

Abgelegene Wohninsel im Industriegebiet



Schlafzimmer

Objektnummer: 1226/19065

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	696,00 €
Kaltmiete	858,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
USt.:	102,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

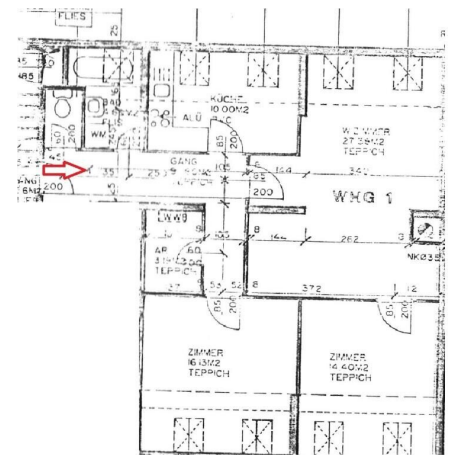
Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien





Objektbeschreibung

Industriegebiet-Charme: Preiswertige DG-Wohnung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-stöckigen Bürohaus im Gewerbegebiet Industriezentrum Strebersdorf an der Grenze zu Langenzersdorf.

Sie besteht aus einem WC, einem Bad, einer möblierten Küche, einem Abstellraum, einem Wohnraum und 2 Schlafzimmern.

Gratis parken am Grundstück!

Schlechte öffentliche Anbindung!!!

Öffentlich erreichen Sie die U6 Floridsdorf mit der Schnellbahn oder dem Bus 34A in ca. 25 Minuten.

Miete: € 960,- inkl. BK und 10% USt

Befristung: mind. 3 Jahre

Besonderheit: Postadresse 1210 Wien, Meldeadresse 2103 Langenzersdorf in NÖ

Einmalige Kosten bei Einzug:

Kautions 3 BMM

HWB: 121 kWh/m² p.a.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0650 2625344 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap