Exklusives Südost-Penthouse // W17



Objektnummer: 1110

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich PLZ/Ort: 6341 Ebbs Wohnfläche: 115,73 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 3
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 36,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,67

Kaufpreis: 1.090.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6 6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130 H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SÜDOST-PENTHOUSE // W17



Objektbeschreibung

Exklusives Südost-Penthouse in der Naturresidenz Kaiseraufstieg

Wohnen am Kaiserbach in Toplage bei Kufstein

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Wohnjuwel in Ebbs, nur wenige Minuten von der historischen Festungsstadt Kufstein entfernt. Dieses exklusive Südost-Penthouse in der **Naturresidenz Kaiseraufstieg** vereint moderne Architektur, lichtdurchflutetes Design und eine traumhafte Lage direkt am idyllischen **Kaiserbach**.

Lage:

In einer ruhigen Grünlage am Fuße des Zahmen Kaisers gelegen, genießen Sie hier absolute Privatsphäre und Naturnähe – bei gleichzeitig schneller Erreichbarkeit der Stadt Kufstein sowie sämtlicher Infrastruktur des Inntals.

Highlights der Immobilie:

- 115,73 m² Wohnfläche mit großzügiger Raumhöhe von 2,60 m
- 152,02 m² Panoramaterrasse, größtenteils überdacht, mit fantastischem Ausblick
- 4 Zimmer, individuell nutzbar als 3 Schlafzimmer/Büro
- Großer, heller Wohn-Koch-Essbereich mit offenem Grundriss
- 2 Bäder, separate Toilette, Schrankraum

Exklusive Ausstattungsoptionen:

- Sauna
- Whirlpool

- Kamin
- Kühlung
- Smart Home-System für moderne Wohnqualität
- Möglichkeit zur Verbindung mit dem angrenzenden Penthouse für doppelte Wohn- und Terrassenfläche

Weitere Vorteile:

- Lichtdurchflutetes Penthouse mit viel Privatsphäre
- Tiefgaragenstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können zusätzlich erworben werden
- Baustart Frühjahr 2026, Fertigstellung Herbst 2027
- Individuelle Mitgestaltung möglich bringen Sie Ihre persönlichen Wünsche ein
- Provisionsfreier Verkauf direkt über Tiroler Immobilien

Naturresidenz Kaiseraufstieg – exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <4.000m Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap