

## " Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage"



Ansicht - Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage Miete Parsch Salzburg

**Objektnummer: 1063**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.510,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.000,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	53,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	490,00 €
<b>USt.:</b>	800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

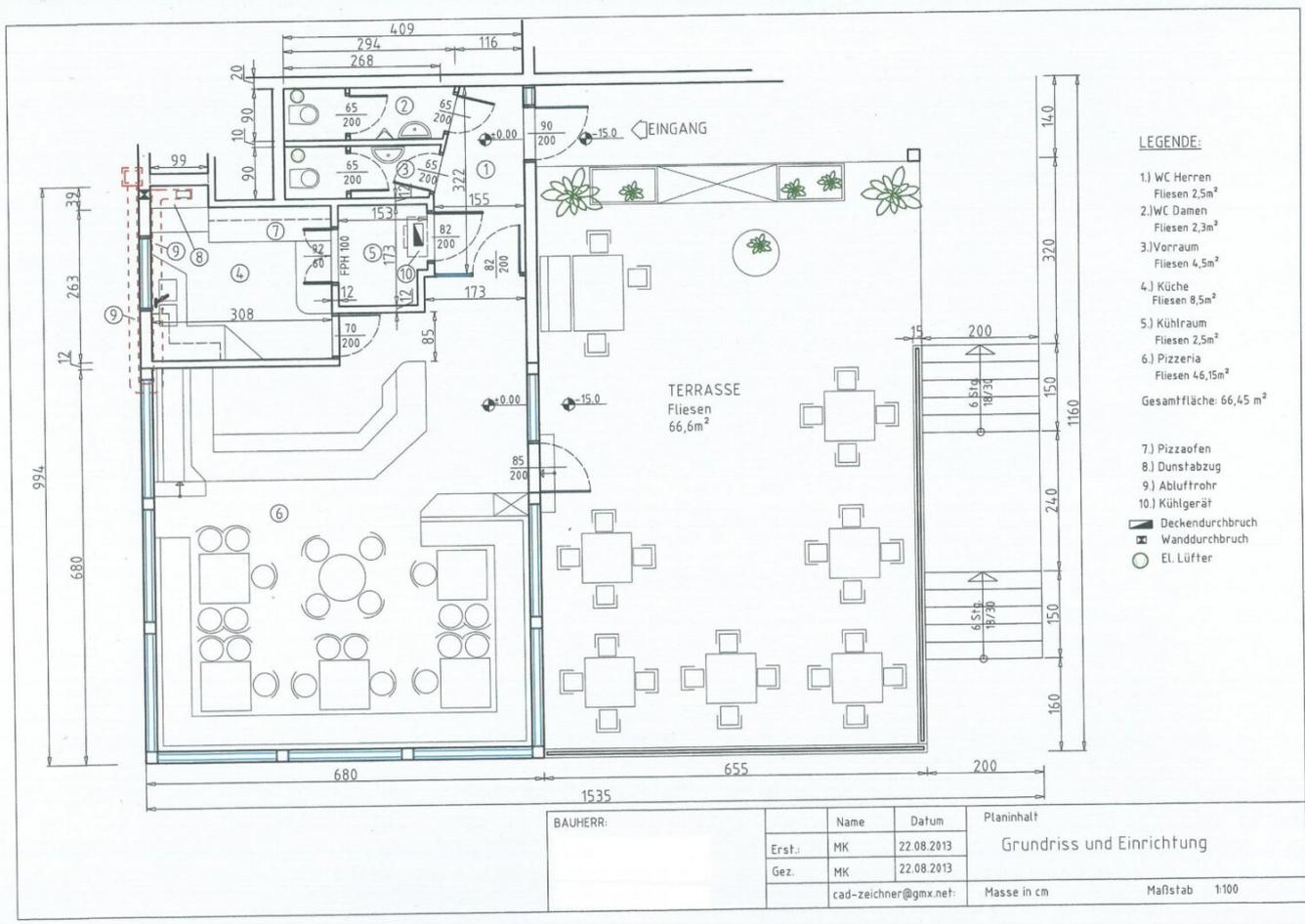
T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die lang bestehende und gut eingeführte Pizzeria befindet sich in Mitten eines Wohngebietes mit sehr vielen Wohnungen sowie Einfamilienhäusern und Villen. Parkplätze sind vorhanden. Täglich großer Umsatz durch Lieferdienst möglich!

30 Sitzplätze im Lokal und ca. 40 Sitzplätze auf der Terrasse möglich.

Zur Ausstattung gehört ein ca. 46 m<sup>2</sup> Gastraum mit Bar, eine ca. 8,5 m<sup>2</sup> Küche, ein ca. 2,5 m<sup>2</sup> Kühlraum, ein Vorraum, 2 getrennte Toiletten, 2 Lager und die ca. 67 m<sup>2</sup> ruhige Gastterrasse. Das Lokal ist für Kunden und auch für Mitarbeiter sehr gut auch über öffentliche Verkehrsmittel (auch mit S-Bahn) erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap