# Tiny House im Almtal – Dein Rückzugsort mit Wellness und Naturgenuss



Objektnummer: 7446/482

**Eine Immobilie von PRIMO** 

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4643 Pettenbach

Baujahr:2020Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:45,00 m²Nutzfläche:55,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 2

**Kaufpreis:** 95.000,00 €

Infos zu Preis:

Die jährliche Pacht beträgt 1.617,- Betriebskosten sind separat zu bezahlen.

#### **Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Marcel Pramhas**

PRIMO

Anton-Herzog-Straße 1































Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





## Objektbeschreibung

Arzt <3.500m

Hier wartet Ihr Platz für Erholung, Entschleunigung und bewusstes Leben.

Auf ca. 45 m2 Wohnfläche finden Sie:
Eingangsbereich
• Essbereich
Wohnküche
De la face
Badezimmer
Schlafzimmer
• Ochlarzimmer
Über eine Treppe in der Wohnküche erreicht man ein höher gelegenes Bett
Im Außenbereich finden Sie:
<ul> <li>Das Haus steht auf ca. 200m² gepachteten und umzäunten Grund</li> </ul>
Carport mit zwei KFZ Stellplätzen
• co. 10m² großos Cartophaus
ca. 10m² großes Gartenhaus
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit

#### Apotheke < 3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <4.000m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap