

**Sichern Sie sich Ihren Tiefgaragenstellplatz in Wels – nur  
120 € Miete!**



**Objektnummer: 889**

**Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltemiete (netto)	70,00 €
Kaltemiete	70,00 €
USt.:	20,00 €

## Ihr Ansprechpartner



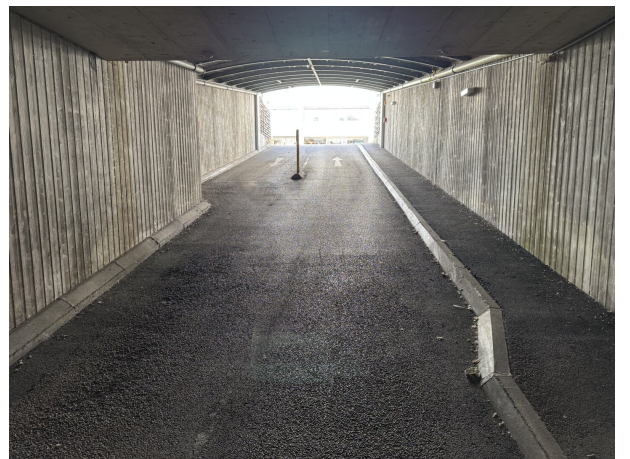
### Patrick Balange

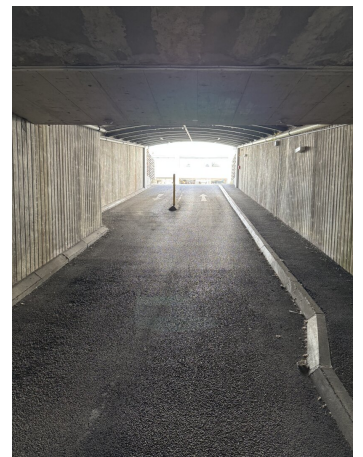
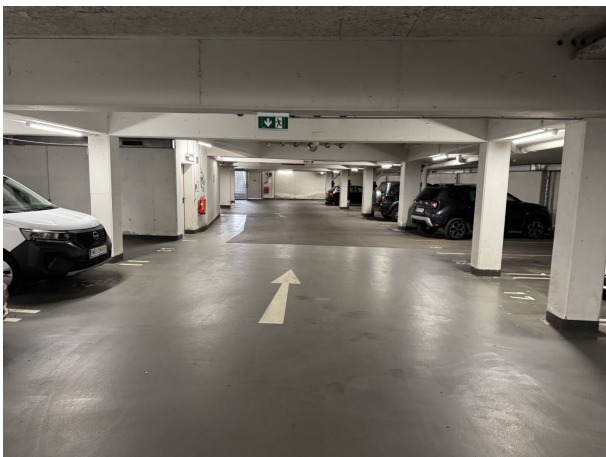
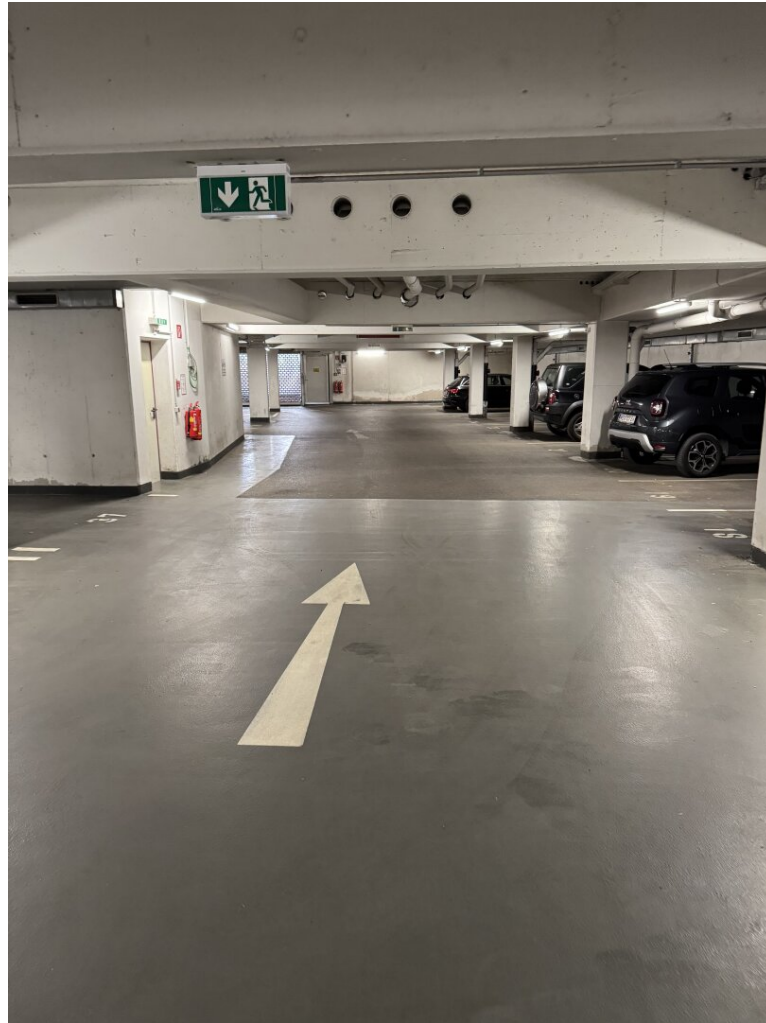
VIVIAMO Immobilien GmbH  
Griesmühlstraße 6  
4600 Wels

T +43 7242 214071  
H +43 650 4480404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die ideale Lösung für Ihre Parkbedürfnisse in der charmanten Stadt Wels, Oberösterreich!

Wir präsentieren Ihnen einen attraktiven Tiefgaragenstellplatz, der nicht nur Sicherheit und Komfort bietet, sondern auch zu einem unschlagbaren Preis von nur 120,00 € monatlich erhältlich ist. Diese Immobilie ist perfekt für all jene, die Wert auf eine gesicherte Parkmöglichkeit im Herzen der Stadt legen.

Die Tiefgarage befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht. Ob Sie mit dem Bus oder dem Zug unterwegs sind, die Haltestellen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So gelangen Sie mühelos zu Ihrem Ziel, egal ob Sie beruflich oder privat unterwegs sind.

Die Umgebung des Stellplatzes ist ebenfalls äußerst attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit und die Ihrer Familie keine Sorgen machen müssen. Für Studierende ist die Universität in der Nähe ein großes Plus, während Supermärkte und Bäckereien dafür sorgen, dass Sie stets mit frischen Lebensmitteln versorgt sind.

Profitieren Sie von der Sicherheit und dem Komfort eines Tiefgaragenstellplatzes in Wels, wo Sie Ihr Fahrzeug geschützt und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen parken können.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diesen wertvollen Platz für Ihr Auto! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance auf diese perfekte Parkmöglichkeit – Ihre stressfreien Fahrten beginnen hier!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap