

Altbau Büro/Atelier in der Elisabethstraße



Objektnummer: 961/35560

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1852
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	107,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.244,20 €
Miete / m²	9,71 €
Betriebskosten:	244,20 €
Heizkosten:	87,00 €
USt.:	266,24 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK und HK Aconto

Provisionsangabe:

3.194,88 € inkl. 20% USt.

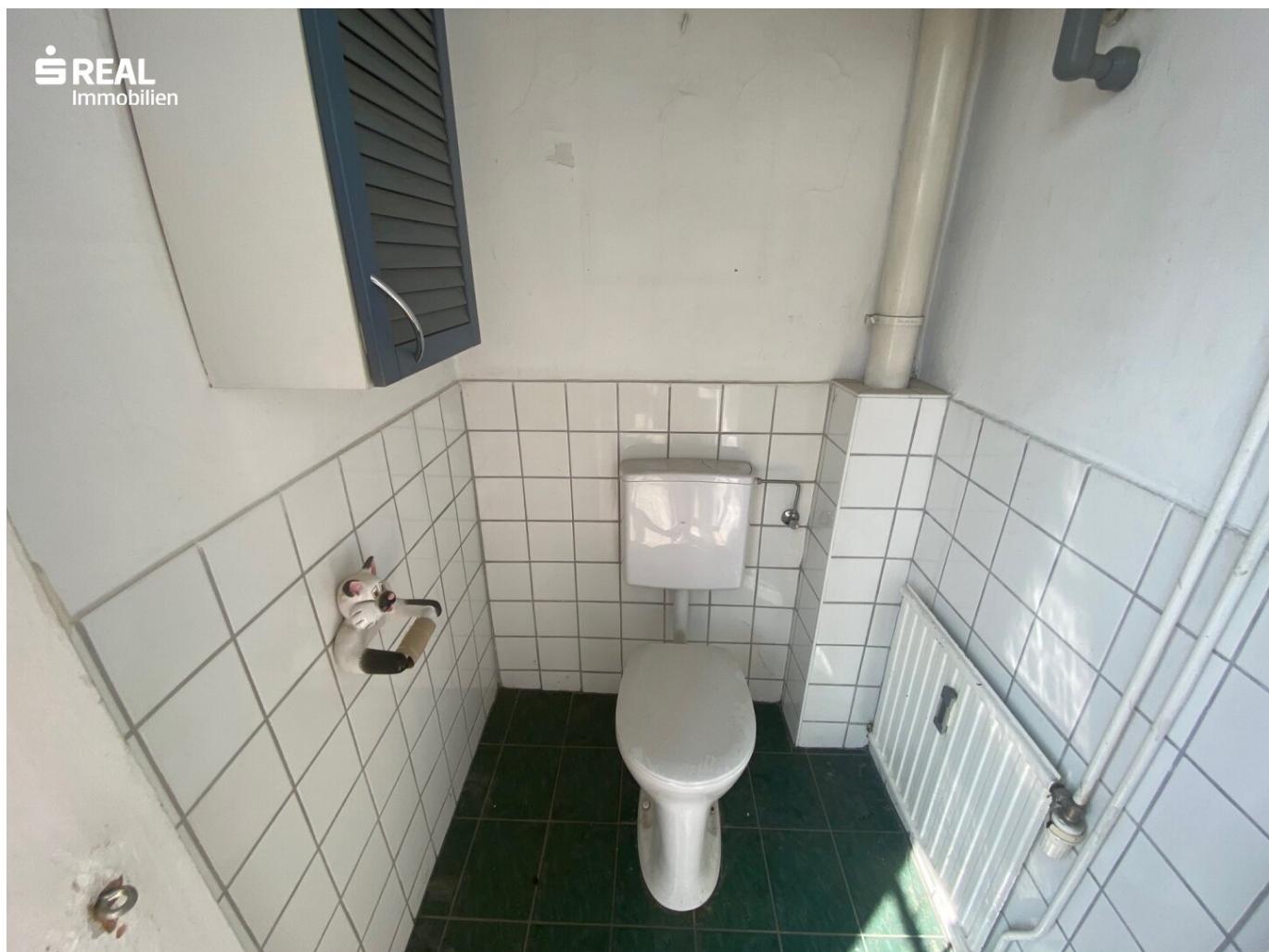
Ihr Ansprechpartner

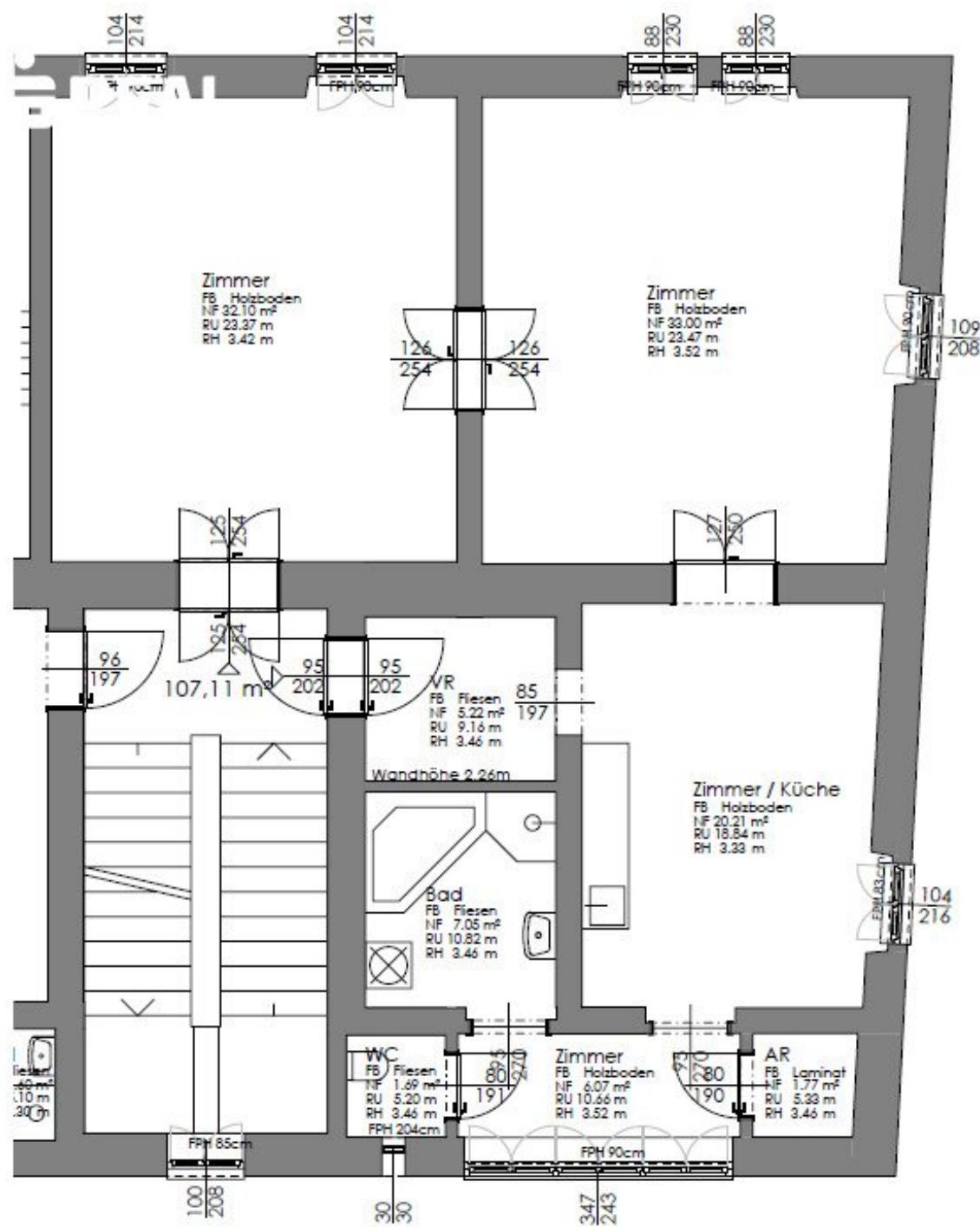


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Ideal für Start Up's, Co-Working oder Zeichenbüros bzw. Verein oder Studentenvereinigung!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit wunderschönem Altbaucharme in unmittelbarer KF Uni Nähe!

Zur Vermietung gelangt dieses Altbau Juwel am Anfang der Beethovenstraße/ Ecke Elisabethstraße im 2. OG.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Vorraum/Fliesen 5,22 m²

2 getrennt begehbarer Räume je 33 m²

Zimmer/Küche 20,21 m²

Bad 7,05 m²

WC 1,69 m²

Zimmer/Holzboden 6,07 m²

AR 1,77 m²

Fernwärmeheizung, eine Akontozahlung ist in den Betriebskosten inkludiert.

Für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie Ihre Maklerin Michaela Rettenbacher MA MS BSc unter 0664-8184130 an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN