Gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit schöner Küche & Stundungsvariante für Finanzierungsbeitrag!

Objektnummer: 5889/651300030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dietrichg.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	76,58 m²
Gesamtfläche:	76,58 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	688,00 €
Kaltmiete (netto)	405,80 €
Kaltmiete	625,45 €
Betriebskosten:	219,65 €
USt.:	62,55 €

Infos zu Preis:

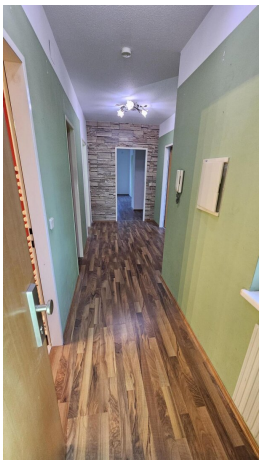
Miete gültig bis 31.12.2025. Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich

Ihr Ansprechpartner

Katharina Lang

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

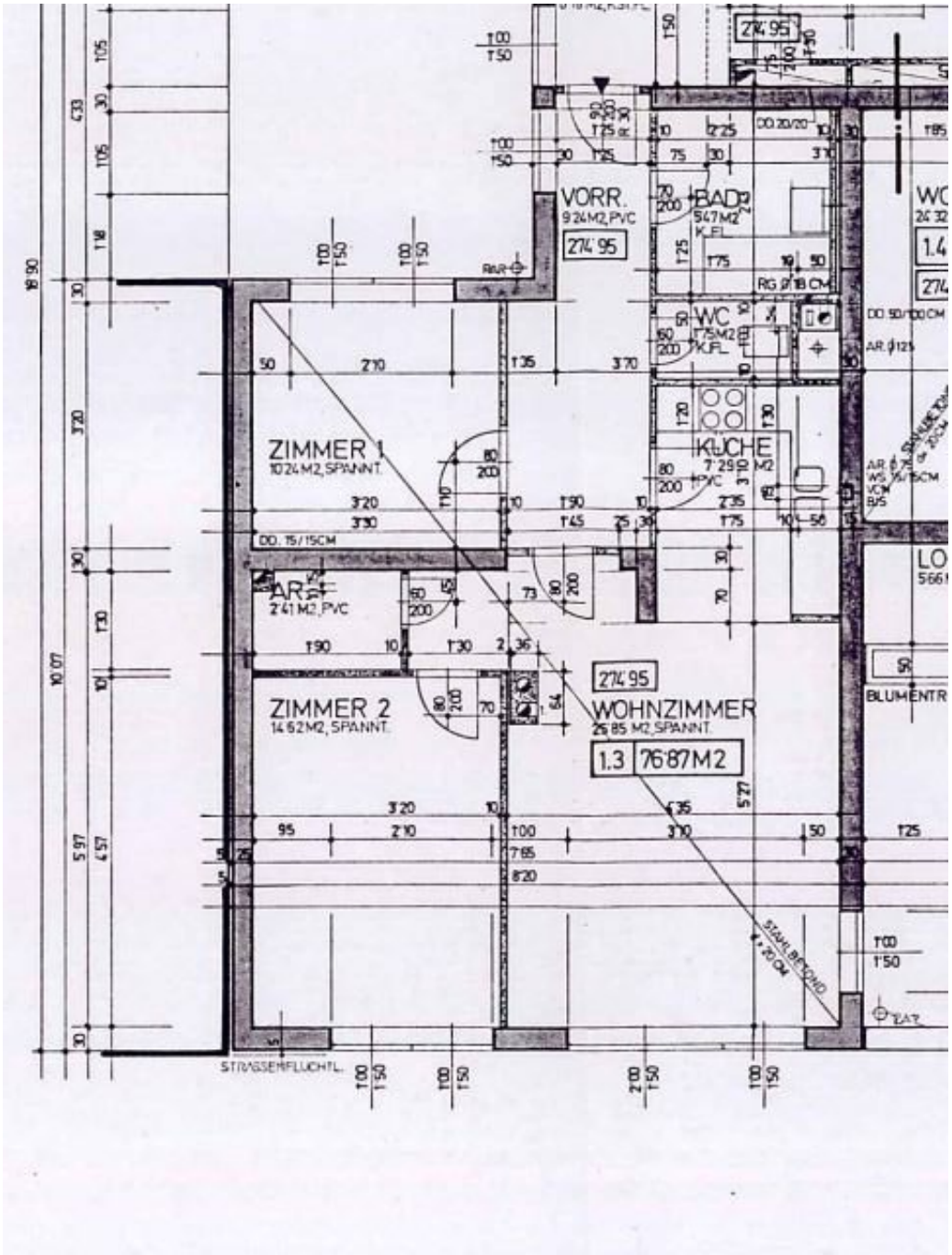
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



11/11/2017 10:47

11/11/2017 10:56

11/11/2017 10:55


VORR.
9.24 M2, PVC
274.95
BAD
5.47 M2
K.FL.
WC
1.75 M2
K.FL.
KÜCHE
7.29 M2
PVC
ZIMMER 1
10.24 M2, SPANNT.
AR
2.41 M2, PVC
ZIMMER 2
14.62 M2, SPANNT.
274.95
WOHNZIMMER
25.85 M2, SPANNT.
1.3 76.87 M2
STAHLBETONWAND
STRASSENFLUCHTL.
BLUMENTR.

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vom aktuellen Mieter zur Verfügung gestellt. Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und*

werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Finanzierungsbeitrag/Eigenmittel

Die gegenständliche Wohnung erfordert aktuell **Eigenmittel** in Höhe von **€ 23.476,08**

Wir können Ihnen in diesem Fall eine Stundungsvereinbarung für den Eigenmittelanteil anbieten.

Wichtige Punkte bei einer Stundung:

• Der Anspruch auf die Zahlung des Finanzierungsbeitrags bleibt bestehen, jedoch wird der Zeitpunkt der Zahlung um 10 Jahre nach hinten verschoben.

• 90 % des Finanzierungsbeitrags werden gestundet.

• Auf den gestundeten Betrag wird ein Zinssatz von derzeit 3,5 % erhoben. Dieser wird monatlich zusammen mit der Miete verrechnet.

• Vor Bezug der Wohnung ist eine Vorauszahlung in Höhe von 4 Bruttomonatsmieten fällig. Diese setzt sich aus 10 % des Finanzierungsbeitrags und einer Kaution zusammen.

Bitte teilen Sie uns so rasch als möglich mit, ob Sie die Stundung des Eigenmittelanteils bevorzugen oder den Eigenmittelanteil in Höhe von **€ 23.476,08** mit Abschluss des Mietvertrages einzahlen möchten?

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <750m
Polizei <500m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap