

**Wohn(t)räume werden zur Wirklichkeit! Praktisch
geschnittene 3-Zimmer-Neubaucharakter-Wohnung mit
Terrasse in Grünlage mit optimaler Infrastruktur**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/20074

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riederbachstraße 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	9,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,67 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	728,56 €
Kaltmiete (netto)	470,60 €
Kaltmiete	662,34 €
Betriebskosten:	191,60 €
USt.:	66,22 €

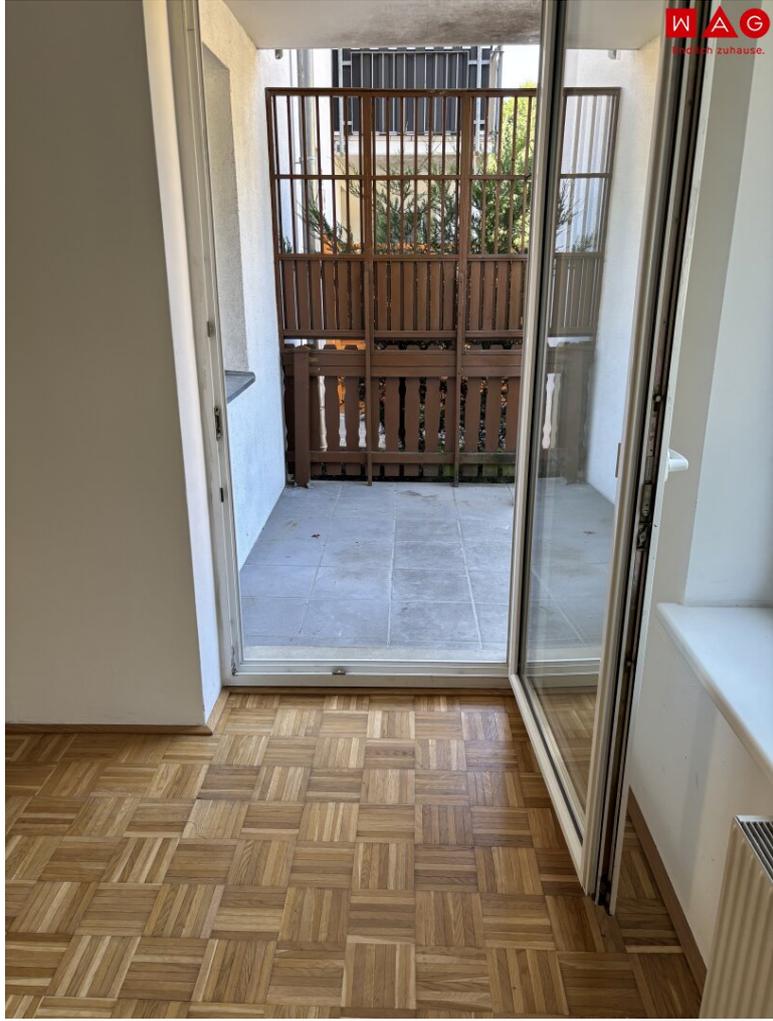
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

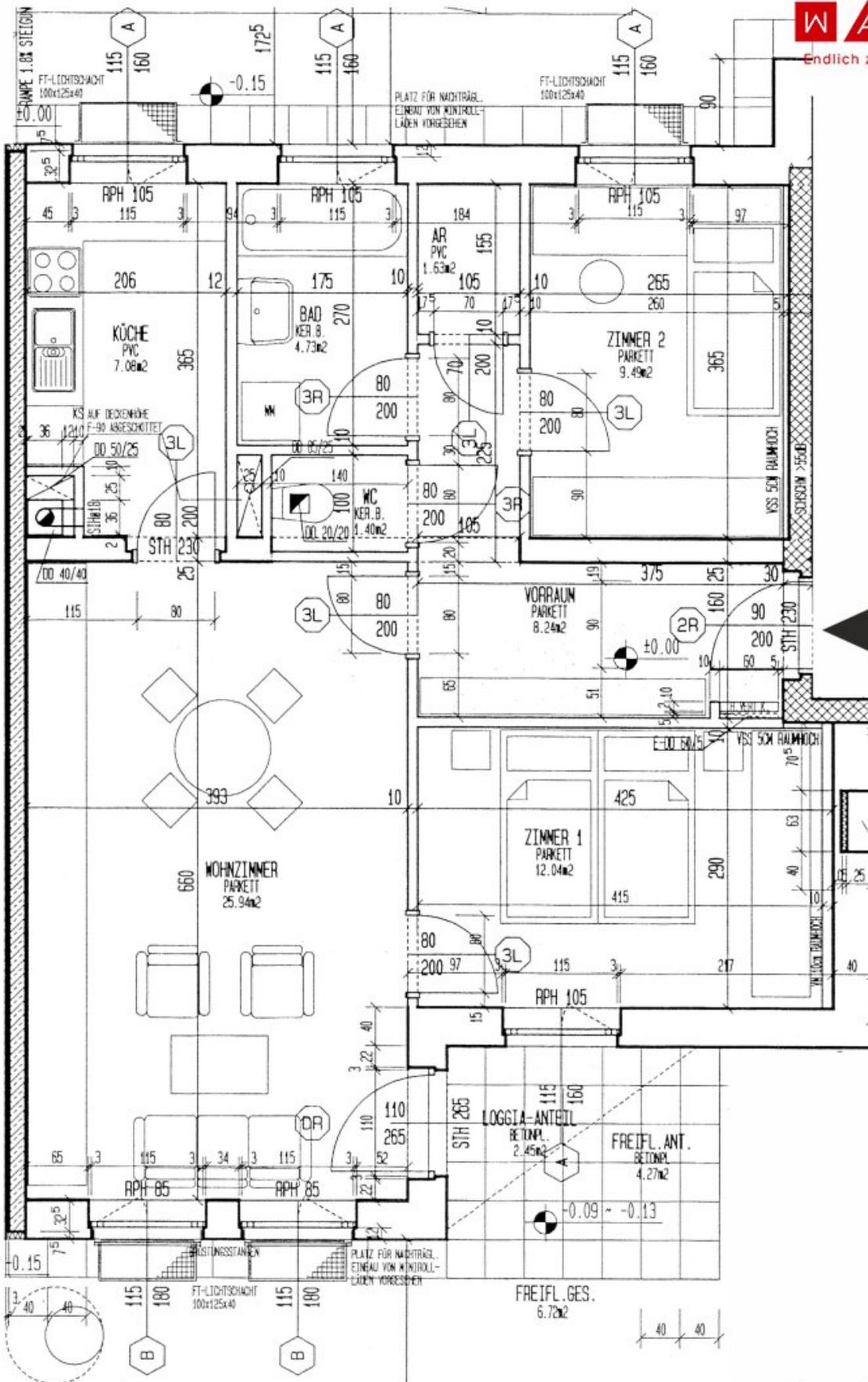
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Mauthausen / Riederbachstraße 52 :

Ruhiges und modernes Wohnen im Grünen, 3-Räume, schöner Schnitt, ideal für Familien.

Mauthausen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Perg mit rund 4.900 Einwohnern. Die Gemeinde liegt direkt an der Donau im oberösterreichischen Machland, 15 Kilometer östlich von Linz.

Gute Infrastruktur durch Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Freibad im Ort.

Kinderspielplätze in den Wohnanlagen und viel Grün in der Umgebung bieten viele Freizeitmöglichkeiten.

Die sehr ruhige Lage der Wohnanlage verspricht hohe Wohnqualität!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 728,56

Kautions/ Baukostenzuschuss: € 2104,29

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m

Apotheke <3.625m

Klinik <3.775m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m

Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.075m

Bäckerei <3.075m

Einkaufszentrum <4.450m

Sonstige

Bank <3.075m

Geldautomat <3.075m

Post <3.075m

Polizei <2.200m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <3.400m

Autobahnanschluss <5.700m

Straßenbahn <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap