Traumhafte, gepflegte Wohnung in 8045 Graz

Objektnummer: 8524/146

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	654,62 €
Kaltmiete (netto)	446,46 €
Kaltmiete	548,65 €
Betriebskosten:	102,19 €
Heizkosten:	42,58 €
USt.:	63,39 €

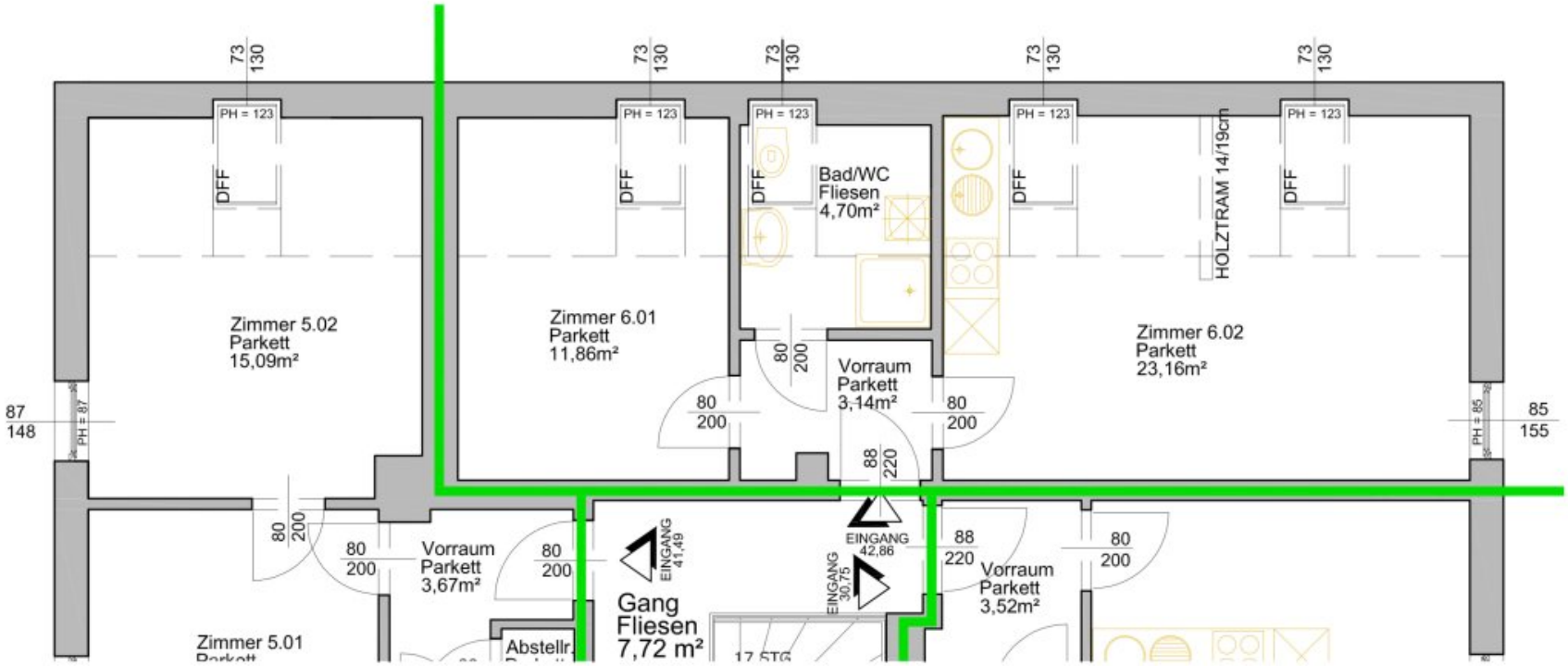
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz



2.Obergeschoss TOP 11

Projekt: Grazerstrasse 14 u. 14a		MERKUR VERSICHERUNG AG Joanneumring 22, 8010 Graz POSTFACH 849 BAU- und IMMOBILIEN Tel.: 0316/8034-0 Fax. 0316/8034-2534	MERKUR DIE GESUNDHEITS-VERSICHERUNG
Plan Nr.: 011	Planinhalt: Grundriss TOP 11		
Datum: 30.11.2015	oM		

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung in der Grazer Straße 46a, in zentraler Lage von Andritz bietet ein angenehmes Wohnambiente mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sie verfügt über ein geräumiges Zimmer, einen einladenden Wohn-/Essbereich sowie einen funktionalen Vorraum. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und umfasst ein WC.

Ausstattung:

? Heller Wohn-/Essbereich

? Geräumiges Zimmer

? Badezimmer mit WC

? Praktischer Vorraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Grazer Straße 46a, einer idealen Lage im beliebten Bezirk Andritz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine gut angebundene und komfortable Wohnmöglichkeit in Graz-Andritz suchen.

Wir bitten um Verständnis, dass aktuell keine Parkplätze zur Anmietung verfügbar sind.

Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap