

## Einladendes Büro/Praxis Loft/Atelier in Wiener Neustadt zu mieten!



**Objektnummer: 7603/338**

**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	148,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	20,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	128,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.572,59 €
Miete / m <sup>2</sup>	8,72 €
Betriebskosten:	282,59 €
USt.:	314,52 €
Provisionsangabe:	

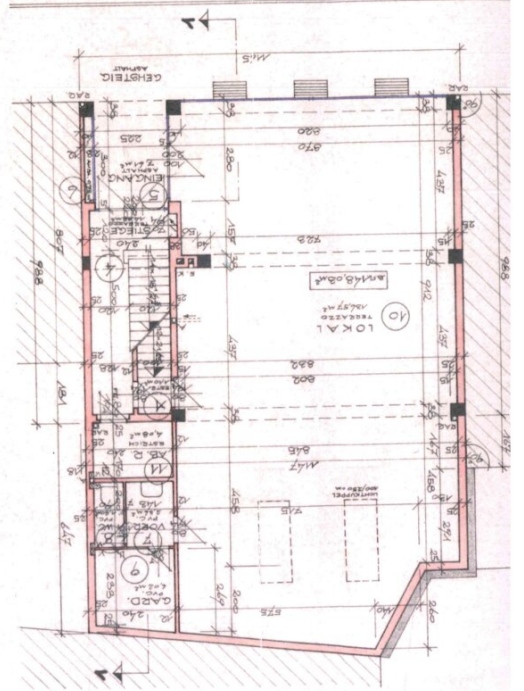
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

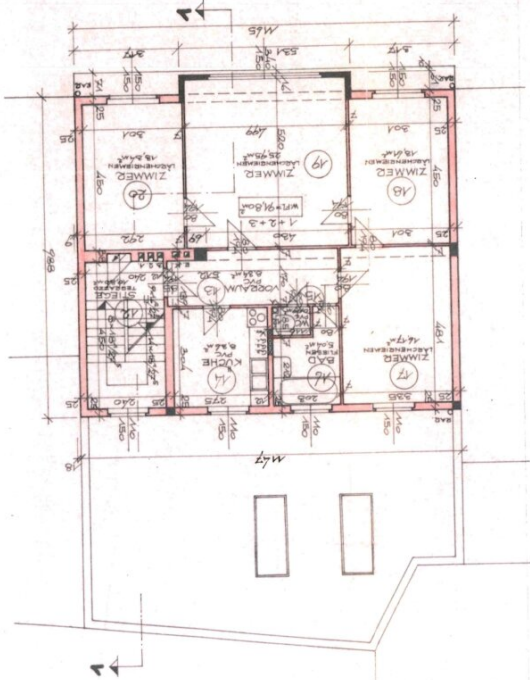


**KR Karl Fichtinger**

IC-Makler  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien



ERDGESCHOSS :



1.+2.+3. STOCK :

## Objektbeschreibung

Großer Verkaufs- Präsentationsraum, alle Nebenräume vorhanden (soziale Räume, Lagerflächen, usw.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <2.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap