Nettomiete 800 €: Altbau Büro / Vereinslokal in der Elisabethstraße



Objektnummer: 961/35560

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1852
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	107,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.044,20 €
Miete / m²	7,47 €
Betriebskosten:	244,20 €
Heizkosten:	87,00 €
USt.:	226,24 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK und HK Aconto

Provisionsangabe:

2.714,88 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



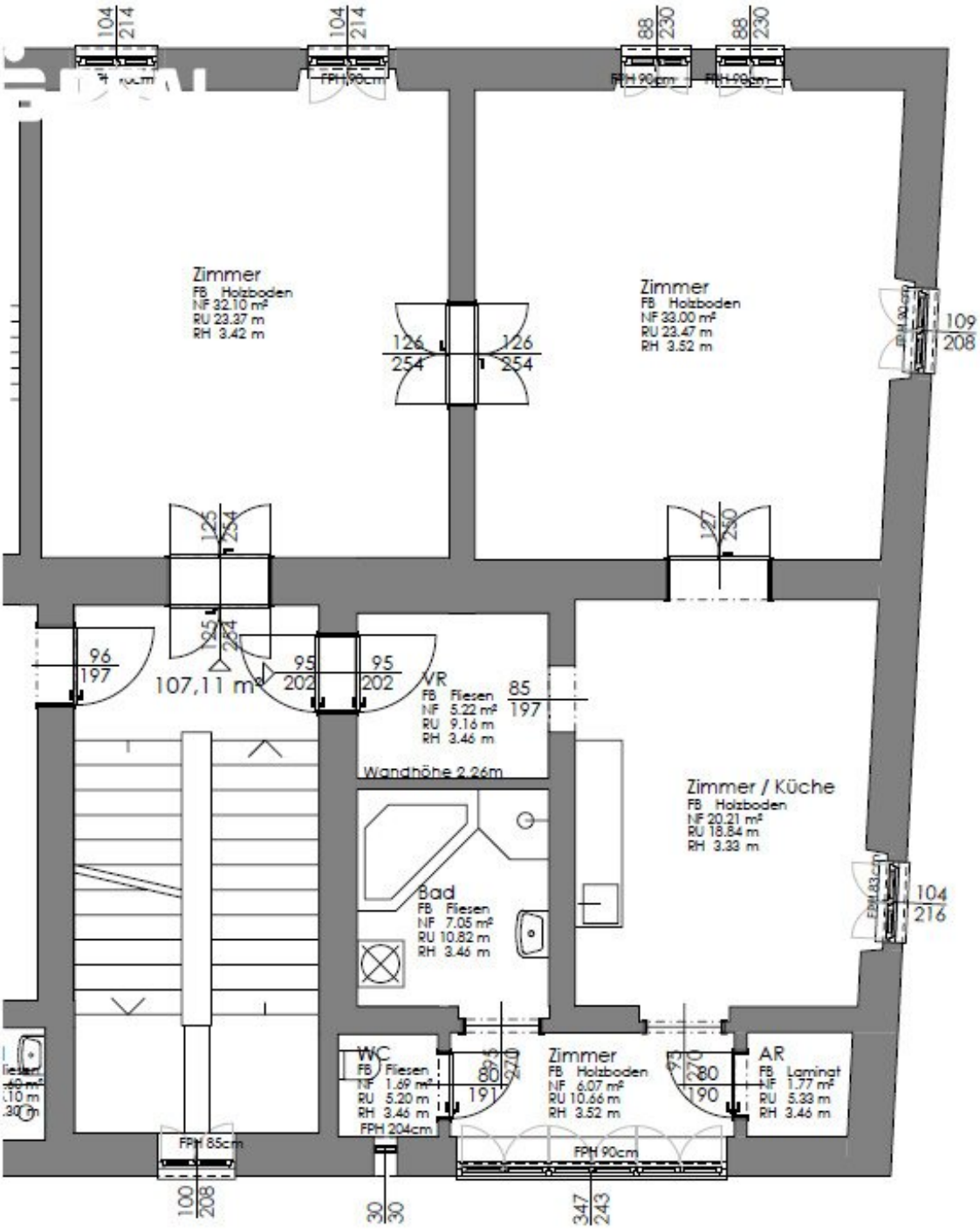

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Zimmer
FB Holzboden
NF 32.10 m²
RU 23.37 m
RH 3.42 m
Zimmer
FB Holzboden
NF 33.00 m²
RU 23.47 m
RH 3.52 m
107,11 m²
VR
FB Fliesen
NF 5.22 m²
RU 9.16 m
RH 3.46 m
Wandhöhe 2.26m
Bad
FB Fliesen
NF 7.05 m²
RU 10.82 m
RH 3.46 m
Zimmer / Küche
FB Holzboden
NF 20.21 m²
RU 18.84 m
RH 3.33 m
WC
FB Fliesen
NF 1.69 m²
RU 5.20 m
RH 3.46 m
FPH 204cm
Zimmer
FB Holzboden
NF 6.07 m²
RU 10.66 m
RH 3.52 m
AR
FB Laminat
NF 1.77 m²
RU 5.33 m
RH 3.46 m
FPH 85cm
FPH 90cm

Objektbeschreibung

Ideal für Start Up´s, Co-Working oder Zeichenbüros bzw. Vereine oder Studentenvereinigung!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit wunderschönem Altbaucharme in unmittelbarer KF Uni Nähe!

Zur Vermietung gelangt dieses Altbau Juwel am Anfang der Beethovenstraße/ Ecke Elisabethstraße im **2. OG ohne Lift.**

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Vorraum/Fliesen 5,22 m²

2 getrennt begehbare Räume je 33 m²

Zimmer/Küche 20,21 m²

Bad 7,05 m²

WC 1,69 m²

Zimmer/Holzboden 6,07 m²

AR 1,77 m²

Fernwärmeheizung.

Für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie Ihre Maklerin Michaela Rettenbacher MA MS BSc unter 0664-8184130 an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.