Idyllisches Einfamilienhaus in Södingberg – Ihr Rückzugsort inmitten der Natur

Objektnummer: 961/35549

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Södingberg
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	171,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 144,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	125,00 €

Provisionsangabe:

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Scholze

s REAL - Voitsberg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus in Södingberg bietet auf 171 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben inmitten der Natur benötigen. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine funktionale Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse und herrlichem Blick ins Grüne. Ein Badezimmer und ein separates WC ergänzen das Raumangebot.

Das Obergeschoss umfasst drei helle Zimmer, ein weiteres Badezimmer und eine zweite Küche. Vom Balkon genießen Sie ebenfalls einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine zentrale Staubsaugeranlage und eine moderne Brauchwasser-Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung. Das Haus wird über eine Öl-Heizung beheizt, kann aber auch mit festen Brennstoffen genutzt werden.

Das großzügige Grundstück bietet Platz für Ihre Gartengestaltung und lädt zum Entspannen ein. Ein Fischteich und zwei Garagen runden das Angebot ab.

Genießen Sie die Ruhe und die Natur – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.