Ankommen & wohlfühlen: 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Feldkirch-Tisis zu vermieten!

Objektnummer: 5781/901940008

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carinagasse 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	71,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €

Infos zu Preis:

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

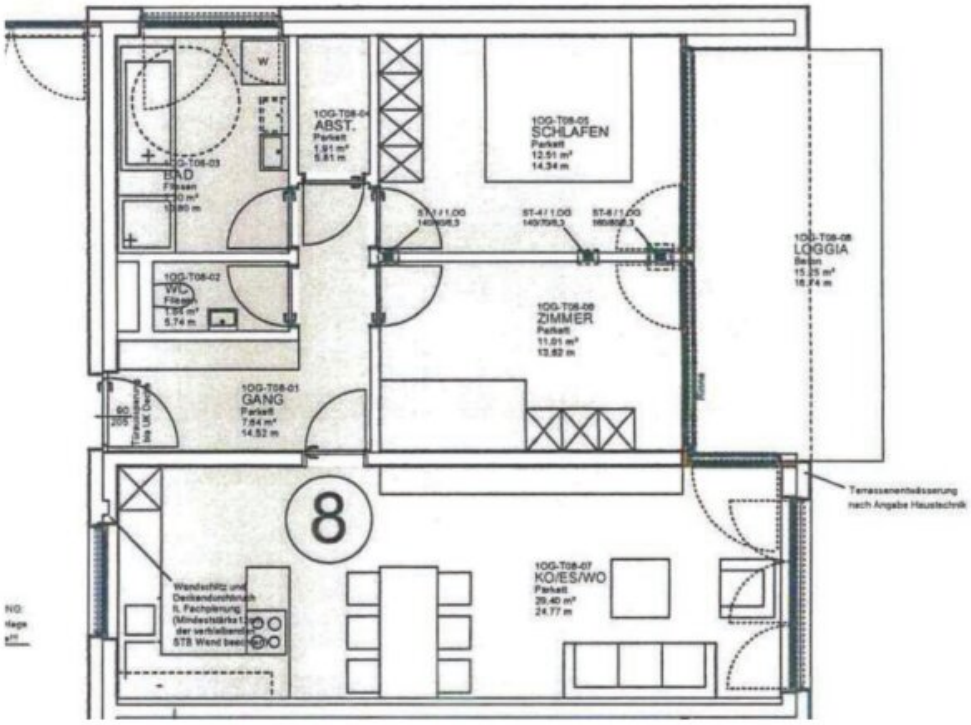
Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Carinagasse 7, Top 8, 6800 Feldkirch-Tisis



Kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Viel Raum zum Wohlfühlen – Ihre neue 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Feldkirch-Tisis!

Diese charmante Wohnung in der Carinagasse 7 bietet genau das, was Paare und kleine Familien suchen: eine durchdachte Aufteilung, helle Räume und viel Platz zum Leben. Auf 71,51 m² erwarten euch ein offener Wohn-Essbereich, zwei flexibel nutzbare Zimmer und eine gemütliche Loggia, die das Wohnen drinnen wie draußen angenehm macht.

Die **grenznahe Lage zu Liechtenstein** macht die Wohnung auch für Berufspendler besonders attraktiv – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.

Raumaufteilung:

? **Gang** – Praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offener, heller Raum für gemeinsames Leben

? **Zimmer 1** – Ideal als Schlafzimmer oder ruhiger Rückzugsort

? **Zimmer 2** – Flexibel nutzbar, z. B. als Kinderzimmer oder Homeoffice

? **Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Fenster** – Helles Bad mit allem, was man braucht

? **Separates WC** – Praktisch im Familienalltag

? **Loggia** – Überdachter Außenbereich zum Durchatmen

? **Abstellraum** – Für Vorräte oder Dinge, die aus dem Weg sollen

? **Kellerabteil** – Extra Stauraum außerhalb der Wohnung

? **Tiefgaragenplatz** – Bequem und geschützt parken

Gesamtmietzins:

EUR 1.019,25 Mietzins Wohnung

EUR 179,07 Betriebskosten Wohnung

EUR 22,09 Heizkosten Wohnung

EUR 90,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,59 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.320,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lagebeschreibung:

? **Beliebte Lage in Feldkirch-Tisis** – Bequen wohnen und trotzdem gut angebunden

? **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Berufspendler, schnell und unkompliziert erreichbar

? **Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe** – *Spar* und Bäckereien nur wenige Minuten entfernt

? **Bildungseinrichtungen fußläufig erreichbar** – Schulen im Umkreis

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen sind bequem erreichbar

? **Gastronomie ums Eck** – Lokale wie das *Tisis Eck*, *Cafe Zanona* oder *Hecht Feldkirch* laden zum Genießen ein

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <625m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <675m
Höhere Schule <725m
Universität <575m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <475m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <1.275m
Autobahnanschluss <2.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap