

**Zu mieten: Helle und großzügige Wohnung in St. Georgen
im Attergau**



Objektnummer: 7359/3457

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	1.738,56 €
Kaltmiete (netto)	1.185,60 €
Kaltmiete	1.391,52 €
Betriebskosten:	124,80 €
Heizkosten:	178,53 €
USt.:	168,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

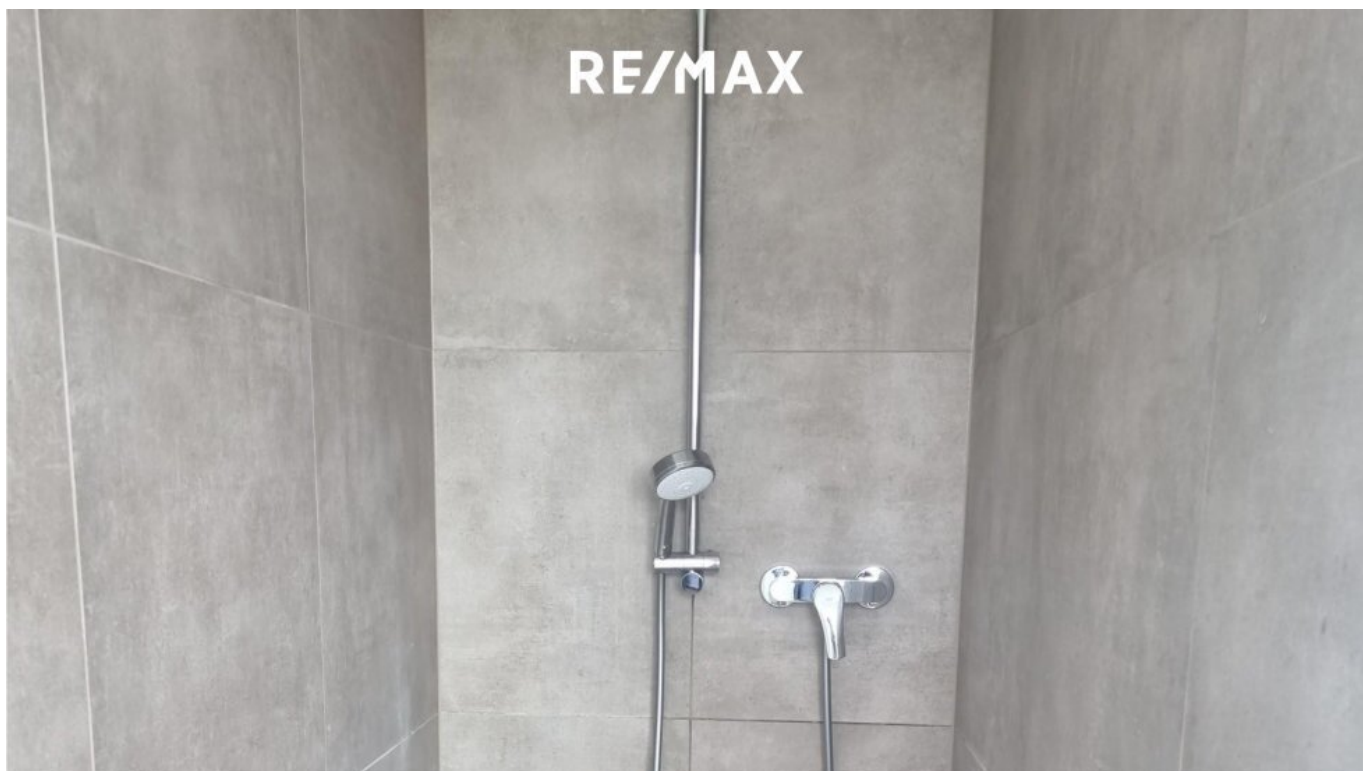


Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH



RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau!

Diese rund 124 m² große Wohnung vereint Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität und bietet Ihnen einen idealen Rückzugsort inmitten einer malerischen Umgebung.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Wohnkonzept eröffnen. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

St. Georgen im Attergau besticht durch seine idyllische Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über die nahegelegene A1 (Westautobahn) – Sie erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert. So genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Vorteile einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung: Ärzte, eine Apotheke, Supermärkte und eine Bäckerei sind bequem erreichbar – für ein rundum sorgenfreies Leben.

Auch in Sachen Freizeit hat die Region einiges zu bieten. Erkunden Sie die Umgebung beim Wandern oder Radfahren, oder verbringen Sie entspannte Stunden am nahegelegenen Attersee – einem der schönsten Seen Österreichs. Die traumhafte Naturkulisse lädt das ganze Jahr über zum Verweilen und Genießen ein.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Zuhause, das Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet.

Für Ihr Fahrzeug steht 1 Stellplatz zur Verfügung, der bei Bedarf separat um € 25,00 angemietet werden muss.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap