

**ERSTER MONAT MIETFREI*: Hochwertige 3-Zimmer
ERSTBEZUG-Wohnung mit Garten in 2320 Schwechat zu
mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109256067

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weglgasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	39,44 m ²
Gesamtmiete	1.699,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,11 €
Betriebskosten:	249,44 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



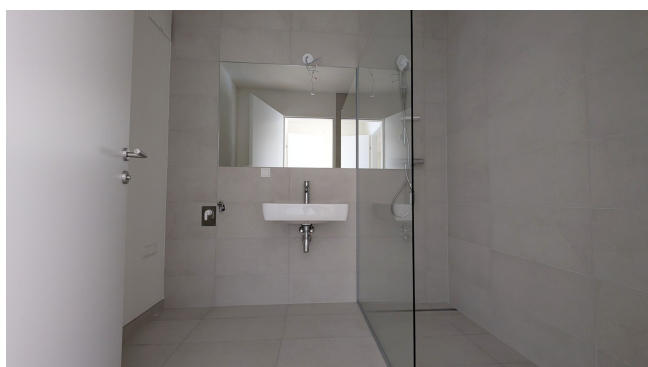
Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt



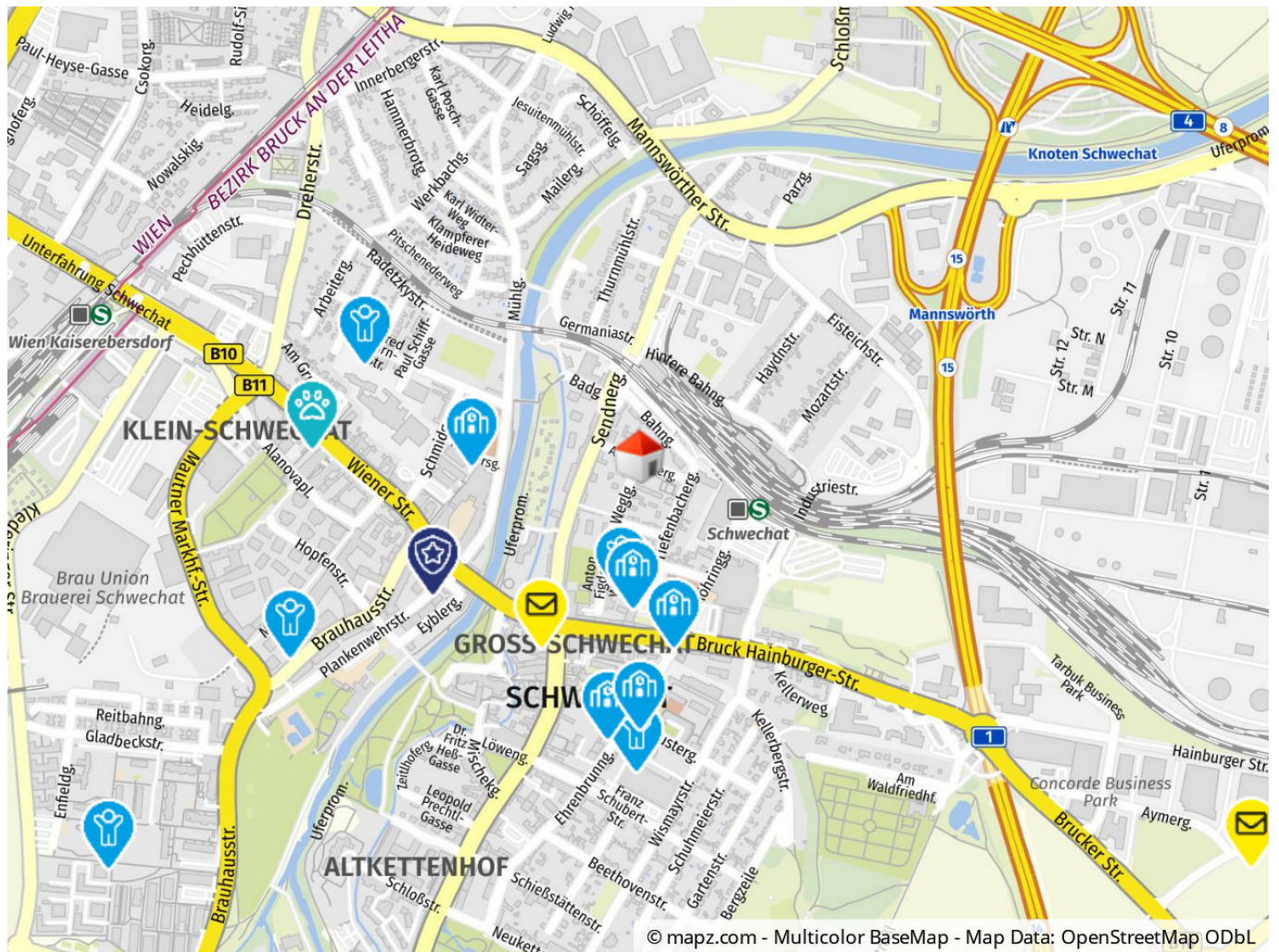












Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz Schwechat und gleichzeitig in attraktiver Ruhelage, wurde eben, ein modernes Neubauprojekt in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die exklusive Anlage umfasst insgesamt nur 19 Wohnungen, alle mit Freiflächen, welche sich besonders durch ihre hochwertige Ausstattung auszeichnen.

ERSTER MONAT MIETFREI*: Einzigartige 3-Zimmer Wohnung mit südseitigem Garten

Die Wohnung bietet folgende durchdachte Aufteilung:
einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter EWE-Küche mit Siemens-Einbaugeräten und Speisekammer, Masterbedroom mit Schrankraum, ein weiteres Zimmer mit Schrankraum, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Der Zugang zum südseitig ausgerichteten Garten ist von allen Zimmern möglich.

Die Wohnung wird auf 10 Jahre befristet vermietet, eine Verlängerungsoption besteht.

* Im ersten Monat fällt kein Hauptmietzins an, die Betriebskosten sind jedoch vom MieterIn zu übernehmen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.