Mein gemütliches Zuhause in zentraler und ruhiger Wohnlage mit herrlichem Garten - Gamlitz



Biotop

Objektnummer: 961/35530

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	127,00 m²
Keller:	74,39 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien














REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Gamlitz – Charmantes Haus mit Garten, Biotop & Carport in zentraler und ruhiger Wohnlage

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage bietet mit liebevoll angelegtem Garten, Biotop, Carport und Nebengebäude ein besonderes Wohngefühl.

Highlights:

- Gemütlicher Wohn-/Essbereich (ca. 38 m²) mit Holzofen & Terrasse
- 3 bzw. 4 Schlafzimmer, Balkon, Keller mit Wellnesspotenzial
- Ziegelmassivbau, Vollkeller, Gartenhaus, Hausbrunnen

Einziehen & Wohlfühlen – mitten in der südsteirischen Toskana!

Mehr Informationen zur Gemeinde finden Sie hier.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.