCHWECHAT
Wiener Str.
Mautner Markhf.-Str.
Brau Union
Brauerei Schwechat
Brauhausstr.
Schwechat
Bruck Hainburger-Str.
Hainburger Str.
Brucker Str.
Concorde Business Park
Tarbuk Business Park
ALTKETTENHOF
Uferprom.
Sendnerg.
Germaniastr.
Hintere Bahng.
Industriestr.
Kellerweg
Kellerbergstr.
Am Waldfriedhf.
Aymerg.
Reitbahng.
Gladbeckstr.
Enfieldg.
Hopfenstr.
Alanovapl.
Plankenwehrstr.
Eyblerg.
Schloßstr.
Schießstättenstr.
Beethovenstr.
Ehrenbrunng.
Franz Schubert-Str.
Wismayrstr.
Schuhmeierstr.
Gartenstr.
Bergzeile
Mühlg.
Thurnmühlstr.
Schöffelg.
Mailerg.
Sagsg.
Werkbachg.
Hammerbrotg.
Innerbergerstr.
Karl Posch-Gasse
Karl Widter-Weg
Klampferer Heideweg
Pitschenederweg
Radetzkystr.
Arbeiterg.
Dreherstr.
Pechhüttenstr.
Nowalskig.
Heidelg.
Csokorg.
Paul-Heyse-Gasse
Schloßn
Parzg.
Eisteichstr.
Haydnstr.
Mozartstr.
Str. N
Str. M
Str. 10
Str. 11
Str. 12
Str. 1
Ludwig
Jesuitenmühlstr.
Karl Posch-Gasse
Paul Schiff-Gasse
Schmidt-
Weglg.
Tiefenbacherg.
Anton Figl
Löweng.
Dr. Fritz Heß-Gasse
Leopold Prechtl-Gasse
Zeithoferg.
Mischekg.
Uferprom.
Badg
Bahng.
Ohringg.
Schmidt-
Arbeiterg.
Paul Schiff-Gasse
Am Gr
Hammerbrotg.
Pechhüttenstr.
Nowalskig.
Heidelg.
Csokorg.
Rudolf-Si
Ludwig
Schloßn
Uferprom
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz Schwechat und gleichzeitig in attraktiver Ruhelage, wird zurzeit ein modernes Neubauprojekt in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die exklusive Anlage umfasst insgesamt nur 19 Wohnungen, alle mit Freiflächen, welche sich besonders durch ihre hochwertige Ausstattung auszeichnen.

Zur Verfügung stehen 2- bis 4-Zimmer Wohnungen mit durchdacht geschnittenen Grundrissen, jede einzelne Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, wie Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien.

Die Wohnungen werden auf 10 Jahre befristet und sind voraussichtlich ab September 2025 beziehbar.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.