

Sanierungsfähige große 3-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Bahnhofs Graz



Objektnummer: 7852/268

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Babenbergerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	308,18 €
USt.:	30,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe des Hauptbahnhofs an der Spitze der Annenstraße. Die Wohngegend verfügt über eine erstklassige Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelmarkt, Schule, Ärzte, Bank, Post, Apotheke, Markt und Restaurants. Die Bus und Straßenbahn Haltestelle ist nur eine Gehminute entfernt und auch die Anbindung an Radwege ist hervorragend. Sowie eine Autoausfahrt in beide Richtungen in Graz ist in der Nähe.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die Wohnung liegt im 4. Stock und ist natürlich über einen schönen neuen Aufzug erreichbar, und ist mit ca. 89 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt:

- einen großen Vorraum
- Küche
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- 3. Zimmer
- Balkon
- Bad mit Duschkabine
- WC extra
- Abstellraum
- Kellerabteil

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus in der grünen und blauen Parkzone, oder Sie können einen Parkplatz in der Tiefgarage gegenüber mieten.

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 339,-. Zusätzliche Kosten entstehen für Heizung und Strom, natürlich je nach Verbrauch.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus und ist für eine Sanierung geeignet.

Preisinfo: € 209.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap