

## **Attraktives Gewerbegrundstück in TOP-Lage (Magna Steyr)**



**Objektnummer: 8365/277**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8041 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein attraktives Gewerbegrundstück in Top-Lage zum Erwerb angeboten.

### **Ihr Standortvorteil für nachhaltigen Erfolg.**

Sie suchen den **perfekten Standort für Ihr Unternehmen ?**

Dann ist ist dieses Gewerbegrundstück in erstklassiger Lage genau das Richtige für Sie

- 3379m2 Grundstücksfläche
- Baudichte 1,0
- voll Aufgeschlossen
- Zufahrtsstraße bereits errichtet
- TOP Lage (gegenüber Magna Steyr)

**nähere Informationen erhalten Sie gerne unter:**

office@immo-kollektiv.at

0664 9148861

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap