Gassenlokal, 148m², mit großer Auslage im Zentrum von Wiener Neustadt zu mieten!

Objektnummer: 7603/338

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 67
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	148,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Verkaufsfläche:	128,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 156,56 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.572,59 €
Miete / m²	8,72 €
Betriebskosten:	282,59 €
USt.:	314,52 €

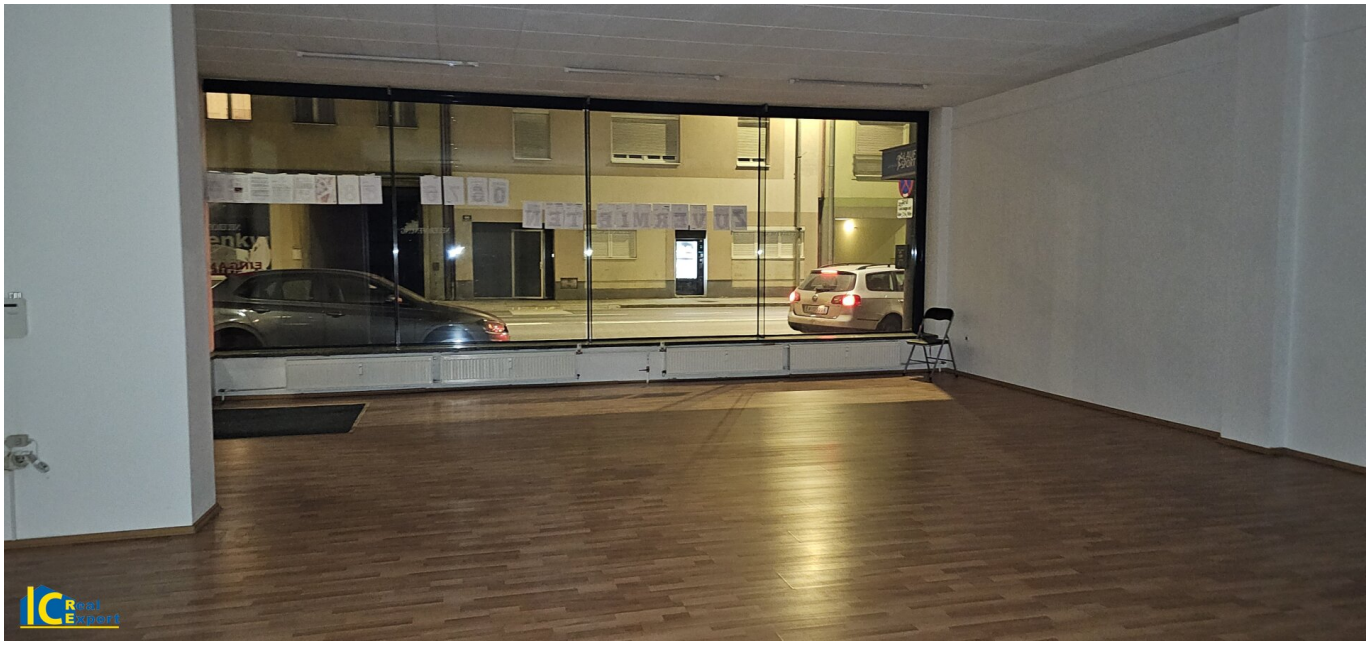
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

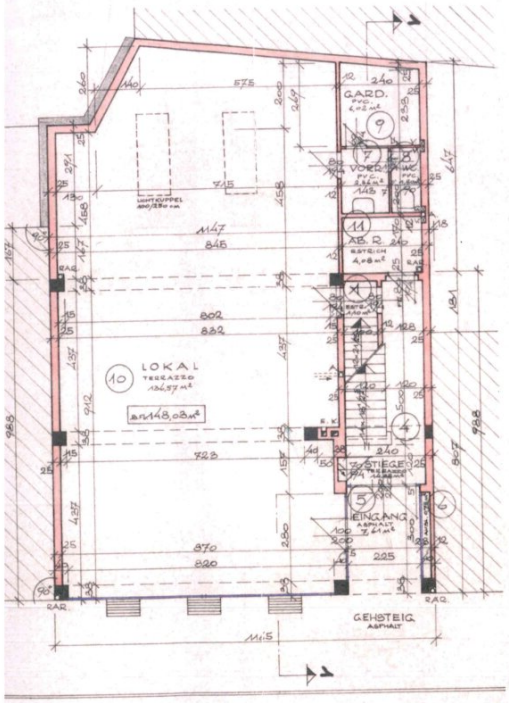
Ihr Ansprechpartner

KR Karl Fichtinger

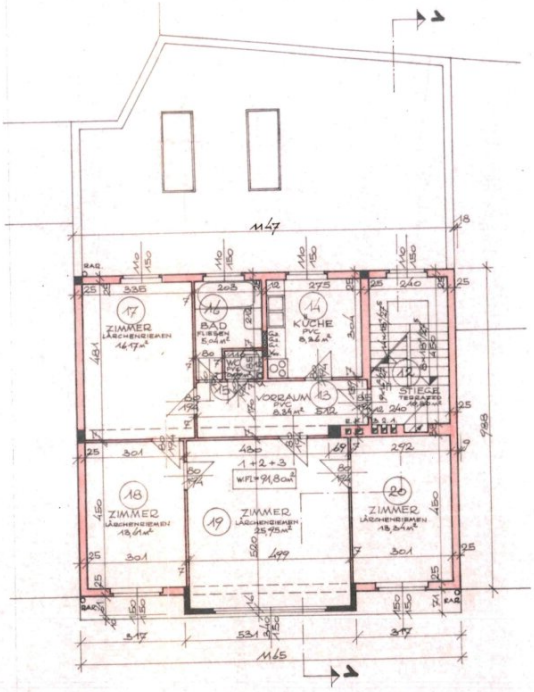
IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35



ERDGESCHOSS:



1.+2.+3. STOCK:



Objektbeschreibung

Großer Verkaufs- Präsentationsraum, alle Nebenräume vorhanden (soziale Räume, Lagerflächen, usw.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <200m
Klinik <1.300m
Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <525m
Universität <2.675m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <225m
Post <925m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.425m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <2.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap