

3-Zimmer-Wohnung | ca. 73 m² | Haus B | Feldkirch-Nofels



Außenansicht

Objektnummer: 5681/527

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13b
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.563,71 €
Kaltmiete (netto)	1.204,72 €
Kaltmiete	1.396,77 €
Betriebskosten:	192,05 €
Heizkosten:	16,49 €
USt.:	150,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht 15,96 m²
B6 Keller / TG MFH 7,53 m²
B6 WNF MFH 73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE
GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND
KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN, STRICHLIERT
DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
(SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD
ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



Architekt
hassler
architektur



Freier Architekt in ganz
Österreich | 8800 Dornbirn
+43(0)5212 20150
office@hassler.at
www.hassler.at

Architektenbüro GmbH
Marktplatz 7 | 8800 Dornbirn
+43(0)5212 20151
office@architektenbuero.at
www.architektenbuero.at







B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht 15,96 m²
B6 Keller / TG MFH 7,53 m²
B6 WNF MFH 73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE
GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND
KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLERT
DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
(SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD
ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierung



Architekt
hasler
architektur

Bauzöger



Verkauf

hasler architektur g.m.b.h.
Karlshagen 1 1000 Wien
+43(0)1 231 201 10
office@hasler.at
www.hasler.at

Wohn am Immobilien Center
Karlshagen 1 1000 Wien
+43(0)1 231 201 10
office@wohnamcenter.at
www.wohnamcenter.at

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

[illegible][illegible]

Polsterplanung		Übersicht Verkauf	
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020			
Planinhalt			
Massenstab		1:100	
Format		A1	
Bauherr wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK Projektadresse Escheltweg 13, 6800 Fiedrichs Hofels Grundstückskummer 575/45-0, 575/125 Katastralgemeinde 921118		 wohnwert schickler architekten 1020 Wien, Austria 01 (0) 2233 20 00 office@wohnwert.at www.wohnwert.at	
415	ARC	VER	GRS
416	ARC	A+B	ISO
417	ARC	ISO	5/6
418	ARC	ISO	5/6
419	ARC	ISO	5/6
420	ARC	ISO	5/6
421	ARC	ISO	5/6
422	ARC	ISO	5/6
423	ARC	ISO	5/6
424	ARC	ISO	5/6
425	ARC	ISO	5/6
426	ARC	ISO	5/6
427	ARC	ISO	5/6
428	ARC	ISO	5/6
429	ARC	ISO	5/6
430	ARC	ISO	5/6
431	ARC	ISO	5/6
432	ARC	ISO	5/6
433	ARC	ISO	5/6
434	ARC	ISO	5/6
435	ARC	ISO	5/6
436	ARC	ISO	5/6
437	ARC	ISO	5/6
438	ARC	ISO	5/6
439	ARC	ISO	5/6
440	ARC	ISO	5/6
441	ARC	ISO	5/6
442	ARC	ISO	5/6
443	ARC	ISO	5/6
444	ARC	ISO	5/6
445	ARC	ISO	5/6
446	ARC	ISO	5/6
447	ARC	ISO	5/6
448	ARC	ISO	5/6
449	ARC	ISO	5/6
450	ARC	ISO	5/6
451	ARC	ISO	5/6
452	ARC	ISO	5/6
453	ARC	ISO	5/6
454	ARC	ISO	5/6
455	ARC	ISO	5/6
456	ARC	ISO	5/6
457	ARC	ISO	5/6
458	ARC	ISO	5/6
459	ARC	ISO	5/6
460	ARC	ISO	5/6
461	ARC	ISO	5/6
462	ARC	ISO	5/6
463	ARC	ISO	5/6
464	ARC	ISO	5/6
465	ARC	ISO	5/6
466	ARC	ISO	5/6
467	ARC	ISO	5/6
468	ARC	ISO	5/6
469	ARC	ISO	5/6
470	ARC	ISO	5/6
471	ARC	ISO	5/6
472	ARC	ISO	5/6
473	ARC	ISO	5/6
474	ARC	ISO	5/6
475	ARC	ISO	5/6
476	ARC	ISO	5/6
477	ARC	ISO	5/6
478	ARC	ISO	5/6
479	ARC	ISO	5/6
480	ARC	ISO	5/6
481	ARC	ISO	5/6
482	ARC	ISO	5/6
483	ARC	ISO	5/6
484	ARC	ISO	5/6
485	ARC	ISO	5/6
486	ARC	ISO	5/6
487	ARC	ISO	5/6
488	ARC	ISO	5/6
489	ARC	ISO	5/6
490	ARC	ISO	5/6
491	ARC	ISO	5/6
492	ARC	ISO	5/6
493	ARC	ISO	5/6
494	ARC	ISO	5/6
495	ARC	ISO	5/6
496	ARC	ISO	5/6
497	ARC	ISO	5/6
498	ARC	ISO	5/6
499	ARC	ISO	5/6
500	ARC	ISO	5/6



Bodenbeläge
 Murofisch
 Dach-Einstreuzung-Giebel
 Licht durch das Giebel

- E-1 Übersicht
 M 1 : 100

Nr.	Bezeichnung	Stamm	Rev.
1	Grundriss-Plan 1. Stockwerk (Bsp. 1. Stockwerk)	20200101	01
2	Grundriss-Plan 2. Stockwerk (Bsp. 2. Stockwerk)	20200101	01
3	Grundriss-Plan 3. Stockwerk (Bsp. 3. Stockwerk)	20200101	01
4	Grundriss-Plan 4. Stockwerk (Bsp. 4. Stockwerk)	20200101	01
5	Grundriss-Plan 5. Stockwerk (Bsp. 5. Stockwerk)	20200101	01
6	Grundriss-Plan 6. Stockwerk (Bsp. 6. Stockwerk)	20200101	01
7	Grundriss-Plan 7. Stockwerk (Bsp. 7. Stockwerk)	20200101	01
8	Grundriss-Plan 8. Stockwerk (Bsp. 8. Stockwerk)	20200101	01
9	Grundriss-Plan 9. Stockwerk (Bsp. 9. Stockwerk)	20200101	01
10	Grundriss-Plan 10. Stockwerk (Bsp. 10. Stockwerk)	20200101	01
11	Grundriss-Plan 11. Stockwerk (Bsp. 11. Stockwerk)	20200101	01
12	Grundriss-Plan 12. Stockwerk (Bsp. 12. Stockwerk)	20200101	01
13	Grundriss-Plan 13. Stockwerk (Bsp. 13. Stockwerk)	20200101	01
14	Grundriss-Plan 14. Stockwerk (Bsp. 14. Stockwerk)	20200101	01
15	Grundriss-Plan 15. Stockwerk (Bsp. 15. Stockwerk)	20200101	01
16	Grundriss-Plan 16. Stockwerk (Bsp. 16. Stockwerk)	20200101	01
17	Grundriss-Plan 17. Stockwerk (Bsp. 17. Stockwerk)	20200101	01
18	Grundriss-Plan 18. Stockwerk (Bsp. 18. Stockwerk)	20200101	01
19	Grundriss-Plan 19. Stockwerk (Bsp. 19. Stockwerk)	20200101	01
20	Grundriss-Plan 20. Stockwerk (Bsp. 20. Stockwerk)	20200101	01

Polsterplanung
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planinhalt: Übersicht Verkauf
 Maßstab: 1 : 100
 Format: A1

Bauherr: wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK
 Projektadresse: Eschenweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
 Grundstücknummer: 575/408 u. 575/125
 Katastralgemeinde: 92116

Projekt: 415
 Version: ARC
 Phase: VER
 Titel: LAG
 Autor: A+B
 Datum: E-1
 Blatt: 515
 Status: G
 20230406

Objektbeschreibung

Stylish wohnen mit Aussicht – modern & naturnah!

Design trifft Natur! In dieser 3-Zimmer-Wohnung im Haus B (Eicheleweg 13b) wohnen Sie modern, sonnig und in Toplage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Fakten im Überblick:

- Ca. 73 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer + offener Wohn-/Essbereich
- Großzügiger Balkon mit Weitblick
- Helle Räume dank bodentiefer Fenster
- Raffstores & 3-fach verglaste Fenster
- Edle Böden & Küche mit Miele-Geräten
- TG-Stellplatz inklusive

Wohnkomfort in guter Lage:

- Zweitbezug – Baujahr 2021
- Ruhige Lage mit viel Natur
- Alles für den Alltag ums Eck: Supermarkt, Bäcker, Apotheke
- Busverbindung vor der Tür

- Perfekt für Pendler

Einziehen & durchstarten – jetzt besichtigen!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap