

Maisonette 3-Zimmer Apartment mit Balkon - VISION LIPNO



Objektnummer: 177

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Frymburk nad Vltavou
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	415.030,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



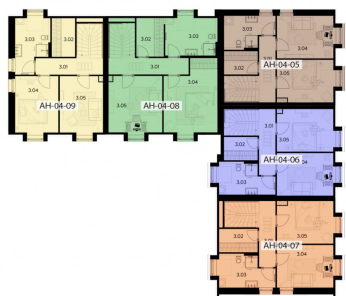




2. PATRO, 2. ETAGE, 2ND FLOOR



3. PATRO, 3. ETAGE, 3RD FLOOR











Objektbeschreibung

Wir präsentieren ein Maisonette-Apartment mit Balkon, Teil des Premiumresorts VISION LIPNO, direkt am Ufer des Lipno-Stausees.

Das Apartment mit einer Raumaufteilung von 3 Zimmern + Kochnische (3+kk) und einer Wohnfläche von 100 m² bietet eine einzigartige Rückzugsmöglichkeit für Ihre Familie und zukünftige Gäste. Es befindet sich im ersten Stock eines Apartmenthauses, das von einem renommierten Architekturbüro im Einklang mit der Šumava-Architektur und mit Fokus auf hochwertige Baumaterialien entworfen wurde. Die Einheit verfügt über ein großzügiges Entrée mit Zugang zum großen Wohnzimmer mit Küche und einem wunderschönen Balkon mit einzigartigem Blick auf den Lipno-See. Zudem gibt es einen Abstellraum und ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein weiterer Raum, ein begehrter Kleiderschrank sowie ein Badezimmer. Der Preis beinhaltet 21 % MwSt. sowie einen privaten Stellplatz. Ein Kellerabteil und ein eigener Bootsanleger können gegen Aufpreis erworben werden.

AUSSTATTUNG

Im Preis enthalten sind hochwertige Ausstattungen wie Sanitärobjekte von LAUFEN, großformatige Fliesen (120 x 60 cm) und Wandverkleidungen. Zum Standard gehören hochwertige Vinylböden, Innentüren und Türzargen von PRÜM sowie SmartHome-Technologie, die an ein zentrales System angeschlossen ist – zur Fernsteuerung von Zutritt und Sicherheit sowie zur Optimierung von Heizung über Elektrokessel und Beleuchtung. Die Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung. Für eine detaillierte Auflistung der Bauspezifikationen und der enthaltenen Ausstattungen kontaktieren Sie uns bitte.

VISION LIPNO RESORT

Ein einzigartiges und attraktives Resort, das sich an alle Zielgruppen richtet und das Potenzial hat, zur führenden Freizeitdestination am Lipno-Stausee zu werden. Geplante Einrichtungen umfassen eine Rezeption, Strandbar und weitere Dienstleistungen. Das Gelände bietet zudem einen natürlichen Sandstrand, ein Marina mit 39 Bootsliegeplätzen, einen Kinderspielfeldplatz sowie Flächen für Aktivitäten wie Pétanque, Discgolf u.v.m. Ein professionelles Vermietungs- und Facility-Management-Team sorgt ganzjährig für Instandhaltung – inklusive Schneeräumung, Rasenpflege und mehr. Weitere Grundstücke, Apartments und

Reihenhäuser stehen ebenfalls zum Verkauf.

LAGE

Die Halbinsel Kovářský mit Blick auf die größte Wasserfläche Tschechiens, im Herzen des Böhmerwaldes, ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Frühling und Herbst eignen sich ideal für Wanderungen, Naturausflüge und Radtouren. Im Sommer kommen Wassersportfreunde auf ihre Kosten – Schwimmen, Segeln, Surfen, Kitesurfen oder Sportangeln. Im Winter bietet die Region fast 12 km Skipisten, eine Ski- und Snowboardschule, einen bekannten Snowpark, Langlaufloipen sowie ein Kinderskiparadies.

Sichern Sie sich eine Immobilie in einer privaten Toplage direkt am Wasser – inmitten wunderschöner Natur – als Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten Ihnen exklusive ganzjährige Betreuung und professionelle Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit.

- Einzigartiges Apartment direkt am Wasser
- Großzügige Terrasse mit Vorgarten
- Luxuriöse Ausstattung & SmartHome-Technologie
- Stellplatz im Preis enthalten
- Option auf Kellerabteil und privaten Bootsanleger
- All-in-One-Resort-Dienstleistungen inkl. Mietverwaltung

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap