

**Bebautes Grundstück in Dornbirn / Hatlerdorf mit 1236 m²
- Karrenblick inklusive!**



Objektnummer: 5681/521

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheffelgasse 5 + 7
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

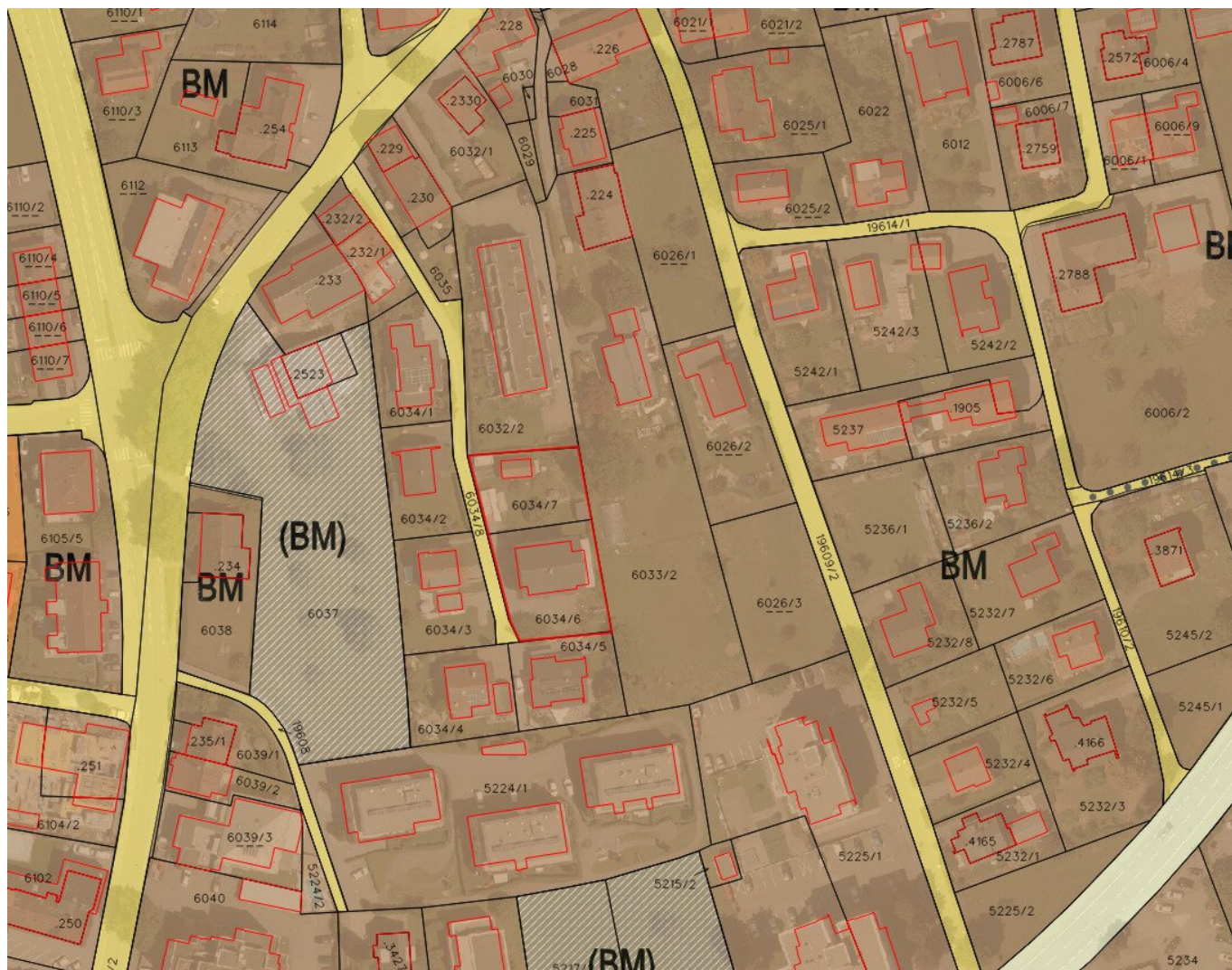
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie – einem außergewöhnlichen Baugrundstück in der begehrten Stadt Dornbirn, Vorarlberg. Hier, inmitten einer der schönsten Regionen Österreichs, erwartet Sie ein großzügiges Grundstück (BM = Baumischgebiet) mit einer Fläche von 1236 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr ganz persönliches Eigenheim zu verwirklichen.

Es handelt sich bei dieser Anzeige um zwei Grundstücke, die gegebenenfalls auch separat erworben werden können:

- Grundstück 6034/7 = 524 m²
- Grundstück 6034/6 = 712 m²

Die verkehrstechnische Anbindung ist ausgezeichnet. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und erreichen mühelos die Infrastruktur, die Sie benötigen. Egal, ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die Natur, hier sind Sie bestens angebunden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Potenzial dieses Baugrundstücks begeistern. Ihr Traum vom Eigenheim in Dornbirn wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Info zum Energieausweis: Wird das bestehende Gebäude übernommen und nicht abgerissen, wird dieser umgehend nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir

schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <425m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <325m

Universität <1.025m

Höhere Schule <8.175m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <425m

Post <725m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <650m

Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap