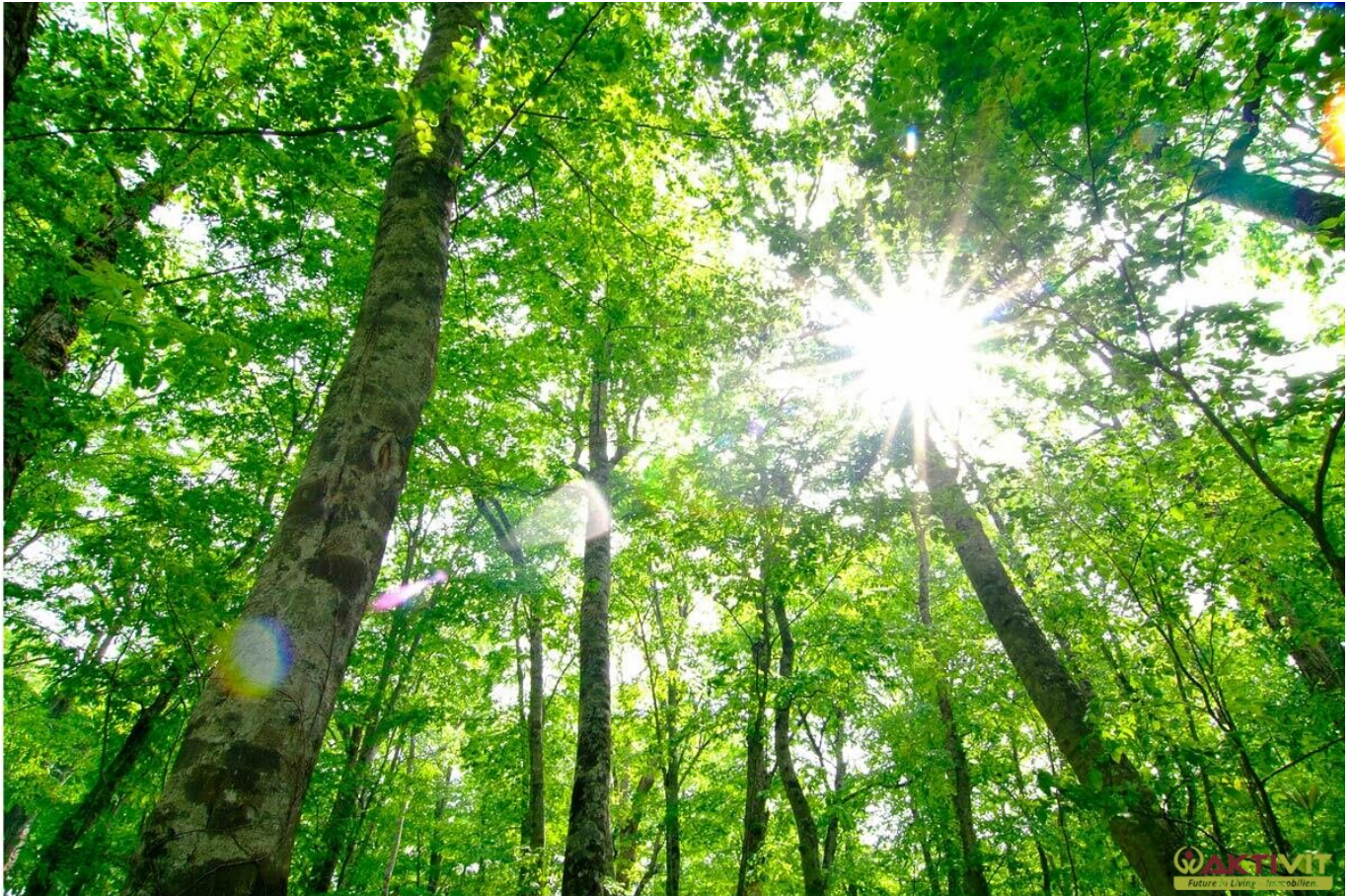


**Grünes Immo-Invest: 12% Rendite p.a. ab € 10.000 ! -  
Profitieren Sie von einem nachhaltigem Investment mit  
herausragender Rendite.**



**Objektnummer: 1135**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Zinshaus Renditeobjekt |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg          |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 100.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

Provisionsfrei / Keine Provision

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## INVESTMENT OPPORTUNITY: Green Living Gardens.

Eine innovative Kleingarten-Entwicklung mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Biodiversität und regionaler Selbstversorgung.

- **Investment-Form:** Nachrangdarlehen und individuelle Beteiligungsformate möglich.  
Je nach Volumen mit Besicherung im Grundbuch.
- **Laufzeit:** Ab 3 Jahre bis Langfristig (20 Jahre +) möglich.
- **Mindestinvestment:** Ab: € 100 Crowdfunding | Ab € 25.000,- individuelle Beteiligungsformate.
- **Maximales Investment:** € 1.000.000
- **Rendite:** Ab 10% bis 15% p.a.

## Mittelverwendung (Auszug):

- Grundstücks-Optionierung und Akquisition
- Parzellierung, Bau von Gemeinschaftshaus & Infrastruktur
- Umwelt- und Energietechnik (PV, Regenwassernutzung)
- EU-förderfähige Biodiversitäts- und Citizen-Science-Projekte

## Weitere Infos:

Weitere Infos (Investorenpapier & Folder) übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich auf Anfrage.

Sowie unter: <https://www.green-living-gardens.org/investment>

**Zusätzliche Anmerkung:**

Für unsere GLG-Projekte sind wir stets auf der Suche nach weiteren Freiland-Liegenschaften, besonders rund um Ballungsräume ab 10.000 Einwohner.

Primär zum Ankauf, aber auch Pacht oder Partnerschaften mit Grundstückseigentümern sind möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

[+43 664 85 191 25](tel:+436648519125)

[c.baeckenberger@aktivit.org](mailto:c.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap