Premium Südost-Penthouse mit 152 m² Panoramaterrasse – Naturresidenz Kaiseraufstieg



Objektnummer: 1110

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Wohnfläche:	115,73 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOP W17







SÜDOST-PENTHOUSE // W17



Objektbeschreibung

Premium Südost-Penthouse mit 152 m² Panoramaterrasse – Naturresidenz Kaiseraufstieg

Premium Living – Wohnen auf höchstem Niveau am Kaiserbach

Willkommen in einem Penthouse, das moderne Architektur, alpine Eleganz und eine außergewöhnliche Naturlage vereint. Dieses exklusive Südost-Penthouse in der Naturresidenz Kaiseraufstieg ist ein echtes Wohnjuwel für Menschen, die Großzügigkeit, Privatsphäre und kompromisslose Wohnqualität suchen.

Nur wenige Minuten von Kufstein entfernt entsteht hier ein Zuhause, das nicht nur Raum bietet, sondern Freiheit, Weitblick und ein außergewöhnliches Lebensgefühl.

Wohnen am Fuße des Zahmen Kaisers – direkt am Kaiserbach

Die Vorbereitungen für die Umsetzung des Projekts laufen bereits. Käufer profitieren aktuell noch von individuellen Mitgestaltungsmöglichkeiten bei der Ausführung und sichern sich damit ein hohes Maß an Einfluss auf ihr zukünftiges Zuhause.

Eingebettet in eine ruhige Grünlage direkt am Kaiserbach verbindet dieses Penthouse Natur, Ruhe und perfekte Erreichbarkeit auf einzigartige Weise. Wanderwege, Bergpanorama und Erholung beginnen direkt vor der Haustüre – gleichzeitig erreichen Sie Kufstein, den Autobahnanschluss und sämtliche Infrastruktur des Inntals in wenigen Minuten.

Ein Standort, der in dieser Form kaum noch verfügbar ist.

Ihr Penthouse im Überblick

Mit ca. 115,73 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden Raumhöhe von 2,60 m bietet dieses Penthouse ein Wohngefühl der Extraklasse. Großzügige Glasflächen, ein durchdachter Grundriss und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum schaffen ein einzigartiges Wohnambiente.

Das Herzstück ist der offen gestaltete Wohn-Koch-Essbereich mit direktem Zugang zur riesigen Südost-Terrasse.

Der private Außenbereich umfasst:

- ca. 152,02 m² Südost-Panoramaterrasse

- teilweise überdacht für ganzjährige Nutzung
- sonnige Ausrichtung mit Blick Richtung Ebbs und Kufstein
- maximale Privatsphäre auf Penthouse-Ebene

Der Außenbereich wird zur erweiterten Wohnzone und bietet Raum für Entspannung, Genuss und besondere Momente über den Dächern von Ebbs.

Raumaufteilung

- 4 flexibel nutzbare Zimmer (Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer)
- Großzügiger Wohn-Koch-Essbereich mit raumhohen Glasflächen
- 2 hochwertige Badezimmer
- Separate Toilette
- Schrankraum
- Abstellraum

Die lichtdurchflutete Architektur sorgt für ein offenes, modernes Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenraum.

Exklusive Ausstattungsmöglichkeiten

Gestalten Sie Ihr Penthouse nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Zahlreiche Premium-Optionen sind realisierbar:

- Private Sauna

- Außen-Whirlpool
- Kamin für alpinen Wohncharakter
- Kühlsystem für optimalen Sommerkomfort
- Modernes Smart-Home-System

Highlights auf einen Blick

Exklusives Südost-Penthouse

ca. 115,73 m² Wohnfläche

ca. 152,02 m² Panoramaterrasse

2,60 m Raumhöhe

- Großzügige Glasfronten mit Panoramablick
- Hochwertige Architektur und Bauweise
- Nur zwei Penthäuser auf dieser Ebene
- Maximale Privatsphäre
- Naturnahe Lage direkt am Kaiserbach
- Individuelle Mitgestaltungsmöglichkeiten
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar (€ 30.000 pro Stellplatz)

- Provisionsfrei für Käufer

Die Naturresidenz Kaiseraufstieg steht für Premium Living in einer der schönsten Lagen zwischen Kaisergebirge und Kufstein.

Dieses Penthouse ist mehr als eine Wohnung – es ist ein Statement.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap