

2-Zimmer-Wohnung in toller Lage!



Objektnummer: 7278/42498

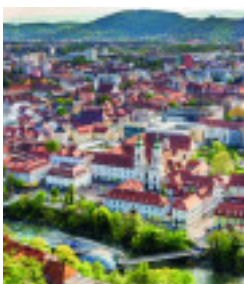
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmerplatzgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,58 m ²
Nutzfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	518,94 €
Kaltmiete (netto)	361,88 €
Kaltmiete	471,76 €
Betriebskosten:	109,88 €
USt.:	47,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **52,58 m²** im **Hochparterre ohne Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, kleines Badezimmer mit Dusche, Toilette, Küche, 2 Zimmer. Die Wohnung wird mit Stromheizung beheizt.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.600,--** an. Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <625m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <900m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap