

## **Einzelgarage in Klagenfurt / Waidmannsdorf zu vermieten**



**Objektnummer: 2172**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenhügelstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	14,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	98,00 €
Kaltmiete (netto)	98,00 €
Kaltmiete	98,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Münch**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Anfrage: Markus Münch **0699 18 200 268**

Einzelgarage in Klagenfurt / Waidmannsdorf zu vermieten.

Kfz - Abstellplatz, nicht als Lager oder Werkstatt nutzbar!

kein Stromanschluss

€ 200,- Kautio

Zusatzkosten: Schneeräumung/Streuung nach Aufwand pro Jahr zwischen € 12-40,- pro Garage.

Aktuell im Winter 204/2025 waren es € 16,01 pro Garage

Garagenhof ist beleuchtet

KEINE PROVISION für den Mieter

Kein Verkauf nur Vermietung!

Anfragen unter Markus Münch 0699 18 200 268

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <750m  
Universität <1.750m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <750m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.250m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <5.250m  
Straßenbahn <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap