

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia Innsbruck / Arzl



Objektnummer: 268

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	75,27 m ²
Nutzfläche:	75,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,41 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	186,26 €
Heizkosten:	64,95 €
Sonstige Kosten:	76,96 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. und Rücklage (Stand ab 01/2025)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi







Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gut instand gehaltenen und gepflegten Wohnanlage. Die Anlage wurde im Jahr 1967 neu errichtet und besteht aus zwei parallel verlaufenden Baukörpern mit insgesamt 47 Wohneinheiten. Um und zwischen den Baukörpern befinden sich großzügige gemeinschaftlich nutzbare Grünflächen sowie ein Kinderspielplatz – ideal für Familien und alle die eine ruhige, grüne Umgebung schätzen.

Ein guter Grundriss bestehend aus zwei hellen Schlafzimmern nach Osten, sowie dem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang auf die vorgelagerte Loggia nach Westen zudem eine Küche mit direktem Zugang in die Speisekammer, ein großzügiger Vorraum, das Badezimmer und ein separates WC bieten Platz für Ihren Wohnkomfort.

Außenjalousien sowie eine Markise sind vorhanden. Die Wohnung wirkt hell und einladend. Mit ein paar Pinselstriche, kleine kosmetische Verbesserungen und einer hübschen Einrichtung von Ihnen, wird diese Wohnung Ihr gemütliches neues Zuhause.

Für weitere Details zur Wohnanlage und insbesondere zur gegenständlichen Wohnung fordern Sie gerne unser Exposé an. Überzeugen Sie sich, indem Sie ganz entspannt mittels 360 Grad Rundgang durch die Wohnung schlendern.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap