

Wohnpark Sandgasse - sanierte Wohnung mit 62,30 m² und möblierter Küche



Objektnummer: 6349/1454

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,30 m ²
Gesamtfläche:	62,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	619,81 €
Kaltmiete (netto)	404,24 €
Kaltmiete	563,47 €
Betriebskosten:	159,23 €
USt.:	56,34 €

Ihr Ansprechpartner



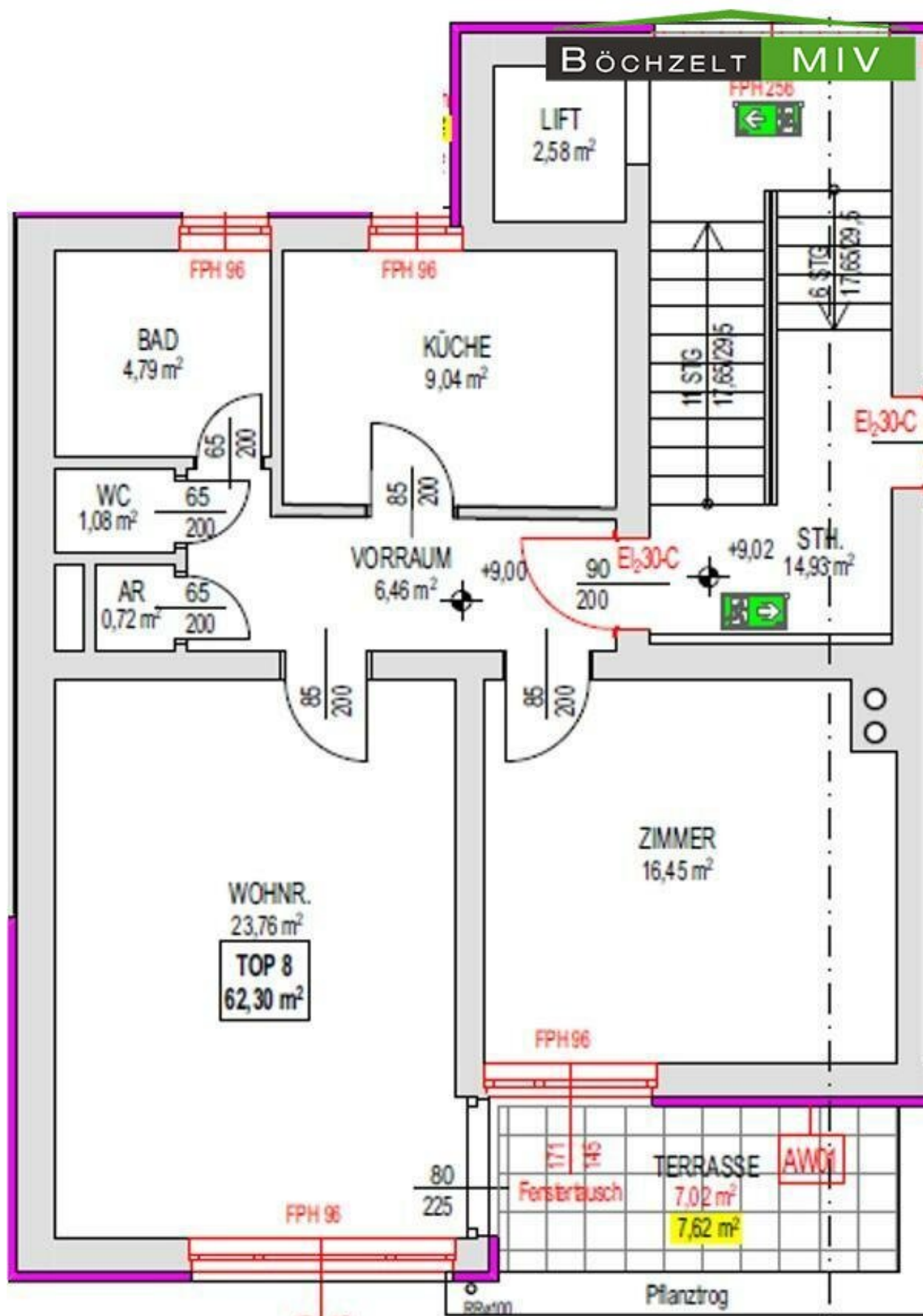
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab September 2025 eine ca. 62,30 m² Mietwohnung in Knittelfeld.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia/Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, WC und ein Abstellraum.

*****Die Küche sowie Waschmaschine würde gegen eine Ablöse von € 1.500 in der Wohnung bleiben.*****

Sie haben Interesse an der Mietwohnung? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter der Telefonnummer 03512/822 37 und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap