Renovierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit sonniger Loggia



Objektnummer: 7618/730

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1200 WienZustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:56,95 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Kaufpreis: 290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wohnimmobilien Vigo

VigoImmobilien GmbH Bösendorferstraße 1 / 18-19 1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









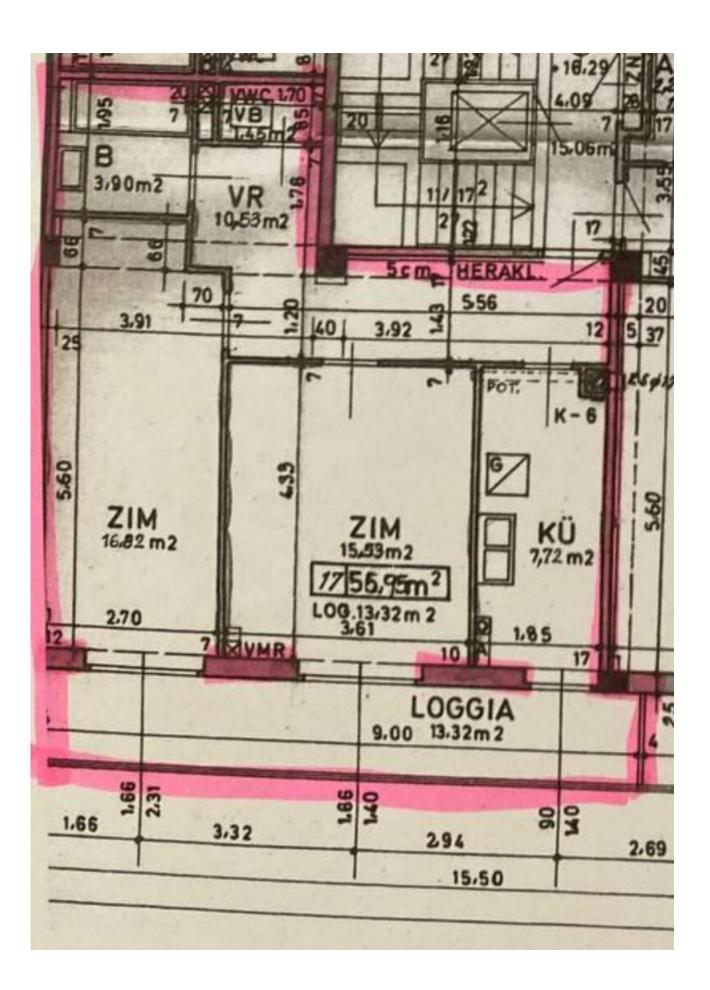












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer Wohnung im gepflegten Neubau, mit der Wohnfläche von ca. **57 m2**.

Die Wohnung befindet sich im **5. Stock** (mit Lift) und bietet dank ihrer hofseitigen Fenster eine angenehme Ruhelage.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet und ist im renovierungsbedürftigen Zustand – ideal für Eigennutzer mit Vision oder Anleger.

Der allgemeine Eingangsbereich des Hauses ist modernisiert, hell und gepflegt.

Die aktuelle Raumaufteilung:

- Wohnzimmer (15,5 m2),
- separates Schlafzimmer (16,8 m2) mit Zugang zur Loggia,
- separate Küche mit Fenster (7,7 m2),
- Badezimmer mit Badewanne (ca. 4 m2),
- hofseitige Loggia (mit Grünblick)

- ein separates WC,
- Vorraum.

Alle Zimmer sind zentral begehbar.

Bitte beachten Sie: Einige der beigefügten Bilder sind Visualisierungen und dienen zur besseren Vorstellung des möglichen Zustands nach einer Renovierung.

Kaufpreis EUR 290.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap