

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit schöner Küche & Stundungsvariante für Finanzierungsbeitrag!



Objektnummer: 5889/651300030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dietrichg.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	76,58 m ²
Gesamtfläche:	76,58 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	688,00 €
Kaltmiete (netto)	405,80 €
Kaltmiete	625,45 €
Betriebskosten:	219,65 €
USt.:	62,55 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Köhler

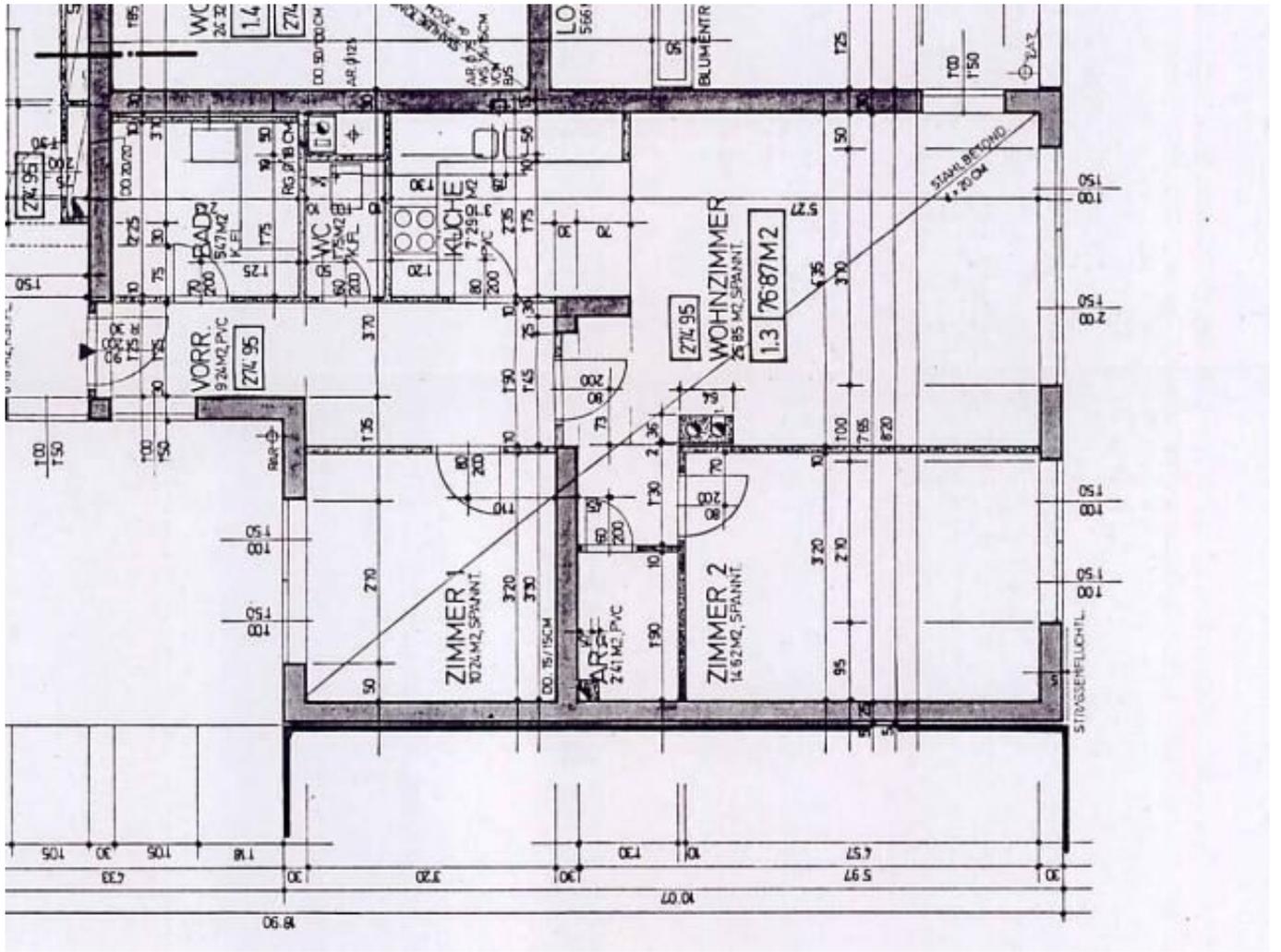
WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H. Wien
Triester Straße 40/3/1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vom aktuellen Mieter zur Verfügung gestellt. Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und*

werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Finanzierungsbeitrag/Eigenmittel

Die gegenständliche Wohnung erfordert aktuell **Eigenmittel** in Höhe von **€ 23.476,08**

Wir können Ihnen in diesem Fall eine Stundungsvereinbarung für den Eigenmittelanteil anbieten.

Wichtige Punkte bei einer Stundung:

- Der Anspruch auf die Zahlung des Finanzierungsbeitrags bleibt bestehen, jedoch wird der Zeitpunkt der Zahlung um 10 Jahre nach hinten verschoben.
- 90 % des Finanzierungsbeitrags werden gestundet.
- Auf den gestundeten Betrag wird ein Zinssatz von derzeit 3,5 % erhoben. Dieser wird monatlich zusammen mit der Miete verrechnet.
- Vor Bezug der Wohnung ist eine Vorauszahlung in Höhe von 4 Bruttomonatsmieten fällig. Diese setzt sich aus 10 % des Finanzierungsbeitrags und einer Kautions zusammen.

Bitte teilen Sie uns so rasch als möglich mit, ob Sie die Stundung des Eigenmittelanteils bevorzugen oder den Eigenmittelanteil in Höhe von € **23.476,08** mit Abschluss des Mietvertrages einzahlen möchten?

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <750m

Polizei <500m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap