350 m² - 1.500 m² Hallen, Lagerflächen, Gewerbehalle, 4.000 m² Freifläche asphaltiert wahlweise mit Personal & Stapler zu vermieten



Lagerfläche

Objektnummer: 1811/61

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	350,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.030,00 €
Kaltmiete	2.030,00 €
Miete / m²	5,80 €
USt.:	406,00 €

Infos zu Preis:

Preisangabe für 350 m² berechnet;

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


IMMOKÖNIG.AT


IMMOKÖNIG.AT


IMMOKÖNIG.AT


IMMOKÖNIG.AT


IMMOKÖNIG.AT

Objektbeschreibung

verschiedenste Hallen, Lagerflächen in unterschiedlichen Größen von 350 m² bis 1.500 m² sowie ca. 4.000 m² asphaltierte Aussenflächen stehen zur Vermietung: auch einzeln mietbar;

Videoüberwachtes Gelände, Zufahrt 24h möglich für PKW und Transporter unter Einhaltung der Lärmschutzbestimmungen.

LKW Zufahrt von 6 Uhr bis 22 Uhr möglich;

- Lagerfläche 1: **750 m² Kaltlagerfläche**, monatliche Miete: 5,80 €/m² netto + USt.

- Lagerfläche 2: **350 m² beheizte Lagerfläche***, monatliche Miete: 5,80 €/m² + Hz./Wärmepumpe extra + USt.

- Lagerfläche 3: **4.000 m² asphaltierte Freifläche im Außenbereich**, monatlich 1,80 €/m² + USt.

- Lagerfläche 5: **1 x 3 Geschosse mit je 410 m² Kaltlagerfläche**, Deckenlast 1,5 Tonnen/m², Kaltlagerfläche mit Industrielift, monatlich: 5,80 €/m² + USt.

- Lagerfläche 6: **1 x 1.500 m² Geschoss Kaltlagerfläche**, Deckenlast 1,5 Tonnen/m², nur mit Transportlift erreichbar, monatlich 5,80 €/m² + USt.

- **Büro*: ca. 14 m²** + Gemeinschaftsküche u. Sanitäranlagen, WLAN, Internet, beheizt, inkl.Reinigung; monatlich: 12,90 € /m² + USt. + anteilig BK-Sanitäranlage;

Bürofläche nur in Verbindung mit der Anmietung von Lagerfläche möglich.

Zusätzlich zur Mietfläche steht Personal des Logistikunternehmens samt 5 Tonnen Stapler zu folgenden Preisen zur Verfügung:

Arbeitskraft: 34,- -Euro / Stunde + 20% USt.

5 Tonnen Stapler 58,-- Euro / Stunde + 20 % USt.

Mindestmietdauer 1 Jahr

Kaution: 3 BMM

Betriebskosten extra

*Energieausweis wird für Lagerfläche 2 und Büro nachgereicht;

Die Auskünfte wurden von Seiten des Logistikunternehmens zur Verfügung gestellt, wir übernehmen hierfür keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap