

## Dachgeschoßwohnung in der Innenstadt!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4831

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	49,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	511,34 €
Kaltmiete (netto)	339,85 €
Kaltmiete	464,85 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	46,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



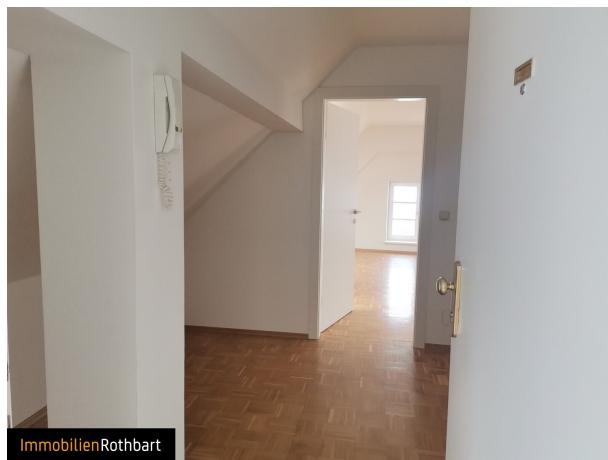
**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



# **Objektbeschreibung**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <200m  
Krankenhaus <1.525m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <625m  
Universität <3.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <125m

### **Sonstige**

Bank <50m  
Geldautomat <50m  
Post <150m  
Polizei <3.625m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Autobahnanschluss <700m  
Bahnhof <775m  
Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap