

**Exclusive Villa in exklusiver Lage in Somerset West -
Kapstadt - Western Cape - Südafrika**



Objektnummer: 153906946

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silverboom Kloof Road
Art:	Haus - Villa
Land:	Südafrika
PLZ/Ort:	7130 Cape Town
Wohnfläche:	540,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	5
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Willkommen in einem außergewöhnlichen Zuhause, das Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau vereint.

Dieses beeindruckende Anwesen begeistert mit einem eleganten Design, das durch höchste Detailverliebtheit besticht und liegt in einer der exklusivsten Lagen – mit spektakulärem 270-Grad-Panoramablick auf Meer und Berge. Das Herzstück der Hauptresidenz ist eine großzügige Designer-Küche mit doppelter Raumhöhe, die höchsten kulinarischen Ansprüchen gerecht wird. Eine separate Spülküche ergänzt das Ensemble – ideal für ambitionierte Hobbyköche. Der offene Essbereich verbindet sich fließend mit der weitläufigen Haupthalle, in der ein doppelseitiger Kamin für stilvolle Gemütlichkeit sorgt.

Von hier aus gelangen Sie direkt in den großzügigen Außenbereich mit einem traumhaften Pool und einer voll ausgestatteten Edelstahl-Outdoor-Küche – ein perfekter Ort für unvergessliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Master-Suite ist ein Refugium der Ruhe: Sie bietet einen separaten privaten Wohnbereich, ein luxuriöses Badezimmer mit Sauna sowie eine begehbare Ankleide. Eine abgeschiedene Terrasse öffnet sich zur friedvollen Natur und lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere große Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Duschbad und garantieren sowohl Privatsphäre als auch Komfort für Gäste oder Familienmitglieder.

Für Genießer bietet das Anwesen zusätzlich einen großzügigen Weinkeller und einen eleganten Billardbereich – ideal zur Entspannung oder zum geselligen Beisammensein.

Ein charmantes, separates Cottage mit eigener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad bietet ideale Voraussetzungen für Gäste oder ein unabhängiges Familienmitglied.

Komfort wird auch durch die Doppelgarage und zahlreiche sichere Parkmöglichkeiten gewährleistet.

Besonders hervorzuheben sind die nachhaltigen Eigenschaften des Anwesens: Zwei eigene Bohrlöcher mit Filtern zur Wasserversorgung und ein hochmodernes Solarsystem mit 60 KWh Batterie ermöglichen eine vollständig autarke Energieversorgung.

Dieses Anwesen vereint modernen Luxus mit einem verantwortungsvollen Lebensstil – in einer der begehrtesten Lagen, die Natur, Privatsphäre und Eleganz in perfekter Harmonie vereint.

Vorort werden Sie von unseren professionellen und Deutsch sprechenden Kollegen bestens betreut.