Altbau Büro/Atelier in der Elisabethstraße



Objektnummer: 961/35560

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK und HK Aconto

Provisionsangabe:

3.194,88 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

8010 Graz

1852

Altbau 107,11 m²

3

1

D 136,50 kWh / m² * a

D 2,34

1.000,00€

1.244,20 €

9,71 €

244,20 €

87,00 €

266,24 €

Ihr Ansprechpartner







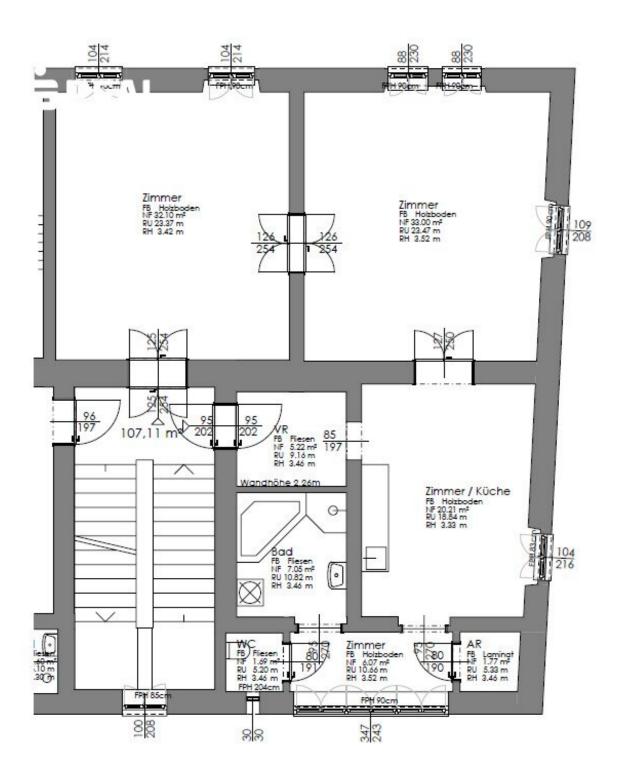














Objektbeschreibung

Ideal für Start Up's, Co-Working oder Zeichenbüros bzw. Verein oder Studentenvereinigung!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit wunderschönem Altbaucharme in unmittelbarer KF Uni Nähe!

Zur Vermietung gelangt dieses Altbau Juwel am Anfang der Beethovenstraße/ Ecke Elisabethstraße im 2. OG.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Vorraum/Fliesen 5,22 m²

2 getrennt begehbare Räume je 33 m²

Zimmer/Küche 20,21 m²

Bad 7,05 m²

WC 1,69 m²

Zimmer/Holzboden 6,07 m²

AR 1,77 m²

Fernwärmeheizung, eine Akontozahlung ist in den Betriebskosten inkludiert.

Für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie Ihre Maklerin Michaela Rettenbacher MA MS BSc unter 0664-8184130 an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

